

報告第7号

令和7年度（2025年度）城南土地開発公社決算に関する報告について

令和7年度（2025年度）城南土地開発公社の決算について、別紙のとおり、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき報告する。

令和8年6月11日報告  
（2026年）

城陽市長 村田正明

## 参照条文

地方自治法（抜粋）

（財政状況の公表等）

第243条の3 略

2 普通地方公共団体の長は、第221条第3項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

3 略

令和7年度（2025年度）

城南土地開発公社

決算に関する報告書

議案第 1 号

令和 7 年度（2025 年度）城南土地開発公社事業報告及び決算認定について

令和 7 年度（2025 年度）城南土地開発公社事業報告及び決算について、城南土地開発公社会計規程第 70 条の規定に基づき、理事会の認定を求める。

令和 8 年 4 月 27 日提出

（2026 年）

同 日 認 定

城南土地開発公社

理事長 村 田 正 明

# 目 次

令和7年度（2025年度）	事業報告書	1
1	総括事項	2
2	土地の取得・売却	2
3	理事会議決事項	3
4	監査事項	3
5	協議事項	3
6	登記事項	4
7	監事の異動	4
8	役員名簿	4
令和7年度（2025年度）	収支報告書	5
	収益的収入及び支出	6～7
	資本的収入及び支出	8～9
令和7年度（2025年度）	財務諸表	10
	貸借対照表	11
	損益計算書	12
	キャッシュ・フロー計算書	13
	財産目録	14
	重要な会計方針	15
令和7年度（2025年度）	附属明細表	16
	現金及び預金明細表	17
	公有用地明細表	18～19
	投資有価証券明細表	20
	短期借入金明細表	20
	資本金明細表	20
	事業収益明細表	21
	事業原価明細表	21
	監査報告書	22

令和7年度（2025年度）

事 業 報 告 書

## 1 総括事項

本年度、各構成団体の委託により当社が取得した事業費はなく、売却した事業費は318,800円（面積の変動はなし）であり、期末保有高は46,203,000円（面積2,149.02㎡）である。

## 2 土地の取得・売却

### 【取得実績明細表】

本年度は実績なし

### 【売却実績明細表】

市町村名	事業名	所在地	面積（㎡）	金額（円）
城陽市	長池駅周辺用地	城陽市長池北裏 76-2、76-5、80-1	—	318,800
合 計			0.00	318,800

### 3 理事会議決事項

会議名	開催年月日	議決事項	
第1回理事会	令和7年4月28日	議案第1号	令和6年度(2024年度)城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第2回理事会	令和7年12月1日	議案第2号	理事長及び副理事長の互選について
		議案第3号	専務理事選任の同意を求めることについて
第3回理事会	令和8年3月25日	議案第4号	理事長及び副理事長の互選について
		議案第5号	専務理事選任の同意を求めることについて
		議案第6号	令和8年度(2026年度)城南土地開発公社事業計画並びに予算について

### 4 監査事項

実施年月日	内容	
令和7年4月15日	監事による監査	令和6年度(2024年度)決算監査実施

### 5 協議事項

会議名	開催年月日	協議事項
第1回幹事会	令和7年4月21日	令和6年度(2024年度)城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第2回幹事会	令和8年3月11日	令和8年度(2026年度)城南土地開発公社事業計画並びに予算について

## 6 登 記 事 項

登 記 年 月 日	役 職 名	氏 名	登 記 事 項	備 考
令和7年9月16日	理 事	本 城 秋 男	辞 任	専 務 理 事
令和7年9月24日	理 事	奥 田 敏 晴	辞 任	理 事 長
令和7年9月25日	理 事	村 田 正 明	就 任	理 事 長
令和7年12月1日	理 事	森 田 清 逸	就 任	専 務 理 事

## 7 監 事 の 異 動

異 動 年 月 日	役 職 名	氏 名	異 動 事 項	備 考
令和7年12月1日	監 事	能 勢 重 人	就 任	

## 8 役 員 名 簿

(令和8年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 (理事長)	村 田 正 明	令和 7 年 9 月 25 日	城 陽 市 長
理 事 (副理事長)	西 島 寛 道	令和 5 年 8 月 27 日	井 手 町 長
理 事 (副理事長)	平 沼 和 彦	令和元年 6 月 29 日	南 山 城 村 長
理 事	川 田 翔 子	令和 5 年 11 月 12 日	八 幡 市 長
理 事	信 貴 康 孝	平成 24 年 10 月 29 日	久 御 山 町 長
理 事	勝 谷 聡 一	令和 7 年 2 月 9 日	宇 治 田 原 町 長
理 事	山 本 篤 志	令和 6 年 4 月 1 日	笠 置 町 長
理 事	馬 場 正 実	令和 5 年 8 月 13 日	和 束 町 長
理 事 (専務理事)	森 田 清 逸	令和 7 年 12 月 1 日	城 陽 市 副 市 長
監 事	能 勢 重 人	令和 7 年 12 月 1 日	八 幡 市 副 市 長
監 事	中 村 繁 男	平成 29 年 7 月 7 日	久 御 山 町 副 町 長

令和7年度（2025年度）

収 支 報 告 書

## 収益的収入及び支出

### 収 入

科 目			
款	項	目	節
1 事業収益	1 公有地取得事業収益	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益
			1 公有用地売却収益
			1 公有用地売却収益
2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息	1 預金利息
			1 預金利息
	2 有価証券利息	1 有価証券利息	1 有価証券利息
			1 有価証券利息
			1 有価証券利息
合 計			

### 支 出

科 目			
款	項	目	節
1 事業原価	1 公有地取得事業原価	1 公有用地売却原価	1 公有用地売却原価
			1 公有用地売却原価
			1 公有用地売却原価
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 経費	1 需用費
			2 役務費
			3 委託料
			3 委託料
3 予備費	1 予備費	1 予備費	1 予備費
			1 予備費
			1 予備費
合 計			

(単位：円)

予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合 計		
319,000	0	319,000	318,800	△ 200
319,000	0	319,000	318,800	△ 200
319,000	0	319,000	318,800	△ 200
319,000	0	319,000	318,800	△ 200
1,314,000	0	1,314,000	1,329,993	15,993
54,000	0	54,000	69,993	15,993
54,000	0	54,000	69,993	15,993
54,000	0	54,000	69,993	15,993
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,633,000	0	1,633,000	1,648,793	15,793

(単位：円)

予 算 額			決 算 額	不 用 額
当初予算額	補正予算額	合 計		
273,000	0	273,000	272,597	403
273,000	0	273,000	272,597	403
273,000	0	273,000	272,597	403
273,000	0	273,000	272,597	403
3,197,000	0	3,197,000	3,121,895	75,105
3,197,000	0	3,197,000	3,121,895	75,105
3,197,000	0	3,197,000	3,121,895	75,105
150,000	0	150,000	115,570	34,430
75,000	0	75,000	54,046	20,954
2,972,000	0	2,972,000	2,952,279	19,721
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
4,470,000	0	4,470,000	3,394,492	1,075,508

## 資本的収入及び支出

### 収 入

科 目			
款	項	目	節
1 資本的収入	1 借入金		
		1 短期借入金	
			1 短期借入金
合 計			

### 支 出

科 目			
款	項	目	節
1 資本的支出	1 公有地取得事業費		
		1 公有用地取得事業費	
			1 用地費
			2 支払利息
合 計			

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 272,597 円は、

(単位：円)

予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合 計		
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位：円)

予 算 額			決 算 額	不 用 額
当初予算額	補正予算額	合 計		
273,000	0	273,000	272,597	403
273,000	0	273,000	272,597	403
273,000	0	273,000	272,597	403
0	0	0	0	0
273,000	0	273,000	272,597	403
273,000	0	273,000	272,597	403

当年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和 7 年度（2025 年度）

財 務 諸 表

# 貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現金及び預金	35,615,186
	(2) 公有用地	46,203,000
	流 動 資 産 合 計	<u>81,818,186</u>
2	固 定 資 産	
	(1) 投資その他の資産	
	ア. 基本財産引当定期預金	8,000,000
	イ. 投資有価証券	99,850,000
	固 定 資 産 合 計	<u>107,850,000</u>
	資 産 合 計	<u>189,668,186</u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 短期借入金	46,203,000
	流 動 負 債 合 計	<u>46,203,000</u>
	負 債 合 計	<u>46,203,000</u>
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1) 基本財産	8,000,000
	資 本 金 合 計	<u>8,000,000</u>
2	準 備 金	
	(1) 前期繰越準備金	137,210,885
	(2) 当期純損失	1,745,699
	準 備 金 合 計	<u>135,465,186</u>
	資 本 合 計	<u>143,465,186</u>
	負 債 ・ 資 本 合 計	<u>189,668,186</u>

# 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	318,800	318,800
	<hr/>	<hr/>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	272,597	272,597
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		46,203
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	3,121,895	3,121,895
	<hr/>	<hr/>
事業損失		3,075,692
4 事業外収益		
(1) 受取利息	69,993	
(2) 有価証券利息	1,260,000	1,329,993
	<hr/>	<hr/>
経常損失		1,745,699
当期純損失		1,745,699
		<hr/> <hr/>

# キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	318,800
	その他事業収入	0
	公有地取得事業支出	△272,597
	その他事業支出	0
	人件費支出	0
	その他の業務支出	△3,121,895
	小計	△3,075,692
	利息の受取額	1,329,993
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△1,745,699
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	定期預金預入による支出	△35,000,000
	定期預金払戻しによる収入	37,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	2,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	46,203,000
	短期借入金の返済による支出	△46,203,000
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4	現金及び現金同等物増加額	254,301
5	現金及び現金同等物期首残高	2,360,885
6	現金及び現金同等物期末残高	2,615,186

(注記) 現金及び現金同等物額には期間が3ヶ月を超える定期預金は含まない。

# 財産目録

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
区 分	摘 要	金 額
1 流 動 資 産		81,818,186
(1) 現金及び預金		35,615,186
現金	1,603	
普通預金	京都銀行 1件 829,657	
	京都やましる農業協同組合 1件 1,783,926	
定期預金	京都銀行 3件 22,000,000	
	京都やましる農業協同組合 2件 11,000,000	
(2) 公有用地		46,203,000
	長池駅周辺用地 2,149.02 m <sup>2</sup> 46,203,000	
2 固 定 資 産		107,850,000
(1) 投資その他の資産		107,850,000
基本財産引当定期預金	京都銀行 1件 8,000,000	
投資有価証券	地方債（兵庫県債） 1件 99,850,000	
資 産 合 計		189,668,186

負 債 の 部		
区 分	摘 要	金 額
1 流 動 負 債		46,203,000
(1) 短期借入金		46,203,000
	京都やましる農業協同組合 1件 46,203,000	
負 債 合 計		46,203,000

差 引 正 味 財 産	143,465,186
-------------	-------------

## 重要な会計方針

(1) 投資有価証券の評価基準及び評価方法

原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・・・・・・・・・・・・・・個別法による原価法

令和7年度（2025年度）

附 属 明 細 表

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	1,603	
預金	当座	0	
	普通	2,613,583	
	通知	0	
	定期	33,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
		35,615,186	

## 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高		
	面 積	計	面 積	用 地 費	補 償 費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
合 計	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0

資 産 区 分	当 期 減 少 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費
城陽市	0.00	0	0	0	0
長池駅周辺用地	0.00	0	0	0	0
合 計	0.00	0	0	0	0

資 産 区 分	期 末 残 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0	0	0
合 計	2,149.02	46,203,000	0	0	0

(単位：㎡、円)

当期増加高

工事費	測量費	諸経費	事務費	支払利息	計
0	0	0	46,203	272,597	318,800
0	0	0	46,203	272,597	318,800
0	0	0	46,203	272,597	318,800

(単位：㎡、円)

当期減少高

諸経費	事務費	支払利息	計
0	46,203	272,597	318,800
0	46,203	272,597	318,800
0	46,203	272,597	318,800

(単位：㎡、円)

期末残高

期末残高				期末残高の内訳	
諸経費	事務費	支払利息	計	事務費	用地原価
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000

## 投資有価証券明細表

(単位：円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
	兵庫県第23回 20年公募公債	100,000,000	99,850,000	99,850,000	投資(購入) 平成26年12月9日 満期予定 令和16年12月8日
	計	100,000,000	99,850,000	99,850,000	

## 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
京都やましろ 農業協同組合	0.990	46,203,000	46,203,000	46,203,000	46,203,000	城陽市長池駅周辺 用地
計		46,203,000	46,203,000	46,203,000	46,203,000	

## 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	城陽市	1,000,000	
	八幡市	1,000,000	
	久御山町	1,000,000	
	井手町	1,000,000	
	宇治田原町	1,000,000	
	笠置町	1,000,000	
	和束町	1,000,000	
	南山城村	1,000,000	
計		8,000,000	

### 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	318,800	支払利息	272,597
			事務費	46,203
			計	318,800
合 計		318,800		


### 事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	272,597	支払利息	272,597
			計	272,597
合 計		272,597		

令和8年4月13日  
(2026年)

城南土地開発公社  
理事長 村田 正明 様

監事 中村 繁男 

監事 能勢 重人 

## 監 査 報 告 書

城南土地開発公社定款第20条第2項の規定により、令和7年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確適正であることを認めます。

## 地方自治法第243条の3第2項

普通地方公共団体の長は、第221条第3項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

## 地方自治法施行令第173条の5

地方自治法第243条の3第2項に規定する政令で定めるその経営状況を説明する書類は、当該法人の毎事業年度の事業の計画及び決算に関する書類とする。