入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	鴻の巣会館ビルメンテナンス業務委託	所管課	総務課

選定理由
本業務は、鴻の巣会館の空調機、エレベーター、自動ドア、受水槽、消防用設備等の保守点検等を内容とするビルメンテナンス業務を委託するものである。 当該業務の契約は、業務の性質から毎年度競争を行うことが不利であるため、「令和８年９月３０日までに本市及び受託者双方特段の申出がなく、かつ、予算の可決」を条件として令和１１年度（令和１２年３月３１日）までは契約延長を行うことがあるとして単年度契約を行うものである。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	株式会社ＫＢＳ	
和光建物総合管理株式会社	株式会社ナショナルメンテナンス	
株式会社浄美社	株式会社クレイブ	
オリックス・ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ファシリティーズ株式会社		
株式会社タクミサービス		
日本管財株式会社		
近畿ビルサービス株式会社		

入札(見積)人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
株式会社浄美社	1,375,000	決定		
株式会社クレイブ	1,820,000			
株式会社タクミサービス	2,520,000			
株式会社ワン・ワールド	辞退			
和光建物総合管理株式会社	辞退			
オリックス・ファシリティーズ株式会社	辞退			
都総合管理株式会社	辞退			
株式会社大興設備開発	辞退			
近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			
日本管財株式会社	辞退			
近畿ビルサービス株式会社	辞退			
株式会社ＫＢＳ	辞退			
株式会社ナショナルメンテナンス	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市右京区太秦川所町7番地100 商号又は名称 株式会社浄美社 代表者 代表取締役　滋野　好史
(2) 契約金額	1,512,500 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 137,500 円）
(3) 工期（納期限）	着工： 令和 8 年（2026 年） 4 月 1 日 完成(納入期限)： 令和 9 年（2027 年） 3 月 31 日
(4) 工事（納入）場所	鴻の巣会館（城陽市寺田水度坂１３０番地）
(5) 設計金額（税別）	―――― 円
(6) 予定価格（税別）	―――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	―――― 円
(8) 契約締結予定日	令和 8 年（2026 年） 4 月 1 日
(9) 指名通知(見積依頼)日	令和 8 年（2026 年） 3 月 4 日
(10) 入札（見積）日	令和 8 年（2026 年） 3 月 19 日　10時30分