入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	山城青谷駅自由通路等維持管理業務委託	所管課	都市政策課

選定理由
本業務は、山城青谷駅自由通路等の維持管理を行うための、消防設備法定点検、昇降機設備法定点検、日常清掃等の業務を委託するものである。 入札参加資格「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本支店の登録のある　１３社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	株式会社ＫＢＳ	
和光建物総合管理株式会社	株式会社ナショナルメンテナンス	
株式会社浄美社	株式会社クレイブ	
オリックス・ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ファシリティーズ株式会社		
株式会社タクミサービス		
日本管財株式会社		
近畿ビルサービス株式会社		

入札(見積)人	第　1　回 入札(見積)金額	第　2　回 入札(見積)金額	第　3　回 入札(見積)金額	協議後見積
株式会社クレイブ	3,972,000	決　　定		
株式会社ワン・ワールド	辞退			
和光建物総合管理株式会社	辞退			
株式会社浄美社	辞退			
オリックス・ファシリティーズ株式会社	辞退			
都総合管理株式会社	辞退			
株式会社大興設備開発	辞退			
近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			
株式会社タクミサービス	辞退			
日本管財株式会社	辞退			
近畿ビルサービス株式会社	辞退			
株式会社ＫＢＳ	辞退			
株式会社ナショナルメンテナンス	辞退			

(1) 契約の相手方	住所　京都府京都市中京区間之町通御池上る高田町５０２番地　花柳ビル２階６号室 商号又は名称　株式会社クレイブ 代表者　京都営業所　所長　阿部　真実
(2) 契約金額	年額@4,369,200 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　年額@397,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工：令和8年（2026年）4月1日 完成(納入期限)：令和11年（2029年）3月31日
(4) 工事（納入）場所	城陽市市辺五島　地内
(5) 設計金額（税別）	―――― 円
(6) 予定価格（税別）	―――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	―――― 円
(8) 契約締結予定日	令和8年（2026年）4月1日
(9) 指名通知(見積依頼)日	令和8年（2026年）3月4日
(10) 入札（見積）日	令和8年（2026年）3月19日　10時10分