令和7年第2回城陽市農業委員会定例総会会議録

1. 開催日時 令和7年2月7日（金）午後1時30分から午後2時20分まで
2. 開催場所 城陽市役所4階 第2会議室
3. 出席委員 （18人）

委員	1番	岡本	三枝子
	3番	北澤	良祐
	4番	菊岡	祐一
	5番	奥村	郁雄
	6番	稲田	正文
	7番	田村	勝美
	8番	小出	正和
	9番	阪部	幸弘
	10番	森澤	明
	11番	太田	健市
	12番	中川	善宏
	13番	中村	安秀
	14番	奥	哲郎
	15番	森島	孝司
	16番	吉田	真己
	17番	畑中	恭伸
	18番	新井	泉次
	19番	木村	正樹

4. 欠席委員 （2人）

会長	20番	谷	則男
	2番	中村	貴子

5. 議事日程

日程第1	会期決定の件
日程第2	会議録署名委員決定の件
日程第3	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に係る許可について
日程第4	議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る意見について
日程第5	議案第39号 旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）
日程第6	議案第3号 旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）
日程第7	議案第4号 旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）
日程第8	議案第5号 相続税納税猶予に関する適格者証明について
日程第9	報告第33号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について（専決）

日 程 第 10 報 告 第 1 号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について（専決）

日 程 第 11 報 告 第 2 号 農地法第4条第1項の規定による届出について（専決）

農業委員会事務局

事務局長 上田 周児

事務局 岡 正樹

事務局 村井 萌晟

事務局 永田 武司

京都府農業会議

現地推進役 今井 久遠

6. 会議の概要

事務局	<p>開会に先立ちまして事務局から報告いたします。</p> <p>議席番号2番中村 貴子委員、20番谷会長より欠席届が提出されております。</p> <p>本日の定例総会の出席委員数は農業委員14名中12名、推進委員6名中6名の出席です。</p> <p>農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、委員の過半数の出席要件を満たしていますので、本会議が成立したことを報告します。</p> <p>なお、本日の定例総会議事については農業委員会等に関する法律第5条第5項の規定により、会長が欠けたときは、委員が互選した者がその職務を代理するとありますので職務代理者である木村委員にお願いしたいと思います。</p> <p>それでは、木村職務代理者、挨拶並びに定例総会議事について、よろしくお願いいたします。</p>
職務代理	<p>(挨拶)</p> <p>先ほど事務局から報告がありましたとおり、本日の定例総会は規定により成立致しております。</p> <p>只今より、令和7年第2回農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>なお、お手元の議事日程により進行しますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>日程第1、会期決定の件は、本日1日とします。</p> <p>日程第2、会議録署名委員決定の件は、職務代理者が指名を行います。</p> <p>ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしとのことなので、3番北澤委員、4番菊岡委員よろしくお願いいたします。</p> <p>なお、両委員に差し支えのある場合は、次の議席の方をお願いいたします。</p>
職務代理	<p>日程第3、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に係る許可についてを上</p>

	<p>ただ、参考として●●●●●●●●の代表取締役については、別会社の代表取締役と同一であり、土地取得に際して別会社の決算内容を鑑みて問題がないと類推出来ます。</p>
職務代理	<p>対象地の所有権移転の適格性等について、事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>●●●●●●●●は久御山町で耕作されており、久御山町農業委員会から農地を適正に管理している旨の耕作状況証明が提出されております。また、農地所有適格法人の要件である法人形態要件、事業要件、議決権要件、役員要件を満たしており、適格性等について問題ないと考えますのでご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありますか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号2番を原案通り決定することに、賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、全部効率化要件、農地所有適格法人要件、地域調和要件を満たしており、第3条第2項の各号に該当しないとして、本件を許可することに決定します。</p>
職務代理	<p>日程第4、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る意見についてを上程し、受付番号1番について事務局から説明をお願いします。</p> <p>なお、当該案件は貸付人が●●委員となっている案件です。 農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定による議事参与の制限により当該議案の審議開始から終了まで退席し、当該議案終了後に再度入室となります。</p> <p>●●委員の退席をお願いします。 (関係委員退席)</p> <p>それでは退席が終わりましたので事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明します。 土地の所在は、城陽市久世 地目は、畑 面積は、855平方メートル 貸付人は、城陽市上津屋 ●● ●● 借受人は、城陽市久世 ●●●●●●●●●●●●●●●●</p>

	<p>資料3に位置図等を添付しております。</p> <p>転用目的は、露天駐車場。</p> <p>転用理由は、自社で借用している駐車場の契約が終わるため、新たに駐車場が必要となった。</p> <p>市街化調整区域、農業振興地域内、農用地ではありません。</p> <p>現況は畑、北側、東側は道路、南側、西側は畑。</p> <p>雨水排水は、砕石仕上げの自然浸透を基本とし、北側のU型側溝から既設排水ますにて排水されます。</p> <p>汚水・生活雑排水は、発生しません。</p> <p>南部土地改良区からは、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雨水排水については、附近農地に被害のない様に計画図面のとおり処理すること。 ・なお、排水計画を含む全体計画図を提出し、計画図面のとおり施行すること。 ・境界に擁壁等を設置する場合は、隣接耕作者の要望を十分に考慮し設置すること。 ・今回の転用に関する内容を十分に説明されたのち、隣接耕作者の同意書を添付すること。 <p>農政課からは、周辺農地に影響のないようにご配慮願います。</p> <p>環境課からは、現場作業が発生する場合は可能な限り騒音・振動が発生しないように対策を講じ、苦情の発生を未然に防ぐように努めてください。</p> <p>管理課からは、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申請地北側及び東側に存する市道を取り込まないよう注意してください。 ・道路に関する工事を行う場合は、道路法による協議をお願いいたします。 ・土地利用や雨水の流出による土砂の持ち出しや流出がないよう対応してください。 ・土地形状の変更をされる場合は、隣接地の排水を考慮してください。 <p>との意見が付されております。</p>
職務代理	<p>本件について、現地調査委員会を開催しました。現地調査委員会の概要について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。申請地は適正に管理されており、事務局説明どおりで問題ないと考えますので審議のほどよろしくをお願いします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。</p> <p>これより質疑に入ります。質疑はありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号1番を原案通り決定することに、賛成の方は挙手を願います。</p>

	<p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本件を承認し知事あてに進達することに決定します。</p> <p>案件が終わりましたので委員の入室をお願いします。</p> <p>(関係委員入室)</p>
職務代理	<p>日程第5、議案第39号 旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認、利用権貸借についてを上程し、受付番号59番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号59番について説明します。</p> <p>本案件は令和4年4月1日から令和7年3月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。</p> <p>内容は議案書のとおりです。</p> <p>借り手は城陽市富野 ●● ●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。農地は適正に管理されており、再設定でもあることで問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。</p> <p>これより質疑に入ります。質疑はありますか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号59番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号60番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号60番について説明します。</p> <p>本案件は令和6年6月1日から令和7年5月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は貸貸借です。</p>

	<p>内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市寺田 ● ●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。借り手は、以前から夫婦で耕作しており、適正に管理されており問題ないと考えます。ご審議のほどよろしくお願ひいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号60番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願ひます。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号61番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号61番について説明します。 本案件は令和6年5月1日から令和7年4月30日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市寺田 ●● ●●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>●●さんは、水主地域において野菜等を栽培されており、再設定でもあり適格性等について問題ないと考えますのでご審議のほどよろしくお願ひします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p>

	<p>受付番号61番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p>
職務代理	<p>日程第6、議案第3号 旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認、利用権貸借についてを上程し、受付番号1番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>説明の前に、先程ご審議いただいた議案第39号については、令和6年受付分でこれから説明する議案第3号については、同じ内容の議案となりますが、令和7年受付分のため、議案が分かれております。</p> <p>それでは受付番号1番について説明します。 本案件は令和2年6月1日から令和7年5月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市中 ●● ●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。借り手は、認定農業者でもあり農地は適正に管理されており問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありますか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号1番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号2番について事務局から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>受付番号2番について説明します。</p> <p>本案件は令和4年6月1日から令和7年5月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。</p> <p>内容は議案書のとおりです。</p> <p>借り手は城陽市寺田 ●● ●●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。借り手は、高齢ですが息子とともに農地を適正に管理され、再設定でもあり問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。</p> <p>これより質疑に入ります。質疑はありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号2番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号3番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号3番について説明します。</p> <p>本案件は令和5年5月1日から令和7年4月30日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。</p> <p>内容は議案書のとおりです。</p> <p>借り手は城陽市平川 ●● ●●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。地域の水田を借受け、農地は適正に管理されており問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。</p> <p>これより質疑に入ります。質疑はありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>

<p>事務局</p>	<p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号3番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号4番について事務局から説明をお願いします。</p> <p>受付番号4番について説明します。 本案件は令和5年5月1日から令和7年4月30日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市中 ●● ●です。</p>
<p>職務代理</p>	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
<p>担当委員</p>	<p>報告いたします。農地は適正に管理されており問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>職務代理</p>	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号4番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号5番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>受付番号5番について説明します。 本案件は令和2年5月1日から令和7年4月30日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。</p>

	<p>内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市寺田 ●● ●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。借り手は、水稻を大規模に経営されて適正に管理されており、再設定でもあり問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号5番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号6番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号6番について説明します。 本案件は令和4年5月1日から令和7年4月30日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市富野 ●● ●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。借り手は、父とともに経営され農地は適正に管理されており問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p>

<p>事務局</p>	<p>受付番号6番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号7番について事務局から説明をお願いします。</p> <p>受付番号7番について説明します。 本案件は令和4年4月1日から令和7年3月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市奈島 ●● ●●です。</p>
<p>職務代理</p>	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
<p>担当委員</p>	<p>報告いたします。借り手は、認定農業者でトマト栽培、水稻耕作を中心に経営され再設定でもあり問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>職務代理</p>	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありますか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p>
<p>事務局</p>	<p>受付番号7番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号8番について事務局から説明をお願いします。</p> <p>受付番号8番について説明します。 本案件は令和6年4月1日から令和7年3月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は貸貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は京都市伏見区 ● ●●です。</p>

職務代理	対象地の利用権設定者の適格性等について、事務局から報告をお願いします。
事務局	以前から対象地を貸借して耕作されており、農地を適正に管理されているため、適格性等について問題ないと考えます。ご審議のほどよろしくをお願いします。
職務代理	<p>只今、事務局から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありますか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号8番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号9番について事務局から説明をお願いします。</p> <p>なお、当該案件は借り手が●●委員となっている案件です。 農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定による議事参与の制限により当該議案の審議開始から終了まで退席し、当該議案終了後に再度入室となります。</p> <p>●●委員の退席をお願いします。 (関係委員退席)</p> <p>それでは退席が終わりましたので事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号9番について説明します。 本案件は令和2年6月1日から令和7年5月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市奈島 ●● ●●です。</p>
職務代理	対象地の利用権設定者の適格性等について、事務局から報告をお願いします。
事務局	家族で花卉、茶、水稻を幅広く農業経営されており、農地を適正に管理されていますので適格性等について問題ないと考えます。ご審議のほどよろしくをお願いします。

職務代理	<p>只今、事務局から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号9番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>案件が終わりましたので委員の入室をお願いします。 (関係委員入室)</p> <p>受付番号10番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号10番について説明します。 本案件は新規設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手は城陽市中 ●● ●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。借り手は、認定農業者であり農地は適正に管理されており問題ないと考えます。ご審議のほどよろしくお願いいいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号10番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p>

	<p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号12番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号13番と14番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号13番と14番については同一借受人のため、取りまとめて説明します。</p> <p>受付番号13番について説明します。</p> <p>本案件は令和6年6月1日から令和7年5月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は賃貸借です。</p> <p>内容は議案書のとおりです。</p> <p>受付番号14番について説明します。</p> <p>本案件は令和6年6月1日から令和7年5月31日で設定された利用権の再設定で権利の種類は使用貸借です。</p> <p>内容は議案書のとおりです。</p> <p>借り手はいずれも城陽市枇杷庄 ● ●●です。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>借り手の●さんは現在、●●●●●●●の部長であり●●●●●●●の協力のもと、引き続き農地を貸借されるものです。ご審議のほどよろしく願います。</p>
職務代理	<p>只今、事務局から説明及び報告を受けました。</p> <p>これより質疑に入ります。質疑はありますか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号13番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たし</p>

	<p>ているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号14番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。 (全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p>
職務代理	<p>日程第7、議案第4号 旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認、一括方式についてを上程し、受付番号1番から3番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番から3番については、同一借受人のため取りまとめて説明いたします。 受付番号1番について説明します。 本案件は新規設定で権利の種類は賃貸借です。 内容は議案書のとおりです。</p> <p>受付番号2番について説明します。 本案件は新規設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。</p> <p>受付番号3番について説明します。 本案件は新規設定で権利の種類は使用貸借です。 内容は議案書のとおりです。 借り手はいずれも城陽市平川 ●● ●です。 中間管理機構を利用して貸借するものです。</p>
職務代理	<p>対象地の利用権設定者の適格性等について、事務局から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>借り手の●●さんは、城陽市の認定新規就農者であり、適格性等について問題ないと考えますのでご審議のほどよろしく願います。</p>
職務代理	<p>只今、事務局から説明及び報告を受けました。 これより質疑に入ります。質疑はありませんか。 (質疑なし)</p> <p>質疑がないので、採決に入ります。</p> <p>受付番号1番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p>

	<p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号2番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p> <p>受付番号3番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成により、本案件は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとして、本件を承認し市長あてに進達します。</p>
職務代理	<p>日程第8、議案第5号 相続税納税猶予に関する適格者証明についてを上程し、受付番号1番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明します。</p> <p>内容は議案書のとおりです。</p> <p>被相続人は久御山町林 ● ●、相続人は久御山町林 ● ●●です。</p> <p>相続開始年月日は令和6年5月16日です。</p> <p>資料4に位置図を添付しております。</p>
職務代理	<p>対象地の利用状況の現地確認について、私から報告を行います。</p> <p>現地確認により、申請地は適正に管理されておりましたので問題ないと考えます。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p> <p>只今、事務局及び私から説明及び報告を行いました。</p> <p>これより質疑に入ります。質疑はありますか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないので採決に入ります。</p> <p>受付番号1番を原案通り決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>(全員賛成)</p>

	<p>全員賛成により、本件を承認し証明書を交付することに決定します。</p>
職務代理	<p>日程第9、報告第33号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを専決しました。受付番号61番から63番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号61番について説明します。 内容は議案書のとおりです。 相続人は、城陽市水主 ●● ●です。</p> <p>受付番号62番について説明します。 内容は議案書のとおりです。 相続人は、京都市左京区 ●● ●●です。</p> <p>受付番号63番について説明します。 内容は議案書のとおりです。 相続人は、城陽市富野 ●● ●●です。</p>
職務代理	<p>只今、事務局から説明を受けました。 ご意見・ご質問はございませんか。 (意見・質問なし)</p> <p>ご意見・ご質問がないようですので、日程第9を終了します。</p>
職務代理	<p>日程第10、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを専決しました。受付番号1番と2番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>説明の前に、先程の利用権設定と同様に報告第33号については、令和6年受付分でこれから説明する報告第1号については、令和7年受付分のため、議案が分かれております。</p> <p>受付番号1番について説明します。 内容は議案書のとおりです。 相続人は、城陽市富野 ●● ●●です。</p> <p>受付番号2番について説明します。 内容は議案書のとおりです。 相続人は、城陽市寺田 ●● ●●です。</p>

職務代理	<p>只今、事務局から説明を受けました。 ご意見・ご質問はございませんか。 (意見・質問なし)</p> <p>ご意見・ご質問がないようですので、日程第10を終了します。</p>
職務代理	<p>日程第11、報告第2号 農地法第4条第1項の規定による届出についてを専決しました。受付番号1番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明します。 土地の所在は城陽市寺田 地目は畑 面積は522平方メートル 申請人は東京都世田谷区 ●● ●●です。 資料5に位置図等を添付しております。</p> <p>対象地は農業振興地域外の市街化区域です。 貸露天駐車場にするため転用されます。 雨水はL型側溝を設置し、前面道路の既設側溝にて排水します 環境課からは現場作業が発生する場合は、可能な限り騒音・振動が発生しないように対策を講じ、苦情の発生を未然に防ぐように努めてください。 との意見が付されております。</p>
職務代理	<p>本件について、現地調査の概要を●●委員から報告をお願いします。</p>
担当委員	<p>報告いたします。隣接地の北側は家庭菜園で南側は倉庫となっており、市街化区域でもあり問題ないと考えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
職務代理	<p>只今、事務局及び担当委員から説明及び報告を受けました。 ご意見・ご質問はございませんか。 (意見・質問なし)</p> <p>ご意見・ご質問がないようですので、日程第11を終了します。</p> <p>以上を持ちまして、議事日程を全て終了しましたので、第2回定例総会を終了致します。</p> <p>続きまして、全員協議会を開催いたします。事務局、議事進行等よろしく願いします。</p>

城陽市農業委員会会長
職務代理

会議録署名委員

会議録署名委員