入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	コミセン５館ビルメンテナンス業務委託	所管課	市民活動支援課

選定理由
本業務は、北部・南部・東部・今池・青谷の各コミュニティセンター５館について、自家用電気工作物、空調設備、エレベータ、自動扉、貯水槽、消防用設備、建築設備、その他設備の点検及び修理等を内容とするビルメンテナンス業務を３年間の長期継続契約により委託するものである。 入札参加資格「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本支店の登録のある　１３社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	株式会社ＫＢＳ	
和光建物総合管理株式会社	株式会社ナショナルメンテナンス	
株式会社浄美社	株式会社クレイブ	
オリックス・ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ファシリティーズ株式会社		
株式会社タクミサービス		
日本管財株式会社		
近畿ビルサービス株式会社		

入札(見積)人	第　1　回 入札(見積)金額	第　2　回 入札(見積)金額	第　3　回 入札(見積)金額	協議後見積
株式会社大興設備開発	13,200,000	決　　定		
株式会社クレイブ	14,800,000			
都総合管理株式会社	15,120,000			
株式会社タクミサービス	15,300,000			
和光建物総合管理株式会社	18,600,000			
株式会社浄美社	60,651,426			
株式会社ワン・ワールド	辞退			
オリックス・ファシリティーズ株式会社	辞退			
近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			
日本管財株式会社	辞退			
近畿ビルサービス株式会社	辞退			
株式会社ＫＢＳ	辞退			
株式会社ナショナルメンテナンス	辞退			

(1)　契約の相手方	住所　京都府京都市右京区花園扇野町３７番地 商号又は名称　株式会社大興設備開発 代表者　代表取締役　森本　光月
(2)　契約金額	14,520,000 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　1,320,000 円）
(3)　工期（納期限）	着工：令和８年（2026年）４月１日 完成(納入期限)：令和11年（2029年）３月31日
(4)　工事（納入）場所	京都府城陽市富野東田部７０－１　他４
(5)　設計金額（税別）	―――― 円
(6)　予定価格（税別）	―――― 円
(7)　最低制限価格（税別）	―――― 円
(8)　契約締結予定日	令和８年（2026年）４月１日
(9)　指名通知(見積依頼)日	令和８年（2026年）３月４日
(10)　入札（見積）日	令和８年（2026年）３月19日　10時20分