

文教常任委員会資料

令和7年10月16日  
(2025年)

教育委員会事務局文化・スポーツ推進課

令和6年度(2024年度)城陽市宿泊施設等に係る事業報告について

上記の件について、次のとおり報告します。



令和7年5月16日

城陽市長  
奥田 敏晴 様

株式会社ロゴスコーポレーション  
代表取締役社長 柴田 茂

令和6年度 宿泊施設アイリスイン城陽及びプラムイン城陽、城陽市総合運動公園レクリエーションゾーンの管理に関する事業報告書の提出について

拝啓、時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。

さて、宿泊施設アイリスイン城陽及びプラムイン城陽の管理に関する基本協定第28条第2項、  
城陽市総合運動公園レクリエーションゾーンの管理に関する基本協定第26条第1項に基づき、  
別紙のとおり事業報告書を提出させていただきます。

敬具

# LOGOS LAND 令和6年度事業報告書

## 目次

1. 管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項
2. 管理経費の収支状況に関する事項

株式会社ロゴスコーポレーション

## 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

### (1)施設の名称

#### 「 プラムイン城陽 」

所在地： 京都府城陽市寺田大川原24-4

TEL： 0774-58-0010

HP： <https://logosland.jp>



#### 「 アイリスイン城陽 」

所在地： 城陽市寺田大川原26-8

TEL： 0774-55-7811



#### 「城陽市総合運動公園レクリエーションゾーン および第2・第3駐車場」

所在地： 城陽市寺田大川原 地内

TEL： 0774-58-0010



ローラーライダー  
全長1800mのコースを駆け抜け、最高速度は時速100km/hを誇る、城陽市総合運動公園のレクリエーションゾーンの定番遊具。



ふわふわドーム  
高さ10m、直径10mの巨大なドーム。子供たちが大好きな遊具で、夏場には水遊び場としても利用される。



バンクーバー館  
バンクーバー2010年世界冬季オリンピックの会場となった、城陽市総合運動公園のレクリエーションゾーンの建物。

## 1. 管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

### (2)-1 管理運営業務の実施状況(アイリスイン城陽およびプラムイン城陽)

#### (施設運営に関する事項)

##### ・組織体制及び人員配置について

各部署に責任者を配置するとともに、業務管理及び適切なサービスの提供ができるよう、宿泊施設フロント部門、レストラン及びカフェ部門、BBQ部門に区分し、部門別で適切な人員配置を行いました。飲食部門については、本部管轄の飲食係がまとめ、他店舗との情報交換を定例会議にて、共有いたしました。また、人員配置に固執せず、各部門の職員が相互に業務を遂行出来るよう、定期的に配置換えを行いながら業務を行いました。

##### ・人材育成及び社員研修について

新規職員には研修の形式でOJTを行い、専門知識や経験が必要な接客部門には、社内の教育トレーナーを招聘し、技術向上に努めました。社員については毎月の定例ミーティングを行い、担当部門の状況報告や今後の取組についての共有を行い、施設として共通認識を持った営業が出来るように努めました。

##### ・業務の外部委託について

施設点検業務、保守業務、修繕業務については、専門知識・経験を有する業者に外部委託を行い、適正な維持に努めました。

#### (施設維持管理に関する事項)

##### ・保守点検業務

適切な維持管理のために防災点検業務や電気設備点検業務などについては年間保守契約にて外部委託を行いました。

##### ・宿泊施設および厨房施設の衛生管理業務

宿泊棟、厨房等、多数の人が利用する箇所については、隙間時間での清掃を行い、衛生面の維持管理に努めました。プラムインのトイレに関しては職員による清掃、アイリスインに関しては外部業者へ委託し、衛生面の維持管理に努めました。

##### ・清掃業務

清掃担当員による清掃、外部業者委託によるトイレ、浴室の清掃により、館内の衛生環境の保全に努めました。

##### ・保安警備業務

総合警備保障と年間保安警備契約を行い、安全および保安の維持に努めました。

##### ・その他の業務

施設の老朽化に伴い、修繕を要する破損や故障が生じた際には早急に外部業者に委託の上、修繕を行いました。職員による定期点検、専門外部業者による故障や異常の早期発見に努め、安全に安心して利用できる施設の維持管理に努めました。

#### (事業に関する事項)

収益性の向上に向けて団体誘致活動に取り組み、幼児教育施設のお泊り保育やスポーツゾーンの施設を利用した新たなスポーツ大会の開催を行いました。

##### ・宿泊施設

客室で使用しているロゴスアイテムの刷新により、顧客の再利用時にも新たな体験が出来るように努めました。新規団体、リピーター団体に分けて過去の利用データの分析を行い、属性別のアプローチ時期を設定し、団体誘致に積極的に取り組みました。

##### ・カフェ&レストラン、BBQ

ランチ・ディナー需要獲得のために、宿泊者をはじめ、イベント参加者などへの割引クーポンを配布し、利用誘致を行いました。また、夏場の熱中症対策として、ピロティ下の日陰席の確保、平日限定でテイクアウトの店内飲食を始め、利用者の利便性向上に努めました。BBQでは、学割の実施や城陽市民限定割引など、ターゲットの幅を広げ、利用誘致を行いました。

##### ・地元の方とのイベント開催

今年度より初めて、城陽いちじくマルシェ実行委員会協力の下、ロゴスランド主催のイベント「ロゴスランドフェスタ」を開催しました。【アウトドア×地域振興】をコンセプトに、3月にはスノーピーとのコラボイベントを開催し、地域はもちろん府外からの誘致も行いました。

今年度も地域の名産品を市外へPRするため、8月、9月に城陽市のいちじく農家の方と「いちじくマルシェ」を開催しました。初の試みとして、農家さん協力の下、全国に展開している弊社直営カフェ5店舗で【城陽フェア】を行い、名産品のいちじくを使ったスイーツの販売を行い、売上獲得とロゴスランドの周知を行いました。

##### ・集客イベント

株式会社スポーツボックス協力の下、2月の閑散期に地方の少年野球チームを招き、城陽市の野球チームとの交流イベント「LOGOS LAND CUP」を開催しました。また、同様の内容でラグビーと柔道の大会も開催しました。

柔道大会については、全日本柔道連盟協力の下、オリンピック選手4名を招待し柔道教室を開くなど、本イベントならではの付加価値で子どもたちが笑顔になる大会を開催しました。

株式会社グローバルライン協力の下、7月8月の夏休みに合わせ、日本では滅多に見られない世界の昆虫の展示や触れ合いができる「世界の昆虫キャンプ展」を開催しました。夏休みの自由研究など、地元の子どもたちも沢山楽しみました。

##### ・収支改善

閑散期の収支改善のために利用者の少ない大浴場、レストランに定休日を設け、支出削減に努めました。宿泊に関しても昨年の実績から火、水、木の3日間はアイリスインを休館扱いにすることにより、主に人件費と燃料費の削減を行い、収支改善に努めました。

## 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

### (2)-2 管理運営業務の実施状況(レクリエーションゾーン及び第2・第3駐車場)

#### (施設運営に関する事項)

##### ・組織体制及び人員配置について

公園管理部門専任の職員を2名配置し、園内の定期的な点検、維持管理業務を行いました。また、人員の補助としてシルバー人材センターの活用や、他部門スタッフとの連携により、適切な運用と人件費の抑制に努めました。

##### ・業務の外部委託について

樹木・芝剪定業務、駐車場ゲート管理業務、遊具保守管理業務については、専門知識・経験を有する業者に外部委託を行い、適正な維持に努めました。

#### (施設維持管理に関する事項)

##### ・保守点検業務

園内の各種設備(遊具・休養施設・照明・衛生・給水設備等)の保守については、遺漏なく実施し、園内の利便性の維持に努めました。

##### ・植栽管理業務

敷地内の植栽管理については、散水や施肥等を行い、また専門的な植栽は、専門業者に委託し、良好な状態の保持に努めました。

##### ・清掃業務

外部業者への委託を行い、園内衛生の維持管理に努めました。また、品質の維持のために社員による確認作業も併せて行いました。

##### ・保安警備業務

園内の警備については、利用状況に応じて適切な人員の配置を行い保全に努めました。

##### ・その他の業務

駐車場警備は、混雑が見込まれる土・日・祝を中心に外部委託し、事故発生の予防と入庫待ち渋滞緩和に努めました。

#### (事業に関する事項)

##### ・第2、第3駐車場

警備会社との連携により、予約者とそれ以外の利用者の棲み分けを行い、渋滞の緩和及び利用者満足度の向上に努めました。

# 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

## (2)-3 管理業務の実施状況(修繕)

期間 2024年4月1日～2025年3月31日

|      | 処理月 | 場所   | 箇所 | 内 容              | 金額(税込)     |
|------|-----|------|----|------------------|------------|
| 1    | 4月  | プラム  | 館内 | トイレ詰まり修理         | ¥40,700    |
| 2    | 4月  | プラム  | 客室 | 客室流し水栓交換         | ¥55,000    |
| 3    | 5月  | プラム  | 館内 | 冷蔵庫修理            | ¥15,730    |
| 4    | 5月  | プラム  | 館内 | 温水ヒーター点検・部品交換    | ¥308,000   |
| 5    | 5月  | アイリス | 館内 | 温水ヒーター点検・部品交換    | ¥825,000   |
| 6    | 5月  | アイリス | 館内 | 循環系統配管洗浄消毒作業     | ¥93,500    |
| 7    | 6月  | アイリス | 館内 | ガラス割れ交換工事        | ¥28,300    |
| 8    | 8月  | プラム  | 館内 | 浴槽循環系統配管洗浄消毒作業   | ¥440,000   |
| 9    | 8月  | プラム  | 館内 | ボイラー修繕           | ¥330,000   |
| 10   | 8月  | プラム  | 館内 | 厨房機器保守           | ¥343,200   |
| 11   | 8月  | プラム  | 館内 | 事務所照明器具交換        | ¥62,700    |
| 12   | 9月  | プラム  | 館内 | 事務所照明器具交換        | ¥31,680    |
| 13   | 10月 | プラム  | 館内 | ジェットポンプ用タイマー取替   | ¥38,500    |
| 14   | 10月 | プラム  | 館内 | エレベーター2号機機能維持工事  | ¥398,860   |
| 15   | 10月 | プラム  | 館内 | エレベーター1号機機能維持工事  | ¥713,240   |
| 16   | 10月 | プラム  | 館内 | 浴室・脱衣室照明器具交換     | ¥14,300    |
| 17   | 10月 | アイリス | 館内 | 2F男子トイレガラス割れ交換工事 | ¥55,000    |
| 18   | 11月 | プラム  | 館内 | 1Fトイレベビーシート修繕工事  | ¥440,000   |
| 19   | 12月 | プラム  | 館内 | 防犯カメラ改修工事        | ¥1,214,510 |
| 20   | 12月 | プラム  | 館内 | 男子浴室ジェットポンプ取替    | ¥297,000   |
| 21   | 12月 | アイリス | 館内 | 防犯カメラ改修工事        | ¥782,980   |
| 22   | 1月  | プラム  | 館内 | 宿泊室等鍵改修工事        | ¥11,000    |
| 23   | 1月  | アイリス | 館内 | 浴室漏電コンセント工事      | ¥14,300    |
| 24   | 2月  | アイリス | 館内 | 吸収冷凍・冷温水機保守      | ¥1,089,000 |
| 税込合計 |     |      |    |                  | ¥7,642,500 |

# 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

## (3)-1利用状況に関する事項

アイリスイン城陽(2024年4月～2025年3月)

(税抜)

| 大   | 中     | 小            | 件数     | 金額          |
|-----|-------|--------------|--------|-------------|
| たべる | レストラン | モーニング        | 49     | ¥26,950     |
|     |       | ランチ          | 27,568 | ¥11,360,527 |
|     |       | カフェ          | 2,115  | ¥1,127,667  |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
| とまる | BBQ   | BBQ          | 4,902  | ¥10,812,734 |
|     |       | BBQスタジオ      | 11,867 | ¥37,577,082 |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
| あそぶ | 宿泊    | 宿泊           | 7,781  | ¥24,293,350 |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     | 一時利用  | 物販他          | 635    | ¥3,010,556  |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     | 公園    |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     | その他   | イベントワークショップ他 | 577    | ¥206,770    |
|     |       | ドックラン        | 1,080  | ¥819,600    |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |
|     |       |              |        |             |

56,574 ¥89,235,236

# 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

## (3)-2利用状況に関する事項

プラムイン城陽(2024年4月～2025年3月)

(税抜)

| 大   | 中     | 小          | 件数          | 金額          |
|-----|-------|------------|-------------|-------------|
| たべる | レストラン | 朝食         | 4,440       | ¥5,341,800  |
|     |       | 昼食         | 14,614      | ¥10,302,672 |
|     |       | 夕食         | 2,694       | ¥3,418,883  |
|     |       | 団体食事       | 4,287       | ¥4,524,432  |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       | カフェ        | 8,202       | ¥780,641    |
|     |       | テイクアウト     | 15,483      | ¥5,389,524  |
| BBQ | BBQ   | 8,552      | ¥20,927,350 |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
| とまる | 宿泊    | 特別室        | 397         | ¥2,354,900  |
|     |       | 2段B        | 1,780       | ¥9,329,750  |
|     |       | テント        | 2,268       | ¥14,164,800 |
|     |       | 団体宿泊       | 2,126       | ¥7,963,700  |
|     |       |            |             |             |
|     | 一時利用  | 研修室        | 548         | ¥1,542,273  |
|     |       | 日帰入浴       | 2,289       | ¥1,269,655  |
|     |       | 物販他        | 1,643       | ¥3,046,819  |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
| あそぶ | 公園    | レンタル・イベント  | 4,116       | ¥2,332,032  |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     | その他   | その他・キャンセル料 | 380         | ¥717,728    |
|     |       | 駄菓子        | 81,934      | ¥5,127,150  |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            |             |             |
|     |       |            | 155,753     | ¥98,534,109 |

## 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

### (3)-3利用状況に関する事項

#### 第2、第3駐車場(2024年4月～2025年3月)

| 項 目   |    | 台 数     | 金 額         |
|-------|----|---------|-------------|
| 第2駐車場 | 有料 | 15,626台 | ¥4,092,000  |
|       | 無料 | 13,093台 |             |
|       | 小計 | 28,719台 | ¥4,092,000  |
| 第3駐車場 | 有料 | 31,939台 | ¥7,001,700  |
|       | 無料 | 24,330台 |             |
|       | 小計 | 56,269台 | ¥7,001,700  |
| 合計    |    | 84,988台 | ¥11,093,700 |

# 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

## (4)-1 前年比較

アイリスイン城陽

(税抜)

| 大   | 中     | 小            | 2024年度      | 2023年度       |
|-----|-------|--------------|-------------|--------------|
| たべる | レストラン | モーニング        | ¥26,950     | ¥40,400      |
|     |       | ランチ          | ¥11,360,527 | ¥13,123,671  |
|     |       | カフェ          | ¥1,127,667  | ¥230,963     |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     | BBQ   | BBQ          | ¥10,812,734 | ¥13,981,614  |
|     |       | BBQスタジアム     | ¥37,577,082 | ¥40,727,657  |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
| とまる | 宿泊    | 宿泊           | ¥24,293,350 | ¥31,768,350  |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     | 一時利用  | 物販他          | ¥3,010,556  | ¥1,159,177   |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
| あそぶ | 公園    |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     | その他   | イベントワークショップ他 | ¥206,770    | ¥207,400     |
|     |       | ドッグラン        | ¥819,600    | ¥928,000     |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              |             |              |
|     |       |              | ¥89,235,236 | ¥102,167,232 |

# 1.管理業務の実施状況及び利用状況に関する事項

## (4)-2 前年比較

プラムイン城陽

(税抜)

| 大   | 中     | 小           | 2024年度      | 2023年度       |
|-----|-------|-------------|-------------|--------------|
| たべる | レストラン | 朝食          | ¥5,341,800  | ¥6,571,950   |
|     |       | 昼食          | ¥10,302,672 | ¥11,987,848  |
|     |       | 夕食          | ¥3,418,883  | ¥3,738,800   |
|     |       | 団体食事        | ¥4,524,432  | ¥2,880,850   |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             |             |              |
|     | BBQ   | カフェ         | ¥780,641    | ¥1,682,573   |
|     |       | テイクアウト      | ¥5,389,524  | ¥6,130,245   |
| BBQ |       | ¥20,927,350 | ¥22,279,342 |              |
|     |       |             |             |              |
| とまる | 宿泊    | 特別室         | ¥2,354,900  | ¥3,006,050   |
|     |       | 2段B         | ¥9,329,750  | ¥11,605,613  |
|     |       | テント         | ¥14,164,800 | ¥18,036,517  |
|     |       | 団体宿泊        | ¥7,963,700  | ¥5,379,714   |
|     |       |             |             |              |
|     | 一時利用  | 研修室         | ¥1,542,273  | ¥1,443,000   |
|     |       | 日帰入浴        | ¥1,269,655  | ¥1,132,427   |
|     |       | 物販他         | ¥3,046,819  | ¥2,925,832   |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             |             |              |
| あそぶ | 公園    | レンタル・イベント   | ¥2,332,032  | ¥1,885,065   |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             |             |              |
|     | その他   | その他・キャンセル料  | ¥717,728    | ¥1,366,000   |
|     |       | 駄菓子         | ¥5,127,150  | ¥4,834,224   |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             |             |              |
|     |       |             | ¥98,534,109 | ¥106,886,050 |

## 2.管理経費の収支状況に関する事項

### (1)-1 令和6年度 宿泊施設 指定管理 年度決算

【単位：円（税抜）】

|        | 項 目               | 金 額         |
|--------|-------------------|-------------|
| 収<br>入 | 宿 泊 室 料           | 58,106,500  |
|        | カフェ・レストラン         | 42,273,096  |
|        | B B Q             | 31,740,084  |
|        | B B Q スタジアム       | 37,577,082  |
|        | そ の 他             | 18,072,583  |
|        | 指 定 管 理 料 ( 修 繕 ) | 6,947,728   |
|        | 合 計               | 194,717,073 |
| 支<br>出 | 食 材 原 価           | 44,316,728  |
|        | 給 与 ・ 賃 金 他       | 78,958,038  |
|        | シ ル バ ー 人 材       | 7,221,492   |
|        | 通 勤 費             | 381,592     |
|        | 人 件 費 小 計         | 86,561,122  |
|        | 電 気 代             | 11,590,687  |
|        | 水 道 代             | 5,825,761   |
|        | ガ ス 代             | 1,214,579   |
|        | 灯 油 等 代           | 6,505,277   |
|        | 水 光 熱 小 計         | 25,136,304  |
|        | 通 信 費             | 1,078,813   |
|        | 支 払 手 数 料         | 9,672,577   |
|        | リ ー ス 料           | 2,809,221   |
|        | 保 守 点 検 費         | 1,584,000   |
|        | 修 理 修 繕 費         | 6,947,728   |
|        | 販 売 促 進 費         | 0           |
|        | 広 告 宣 伝 費         | 567,215     |
|        | 消 耗 品 費           | 9,569,305   |
|        | 諸 会 費             | 0           |
|        | 交 際 費             | 0           |
|        | 会 議 費             | 0           |
|        | 旅 費 交 通 費         | 57,335      |
|        | 業 務 委 託           | 8,197,778   |
|        | 保 険 料             | 28,120      |
|        | 租 税 公 課           | 31,122      |
|        | 電 算 費             | 0           |
|        | 諸 経 費             | 725,881     |
|        | 他 経 費 小 計         | 41,269,095  |
|        | 合 計               | 197,283,249 |
|        | 営 業 外 収 入         | 567,725     |
|        | 収 支               | △ 1,998,451 |

令和6年度 アイリスイン城陽及びプラムイン城陽 収支合計

△ 1,998,451

## 2.管理経費の収支状況に関する事項

### (1)-2 令和6年度 アイリスイン城陽 指定管理 年度決算

【単位：円（税抜）】

|        | 項目          | 金額         |
|--------|-------------|------------|
| 収<br>入 | 宿泊室料        | 24,293,350 |
|        | カフェ         | 12,515,144 |
|        | B B Q       | 10,812,734 |
|        | B B Q スタジアム | 37,577,082 |
|        | その他         | 4,036,926  |
|        | 指定管理料（修繕）   | 2,625,528  |
|        | 合計          | 91,860,764 |
| 支<br>出 | 食材原価        | 14,704,598 |
|        | 給与・賃金他      | 39,479,026 |
|        | シルバー人材      | 2,962,334  |
|        | 通勤費         | 190,794    |
|        | 人件費小計       | 42,632,154 |
|        | 電気代         | 3,864,149  |
|        | 水道代         | 2,003,426  |
|        | ガス代         | 410,098    |
|        | 灯油等代        | 2,952,508  |
|        | 水光熱小計       | 9,230,181  |
|        | 通信費         | 106,950    |
|        | 支払手数料       | 2,399,585  |
|        | リース料        | 1,404,000  |
|        | 保守点検費       | 504,000    |
|        | 修理修繕費       | 2,625,528  |
|        | 販売促進費       | 0          |
|        | 広告宣伝費       | 2,082      |
|        | 消耗品費        | 3,349,087  |
|        | 諸会費         | 0          |
|        | 交際費         | 0          |
|        | 会議費         | 0          |
|        | 旅費交通費       | 0          |
|        | 業務委託        | 5,830,856  |
|        | 保険料         | 14,060     |
|        | 租税公課        | 0          |
|        | 電算費         | 0          |
|        | 諸経費         | 445,248    |
|        | 他経費小計       | 16,681,396 |
|        | 合計          | 83,248,329 |
|        | 営業外収入       | 0          |
|        | 収支          | 8,612,435  |

## 2.管理経費の収支状況に関する事項

### (1)-3 令和6年度 プラムイン城陽 指定管理 年度決算

【単位：円（税抜）】

| 項目 |           | 金額           |
|----|-----------|--------------|
| 収入 | 宿泊室料      | 33,813,150   |
|    | レストラン     | 29,757,952   |
|    | バーベキュー    | 20,927,350   |
|    | 研修室料      | 1,542,273    |
|    | 日帰り入浴     | 1,269,655    |
|    | 物販・その他    | 11,223,729   |
|    | 指定管理料（修繕） | 4,322,200    |
|    | 合計        | 102,856,309  |
| 支出 | 食材原価      | 29,612,130   |
|    | 給与・賃金他    | 39,479,012   |
|    | シルバー人材    | 4,259,158    |
|    | 通勤費       | 190,798      |
|    | 人件費小計     | 43,928,968   |
|    | 電気代       | 7,726,538    |
|    | 水道代       | 3,822,335    |
|    | ガス代       | 804,481      |
|    | 灯油代       | 3,552,769    |
|    | 水光熱小計     | 15,906,123   |
|    | 通信費       | 971,863      |
|    | 支払手数料     | 7,272,992    |
|    | リース料      | 1,405,221    |
|    | 保守点検費     | 1,080,000    |
|    | 修理修繕費     | 4,322,200    |
|    | 販売促進費     | 0            |
|    | 広告宣伝費     | 565,133      |
|    | 消耗品費      | 6,220,218    |
|    | 諸会費       | 0            |
|    | 交際費       | 0            |
|    | 会議費       | 0            |
|    | 旅費交通費     | 57,335       |
|    | 業務委託      | 2,366,922    |
|    | 保険料       | 14,060       |
|    | 租税公課      | 31,122       |
|    | 電算費       | 0            |
|    | 諸経費       | 280,633      |
|    | 他経費小計     | 24,587,699   |
|    | 合計        | 114,034,920  |
|    | 営業外収入     | 567,725      |
|    | 収支        | △ 10,610,886 |

## 2.管理経費の収支状況に関する事項

### (1)-4 令和6年度 レクリエーションゾーン 指定管理 年度決算

【単位：円（税抜）】

|        |                    |            |
|--------|--------------------|------------|
| 収<br>入 | 指 定 管 理 料（一 般 経 費） | 32,272,727 |
|        | 指 定 管 理 料（修 繕）     | 10,823,360 |
|        | 合 計                | 43,096,087 |
| 支<br>出 | 給 与 ・ 賃 金 他        | 9,145,907  |
|        | 通 勤 費              | 190,789    |
|        | 人 件 費 小 計          | 9,336,696  |
|        | 電 気 代              | 5,165,241  |
|        | 水 道 代              | 5,661,857  |
|        | ガ ス 代              | 26,680     |
|        | 灯 油 代              | 0          |
|        | 水 光 熱 小 計          | 10,853,778 |
|        | 通 信 費              | 0          |
|        | 支 払 手 数 料          | 3,935,861  |
|        | リ ー ス 料            | 0          |
|        | 保 守 点 検 費          | 0          |
|        | 修 理 修 繕 費          | 10,823,360 |
|        | 販 売 促 進 費          | 0          |
|        | 広 告 宣 伝 費          | 0          |
|        | 消 耗 品 費            | 72,736     |
|        | 諸 会 費              | 150,000    |
|        | 交 際 費              | 0          |
|        | 会 議 費              | 0          |
|        | 旅 費 交 通 費          | 0          |
|        | 業 務 委 託            | 7,608,000  |
|        | 保 険 料              | 14,060     |
|        | 租 税 公 課            | 0          |
|        | 電 算 費              | 0          |
|        | 諸 経 費              | 324,400    |
|        | 他 経 費 小 計          | 22,928,417 |
|        | 合 計                | 43,118,891 |
|        | 営 業 外 収 入          | 0          |
|        | 収 支                | △ 22,804   |