

第1章 土地・気象

1. 位置、面積、市域、海拔

位置（市役所）	北緯 34° 51′	東経 135° 47′
面積	32.71km ²	
市域	東西 9.0km	南北 5.4km
海拔	最高 430.2m	最低 13.0m

2. 土地利用

(単位：ha)

都市計画区域 3,271ha	区分	年月日	令和6年12月24日
	市街化区域	第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域			20
第一種住居地域			306
第二種住居地域			1
準住居地域			15
近隣商業地域			21
商業地域			29
準工業地域			59
工業地域			59
工業専用地域			6
	計		872
市街化調整区域			2,399

(資料：都市政策課)

(単位：ha)

区分	年月日	令和6年11月19日	
農業振興地域		989.0	
農用地区域	農用地	田	127.0
		畑	44.5
		樹園地	74.4
	計	245.9	
農業用施設用地		13.0	
合計		258.9	

(資料：農政課)

3. 地目別面積

(単位：ha) (各年1月1日現在)

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
令和3年	280.3	210.2	632.5	0.6	684.1	12.1	332.2	1,119.0
令和4年	277.1	209.6	633.7	6.4	677.3	12.0	337.7	1,117.2
令和5年	276.1	207.7	634.7	6.4	673.9	11.3	339.2	1,121.7
令和6年	273.4	205.2	655.4	6.4	667.6	10.6	325.7	1,126.7
令和7年	272.1	204.9	655.8	6.4	667.5	10.6	327.4	1,126.3

(資料：税務課)

4. 地価公示価格

(単位：円) (各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積 (㎡)	令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
			公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比
城陽－1	久世下大谷6番7	258	101,000	1.00	103,000	1.02	106,000	1.03	110,000	1.04
城陽－2	久世里ノ西49番36	92	114,000	1.00	117,000	1.03	121,000	1.03	125,000	1.03
城陽－3	寺田中大小72番5	262	90,400	1.00	90,400	1.00	90,900	1.01	94,200	1.04
城陽－4	市辺柿木原130番5	101	66,800	1.00	66,800	1.00	67,400	1.01	68,800	1.02
城陽－5	富野北垣内1番108	143	107,000	1.00	107,000	1.00	109,000	1.02	113,000	1.04
城陽－6	寺田西ノ口35番15外	123	133,000	1.00	137,000	1.03	142,000	1.04	147,000	1.04
城陽－7	寺田深谷64番96	191	91,000	1.00	91,000	1.00	92,000	1.01	94,000	1.02
城陽－8	平川野原33番16	172	112,000	1.01	114,000	1.02	117,000	1.03	121,000	1.03
城陽－9	久世芝ケ原62番8外	159	98,000	1.01	100,000	1.02	103,000	1.03	107,000	1.04
城陽－10	富野森山1番38	139	81,500	1.00	82,000	1.01	82,800	1.01	84,500	1.02
城陽－11	水主北垣内35番	330	53,600	0.99	53,300	0.99	53,300	1.00	53,400	1.00
城陽－12	寺田尺後2番34	100	132,000	1.00	136,000	1.03	141,000	1.04	146,000	1.04
城陽－13	上津屋野上52番外	463	29,800	0.99	29,700	1.00	29,600	1.00	29,600	1.00
城陽－14	平川東垣外30番2	165	127,000	1.01	130,000	1.02	134,000	1.03	138,000	1.03
城陽5－1	長池北清水112番5外	693	118,000	-	120,000	1.02	123,000	1.03	130,000	1.06
城陽9－1	奈島下ノ畔20番2	2,506	72,100	1.04	76,000	1.05	81,500	1.07	88,300	1.08
城陽13－1	市辺笹原2番	3,672	1,600	1.00	1,600	1.00	1,600	1.00	1,600	1.00

(資料：国土交通省土地鑑定委員会)

5. 京都府地価調査の基準地の標準価格

(単位：円) (各年7月1日現在)

基準地番号	所在地	基準地の地積 (㎡)	令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
			基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比
城陽(府)－1	寺田尼塚68番112	208	97,500	1.01	100,000	1.03	103,000	1.03	107,000	1.04
城陽(府)－2	富野南清水76番19	101	99,000	1.01	100,000	1.01	103,000	1.03	106,000	1.03
城陽(府)－3	寺田市ノ久保2番552	118	105,000	1.01	108,000	1.03	111,000	1.03	114,000	1.03
城陽(府)－4	寺田大畔40番29ほか1筆	151	120,000	1.01	123,000	1.03	126,000	1.02	129,000	1.02
城陽(府)－5	寺田西ノ口35番15ほか1筆	123	135,000	1.02	139,000	1.03	145,000	1.04	149,000	1.03
城陽(府)－6	寺田宮ノ平35番32	166	93,000	1.00	93,000	1.00	94,000	1.01	94,500	1.01
城陽(府)－7	枇杷庄出羽18番5	83	104,000	0.99	106,000	1.02	108,000	1.02	112,000	1.04
城陽(府)－8	富野高井39番27	156	109,000	0.99	111,000	1.02	114,000	1.03	118,000	1.04
城陽(府)－9	観音堂東浦83番	297	28,700	0.99	28,400	0.99	28,200	0.99	28,100	1.00
城陽(府)5－1	寺田樋尻48番14	177	134,000	1.01	138,000	1.03	144,000	1.04	150,000	1.04
城陽(府)9－1	平川広田74番3ほか1筆	575	87,400	1.05	93,000	1.06	98,400	1.06	105,000	1.07
京都(林)－4	奈島高塚1番4	12,396	2,020	1.00	2,020	1.00	2,020	1.00	2,020	1.00

(資料：京都府)

6. 気 象

年次	区分	気 温 (°C)			平均湿度 (%)	天 気 日 数 (日)				降 水 量 (mm)	
		平均	最高	最低		晴	曇	雨	雪	総量	日最大
令和2年		16.4	38.1	-2.3	55.1	229	27	110	-	1,504.0	79.0
令和3年		16.3	37.4	-3.8	76.2	209	39	116	1	1,772.5	112.5
令和4年		16.2	38.2	-3.7	73.5	225	38	102	-	1,406.0	149.0
令和5年		16.7	38.3	-4.3	73.9	226	29	107	3	1,133.5	146.0
令和6年		17.3	38.4	-3.0	74.9	232	27	107	-	1,385.5	109.0
	1月	5.4	13.8	-3.0	73.4	21	3	7	-	32.5	18.0
	2月	7.0	18.9	-1.0	76.6	15	2	12	-	89.5	19.0
	3月	8.2	23.2	-2.4	70.3	16	1	14	-	189.0	62.5
	4月	17.1	29.2	3.3	70.9	16	2	12	-	158.5	57.0
	5月	18.7	29.6	6.4	71.8	18	2	11	-	199.5	109.0
	6月	23.5	35.1	13.5	77.1	10	5	15	-	263.0	84.0
	7月	29.0	37.1	21.8	78.8	23	-	8	-	119.0	36.0
	8月	29.6	38.4	23.4	76.9	21	3	7	-	98.5	44.0
	9月	27.8	37.1	19.0	76.4	26	1	3	-	23.0	15.0
	10月	21.1	30.9	10.2	79.9	15	5	11	-	101.0	28.0
	11月	13.7	24.2	5.2	76.4	23	2	5	-	110.5	50.5
	12月	6.7	18.6	-1.6	69.8	28	1	2	-	1.5	1.0

(資料：消防本部)

第2章 人 口

1. 人口推移 (I)

(単位：人、世帯) (各年10月1日現在)

年次	区分	人 口			世 帯 数	人口密度	1 世 帯 あたり人員	指数 (昭和 50年=100)	備 考
		男	女	総 数					
昭和22年		6,509	6,700	13,209	-	409	-	22	臨時国勢調査
昭和25年		6,806	6,900	13,706	2,615	424	5.24	23	国勢調査
昭和30年		6,789	7,188	13,977	2,655	433	5.26	24	〃
昭和35年		7,101	7,589	14,690	2,926	455	5.02	25	〃
昭和40年		9,718	10,320	20,038	4,549	620	4.40	34	〃
昭和45年		17,812	17,846	35,658	9,214	1,104	3.87	61	〃
昭和50年		29,235	29,688	58,923	16,184	1,824	3.64	100	〃
昭和55年		36,762	37,588	74,350	21,024	2,301	3.54	126	〃
昭和60年		40,424	41,426	81,850	23,283	2,533	3.52	139	〃
平成2年		41,657	43,113	84,770	25,293	2,588	3.35	144	〃
平成7年		41,757	43,641	85,398	26,970	2,608	3.17	145	〃
平成12年		41,013	43,333	84,346	28,333	2,575	2.98	143	〃
平成17年		39,440	42,196	81,636	29,051	2,493	2.81	139	〃
平成22年		38,622	41,415	80,037	29,972	2,445	2.67	136	〃
平成27年		36,952	39,917	76,869	29,884	2,350	2.57	130	国勢調査
平成28年		36,644	39,652	76,296	29,965	2,332	2.55	129	推計人口調査
平成29年		36,377	39,427	75,804	30,003	2,317	2.53	129	〃
平成30年		36,082	39,165	75,247	30,094	2,300	2.50	128	〃
令和元年		35,996	38,919	74,915	30,305	2,290	2.47	127	〃
令和2年		35,864	38,743	74,607	30,484	2,281	2.45	127	国勢調査
令和3年		35,619	38,479	74,098	30,529	2,265	2.43	126	推計人口調査
令和4年		35,292	38,202	73,494	30,614	2,247	2.40	125	〃
令和5年		34,916	37,898	72,814	30,715	2,260	2.40	124	〃
令和6年		34,618	37,600	72,218	30,898	2,208	2.34	123	〃
令和7年		34,277	37,237	71,514	30,952	2,186	2.31	121	〃

(資料：国勢調査、京都府推計人口)

(注) 平成28年～令和元年の推計人口は、令和2年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。