

報告第 5 号

令和 6 年度（2024 年度）城南土地開発公社決算に関する報告について

令和 6 年度（2024 年度）城南土地開発公社の決算について、別紙のとおり、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき報告する。

令和 7 年 5 月 23 日報告
(2025 年)

城陽市長 奥 田 敏 晴

参照条文

地方自治法（抜粋）

（財政状況の公表等）

第 2 4 3 条の 3 略

2 普通地方公共団体の長は、第 2 2 1 条第 3 項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

3 略

令和 6 年度（2024年度）

城南土地開発公社

決算に関する報告書

議案第 1 号

令和 6 年度（2024 年度）城南土地開発公社事業報告及び
決算認定について

令和 6 年度（2024 年度）城南土地開発公社事業報告及び決算について、
城南土地開発公社会計規程第 70 条の規定に基づき、理事会の認定を求
める。

令和 7 年 4 月 28 日提出
（2025 年）

同 日 認 定

城南土地開発公社
理事長 奥 田 敏 晴

目 次

令和6年度(2024年度) 事業報告書	1
1 総括事項	2
2 土地の取得・売却	2
3 理事会議決事項	3
4 監査事項	3
5 協議事項	3
6 登記事項	4
7 監事の異動	4
8 役員名簿	4
令和6年度(2024年度) 収支報告書	5
収益的収入及び支出	6～7
資本的収入及び支出	8～9
令和6年度(2024年度) 財務諸表	10
貸借対照表	11
損益計算書	12
キャッシュ・フロー計算書	13
財産目録	14
重要な会計方針	15
令和6年度(2024年度) 附属明細表	16
現金及び預金明細表	17
公有用地明細表	18～19
投資有価証券明細表	20
短期借入金明細表	20
資本金明細表	20
事業収益明細表	21
事業原価明細表	21
監査報告書	22

令和 6 年度（2024 年度）

事 業 報 告 書

1 総 括 事 項

本年度、各構成団体の委託により当公社が取得した事業費はなく、売却した事業費は151,309,719円（面積5,976.00㎡）であり、期末保有高は46,203,000円（面積2,149.02㎡）である。

2 土 地 の 取 得 ・ 売 却

【取得実績明細表】

本年度は実績なし

【売却実績明細表】

市町村名	事 業 名	所 在 地	面積（㎡）	金額（円）
城 陽 市	長池駅周辺用地	城陽市長池北裏 76-2、76-5、80-1	—	274,907
	小 計		0.00	274,907
南山城村	高齢者福祉施設等整備事業用地	相楽郡南山城村大字北大河原小字殿田平尾 78-8 他 4 筆	5,976.00	151,034,812
	小 計		5,976.00	151,034,812
合 計			5,976.00	151,309,719

3 理事会議決事項

会 議 名	開 催 年 月 日	議 決 事 項	
第 1 回理事会	令和 6 年 4 月 25 日	議案第 1 号	令和 5 年度（2023 年度）城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第 2 回理事会	令和 6 年 11 月 1 日	議案第 2 号	令和 6 年度（2024 年度）城南土地開発公社（第 1 回）補正事業計画並びに補正予算について
第 3 回理事会	令和 7 年 3 月 24 日	議案第 3 号	令和 7 年度（2025 年度）城南土地開発公社事業計画並びに予算について

4 監 査 事 項

実 施 年 月 日	内 容	
令和 6 年 4 月 18 日	監事による監査	令和 5 年度（2023 年度）決算監査実施

5 協 議 事 項

会 議 名	開 催 年 月 日	協 議 事 項
第 1 回幹事会	令和 6 年 4 月 22 日	令和 5 年度（2023 年度）城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第 2 回幹事会	令和 6 年 10 月 23 日	令和 6 年度（2024 年度）城南土地開発公社（第 1 回）補正事業計画並びに補正予算について
第 3 回幹事会	令和 7 年 3 月 10 日	令和 7 年度（2025 年度）城南土地開発公社事業計画並びに予算について

6 登 記 事 項

登 記 年 月 日	役 職 名	氏 名	登 記 事 項	備 考
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	奥 田 敏 晴	重 任	理 事 長
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	西 谷 信 夫	重 任	副 理 事 長
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	平 沼 和 彦	重 任	副 理 事 長
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	川 田 翔 子	重 任	
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	信 貴 康 孝	重 任	
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	西 島 寛 道	重 任	
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	馬 場 正 実	重 任	
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	本 城 秋 男	重 任	
令和 6 年 4 月 1 日	理 事	山 本 篤 志	就 任	
令和 7 年 2 月 8 日	理 事	西 谷 信 夫	辞 任	
令和 7 年 2 月 9 日	理 事	勝 谷 聡 一	就 任	

7 監 事 の 異 動

異 動 年 月 日	役 職 名	氏 名	異 動 事 項	備 考
令和 7 年 3 月 31 日	監 事	西 村 紀 寛	辞 任	

8 役 員 名 簿

(令和 7 年 3 月 31 日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 (理事長)	奥 田 敏 晴	平成 25 年 9 月 25 日	城 陽 市 長
理 事 (副理事長)	平 沼 和 彦	令和 元年 6 月 29 日	南 山 城 村 長
理 事	川 田 翔 子	令和 5 年 11 月 12 日	八 幡 市 長
理 事	信 貴 康 孝	平成 24 年 10 月 29 日	久 御 山 町 長
理 事	西 島 寛 道	令和 5 年 8 月 27 日	井 手 町 長
理 事	勝 谷 聡 一	令和 7 年 2 月 9 日	宇 治 田 原 町 長
理 事	山 本 篤 志	令和 6 年 4 月 1 日	笠 置 町 長
理 事	馬 場 正 実	令和 5 年 8 月 13 日	和 束 町 長
理 事 (専務理事)	本 城 秋 男	平成 29 年 7 月 8 日	城 陽 市 副 市 長
監 事	西 村 紀 寛	令和 4 年 4 月 1 日	八 幡 市 副 市 長 (令和 7 年 3 月 31 日辞任)
監 事	中 村 繁 男	平成 29 年 7 月 7 日	久 御 山 町 副 町 長

令和 6 年度（2024 年度）

収 支 報 告 書

収益的收入及び支出

収 入

科 目			
款	項	目	節
1 事業収益	1 公有地取得事業収益		
		1 公有用地売却収益	
			1 公有用地売却収益
2 事業外収益	1 受取利息		
		1 受取利息	
	2 有価証券利息		1 預金利息
		1 有価証券利息	1 有価証券利息
合 計			

支 出

科 目			
款	項	目	節
1 事業原価	1 公有地取得事業原価		
		1 公有用地売却原価	
			1 公有用地売却原価
	2 販売費及び一般管理費		
1 販売費及び一般管理費	1 経費		
			1 需用費
			2 役務費
			3 委託料
3 予備費	1 予備費		
		1 予備費	
			1 予備費
合 計			

(単位：円)

予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合 計		
1,306,000	150,038,000	151,344,000	151,309,719	△ 34,281
1,306,000	150,038,000	151,344,000	151,309,719	△ 34,281
1,306,000	150,038,000	151,344,000	151,309,719	△ 34,281
1,306,000	150,038,000	151,344,000	151,309,719	△ 34,281
1,261,000	0	1,261,000	1,262,330	1,330
1,000	0	1,000	2,330	1,330
1,000	0	1,000	2,330	1,330
1,000	0	1,000	2,330	1,330
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
2,567,000	150,038,000	152,605,000	152,572,049	△ 32,951

(単位：円)

予 算 額				決 算 額	不 用 額
当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計		
1,110,000	149,880,000	0	150,990,000	150,956,305	33,695
1,110,000	149,880,000	0	150,990,000	150,956,305	33,695
1,110,000	149,880,000	0	150,990,000	150,956,305	33,695
1,110,000	149,880,000	0	150,990,000	150,956,305	33,695
2,649,000	0	195,000	2,844,000	2,840,044	3,956
2,649,000	0	195,000	2,844,000	2,840,044	3,956
2,649,000	0	195,000	2,844,000	2,840,044	3,956
110,000	0	14,000	124,000	123,838	162
75,000	0	△6,000	69,000	65,509	3,491
2,464,000	0	187,000	2,651,000	2,650,697	303
1,000,000	0	△195,000	805,000	0	805,000
1,000,000	0	△195,000	805,000	0	805,000
1,000,000	0	△195,000	805,000	0	805,000
1,000,000	0	△195,000	805,000	0	805,000
4,759,000	149,880,000	0	154,639,000	153,796,349	842,651

資本的収入及び支出

収 入

科 目			
款	項	目	節
1 資本的收入	1 借入金		
		1 短期借入金	
			1 短期借入金
合 計			

支 出

科 目			
款	項	目	節
1 資本的支出	1 公有地取得事業費		
		1 公有用地取得事業費	
			1 用地費
			2 支払利息
	2 借入金償還金		
		1 借入金償還金	
			1 借入金償還金
合 計			

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 151,011,958 円は、

(単位：円)

予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合 計		
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位：円)

予 算 額				決 算 額	不 用 額
当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計		
1,110,000	149,936,000	0	151,046,000	151,011,958	34,042
1,110,000	636,000	0	1,746,000	1,712,899	33,101
1,110,000	636,000	0	1,746,000	1,712,899	33,101
0	0	0	0	0	0
1,110,000	636,000	0	1,746,000	1,712,899	33,101
0	149,300,000	0	149,300,000	149,299,059	941
0	149,300,000	0	149,300,000	149,299,059	941
0	149,300,000	0	149,300,000	149,299,059	941
1,110,000	149,936,000	0	151,046,000	151,011,958	34,042

当年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和 6 年度（2024 年度）

財 務 諸 表

貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現金及び預金	37,360,885
	(2) 公有用地	46,203,000
	流 動 資 産 合 計	83,563,885
2	固 定 資 産	
	(1) 投資その他の資産	
	ア. 基本財産引当定期預金	8,000,000
	イ. 投資有価証券	99,850,000
	固 定 資 産 合 計	107,850,000
	資 産 合 計	191,413,885
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 短期借入金	46,203,000
	流 動 負 債 合 計	46,203,000
	負 債 合 計	46,203,000
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1) 基 本 財 産	8,000,000
	資 本 金 合 計	8,000,000
2	準 備 金	
	(1) 前期繰越準備金	138,435,185
	(2) 当期純損失	1,224,300
	準 備 金 合 計	137,210,885
	資 本 合 計	145,210,885
	負 債 ・ 資 本 合 計	191,413,885

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	151,309,719	151,309,719
---------------	-------------	-------------

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	150,956,305	150,956,305
---------------	-------------	-------------

事業総利益	353,414
-------	---------

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	2,840,044	2,840,044
----------------	-----------	-----------

事業損失	2,486,630
------	-----------

4 事業外収益

(1) 受取利息	2,330
----------	-------

(2) 有価証券利息	1,260,000	1,262,330
------------	-----------	-----------

経常損失	1,224,300
------	-----------

当期純損失	1,224,300
-------	-----------

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	151,309,719
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	△150,956,305
その他事業支出	0
人件費支出	0
その他の流動資産増減額	149,243,406
その他の業務支出	△2,840,044
小 計	146,756,776
利息の受取額	1,262,330
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	148,019,106

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
定期預金預入による支出	△35,000,000
定期預金払戻しによる収入	35,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	195,502,059
短期借入金の返済による支出	△344,801,118
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△149,299,059

4 現金及び現金同等物増加額	△1,279,953
5 現金及び現金同等物期首残高	3,640,838
6 現金及び現金同等物期末残高	2,360,885

(注記) 現金及び現金同等物額には期間が3ヶ月を超える期預金は含まない。

財産目録

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
区 分	摘 要	金 額
1 流 動 資 産		83,563,885
(1) 現金及び預金		37,360,885
現金		25,393
普通預金	京都銀行 1 件	1,873,665
	京都やましろ農業協同組合 1 件	461,827
定期預金	京都銀行 4 件	24,000,000
	京都やましろ農業協同組合 2 件	11,000,000
(2) 公有用地		46,203,000
	長池駅周辺用地 2,149.02 m ²	46,203,000
2 固 定 資 産		107,850,000
(1) 投資その他の資産		107,850,000
基本財産引当定期預金	京都銀行 1 件	8,000,000
投資有価証券	地方債（兵庫県債） 1 件	99,850,000
資 産 合 計		191,413,885

負 債 の 部		
区 分	摘 要	金 額
1 流 動 負 債		46,203,000
(1) 短期借入金		46,203,000
	京都やましろ農業協同組合 1 件	46,203,000
負 債 合 計		46,203,000

差 引 正 味 財 産	145,210,885
-------------	-------------

重要な会計方針

(1) 投資有価証券の評価基準及び評価方法

原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・・・・・・・・個別法による原価法

令和 6 年度（2024 年度）

附 属 明 細 表

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	25,393	
預 金	当 座	0	
	普 通	2,335,492	
	通 知	0	
	定 期	35,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有 価 証 券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
		37,360,885	

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高		
	面 積	計	面 積	用 地 費	補 償 費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
南山城村	5,976.00	149,299,059	0.00	0	0
高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00	149,299,059	0.00	0	0
合 計	8,125.02	195,502,059	0.00	0	0

資 産 区 分	当 期 減 少 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費
城陽市	0.00	0	0	0	0
長池駅周辺用地	0.00	0	0	0	0
南山城村	5,976.00	41,845,510	88,154,490	0	5,460,480
高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00	41,845,510	88,154,490	0	5,460,480
合 計	5,976.00	41,845,510	88,154,490	0	5,460,480

資 産 区 分	期 末 残 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0	0	0
南山城村	0.00	0	0	0	0
高齢者福祉施設等整備事業用地	0.00	0	0	0	0
合 計	2,149.02	46,203,000	0	0	0

(単位：㎡、円)

当 期 増 加 高					
工 事 費	測 量 費	諸 経 費	事 務 費	支払利息	計
0	0	0	46,203	228,704	274,907
0	0	0	46,203	228,704	274,907
0	0	0	251,558	1,484,195	1,735,753
0	0	0	251,558	1,484,195	1,735,753
0	0	0	297,761	1,712,899	2,010,660

(単位：㎡、円)

当 期 減 少 高			
諸 経 費	事 務 費	支払利息	計
0	46,203	228,704	274,907
0	46,203	228,704	274,907
12,948,120	307,211	2,319,001	151,034,812
12,948,120	307,211	2,319,001	151,034,812
12,948,120	353,414	2,547,705	151,309,719

期 末 残 高				期 末 残 高 の 内 訳	
諸 経 費	事 務 費	支払利息	計	事 務 費	用地原価
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000

投資有価証券明細表

(単位：円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
	兵庫県第23回 20年公募公債	100,000,000	99,850,000	99,850,000	投資（購入） 平成26年12月9日 満期予定 令和16年12月8日
	計	100,000,000	99,850,000	99,850,000	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
京都やましろ 農業協同組合	0.59	46,203,000	46,203,000	46,203,000	46,203,000	城陽市長池駅周辺用地
京都銀行	0.59	149,299,059	149,299,059	298,598,118	0	南山城村高齢者福祉 施設等整備事業用地
計		195,502,059	195,502,059	344,801,118	46,203,000	

資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	城陽市	1,000,000	
	八幡市	1,000,000	
	久御山町	1,000,000	
	井手町	1,000,000	
	宇治田原町	1,000,000	
	笠置町	1,000,000	
	和束町	1,000,000	
	南山城村	1,000,000	
計		8,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要	
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	151,309,719	用地原価収入	41,845,510
			補償費収入	88,154,490
			測量費収入	5,460,480
			諸経費収入	12,948,120
			利息収入	2,547,705
			事務費収入	353,414
			計	151,309,719
合 計		151,309,719		

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公有用地売却原価	150,956,305	用地原価収入 41,845,510
			補償費収入 88,154,490
			測量費収入 5,460,480
			諸経費収入 12,948,120
			利 息 収 入 2,547,705
			計 150,956,305
合 計		150,956,305	

令和 7 年 4 月 1 5 日
(2025 年)

城南土地開発公社

理事長 奥 田 敏 晴 様

監事

中 村 繁 男 

監 査 報 告 書

城南土地開発公社定款第 2 0 条第 2 項の規定により、令和 6 年度事業報告書
及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確適正
であることを認めます。

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項

普通地方公共団体の長は、第 2 2 1 条第 3 項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

地方自治法施行令第 1 7 3 条の 5

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項に規定する政令で定めるその経営状況を説明する書類は、当該法人の毎事業年度の事業の計画及び決算に関する書類とする。