

議案第 25 号

工事請負契約の締結について

工事請負契約を次のとおり締結したいので、議会の議決を求める。

令和 7 年 2 月 25 日提出

(2025 年)

城陽市長 奥 田 敏 晴

1 工事名

市民体育館競技場等改修工事

2 契約の方法

一般競争入札

3 契約金額

金、1,758,570,000円（消費税、地方消費税を含む）

（金、1,598,700,000円（消費税、地方消費税を除く））

4 契約の相手方

辻寅・悠紀特定建設工事共同企業体

代表者 京都市伏見区竹田浄菩提院町36番地

辻寅建設株式会社 京都支店

支店長 高間順一

構成員 城陽市市辺南垣内30番地の5

悠紀建設株式会社

代表取締役 宇代登紀雄

提案理由

工事請負契約を締結したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年城陽市条例第7号）第2条の規定に基づいて、本案を提案するものである。

参照条文

地方自治法（抜粋）

〔議決事件〕

第96条 普通地方公共団体の議会は、次に掲げる事件を議決しなければならない。

(1) ～ (4) 略

(5) その種類及び金額について政令で定める基準に従い条例で定める契約を締結すること。

(6) ～ (15) 略

② 略

議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（抜粋）

（議会の議決に付すべき契約）

第2条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000千円以上の工事又は製造の請負とする。

参考資料

1 入札参加資格業者

辻寅・悠紀特定建設工事共同企業体

2 設計図書の配付日時

令和6年（2024年）12月18日 午前10時から

令和7年（2025年）2月5日 午後2時まで

3 入札日時

令和7年（2025年）2月4日 午前10時から

令和7年（2025年）2月5日 午後2時まで

4 予定価格等の事前公表

（単位：円）

	消費税・地方消費税 を含む	消費税・地方消費税 を除く
予定価格	1,758,900,000	1,599,000,000
最低制限価格	1,618,188,000	1,471,080,000

5 工期

議決日から

令和8年（2026年）3月31日まで

参考資料

市民体育館競技場等改修工事 入札結果

消費税・地方消費税別（単位：円）

入札人	入札金額
辻寅・悠紀特定建設工事共同企業体	1,598,700,000

（単位：円）

	消費税・地方消費税 を含む	消費税・地方消費税 を除く
設計金額	1,758,900,000	1,599,000,000
契約金額	1,758,570,000	1,598,700,000

落札率 : 99.9%

参考資料

市民体育館競技場等改修工事

1 工事概要

市民体育館は築38年以上が経過し、老朽化に伴って吊り天井等の非構造部材に劣化、不適合部分がある。また、指定避難所としての機能や利用者が安心・快適に利用できる施設とするため、競技場、格技場、トレーニングルームに空調を整備するほか、老朽設備等の改修を行う。

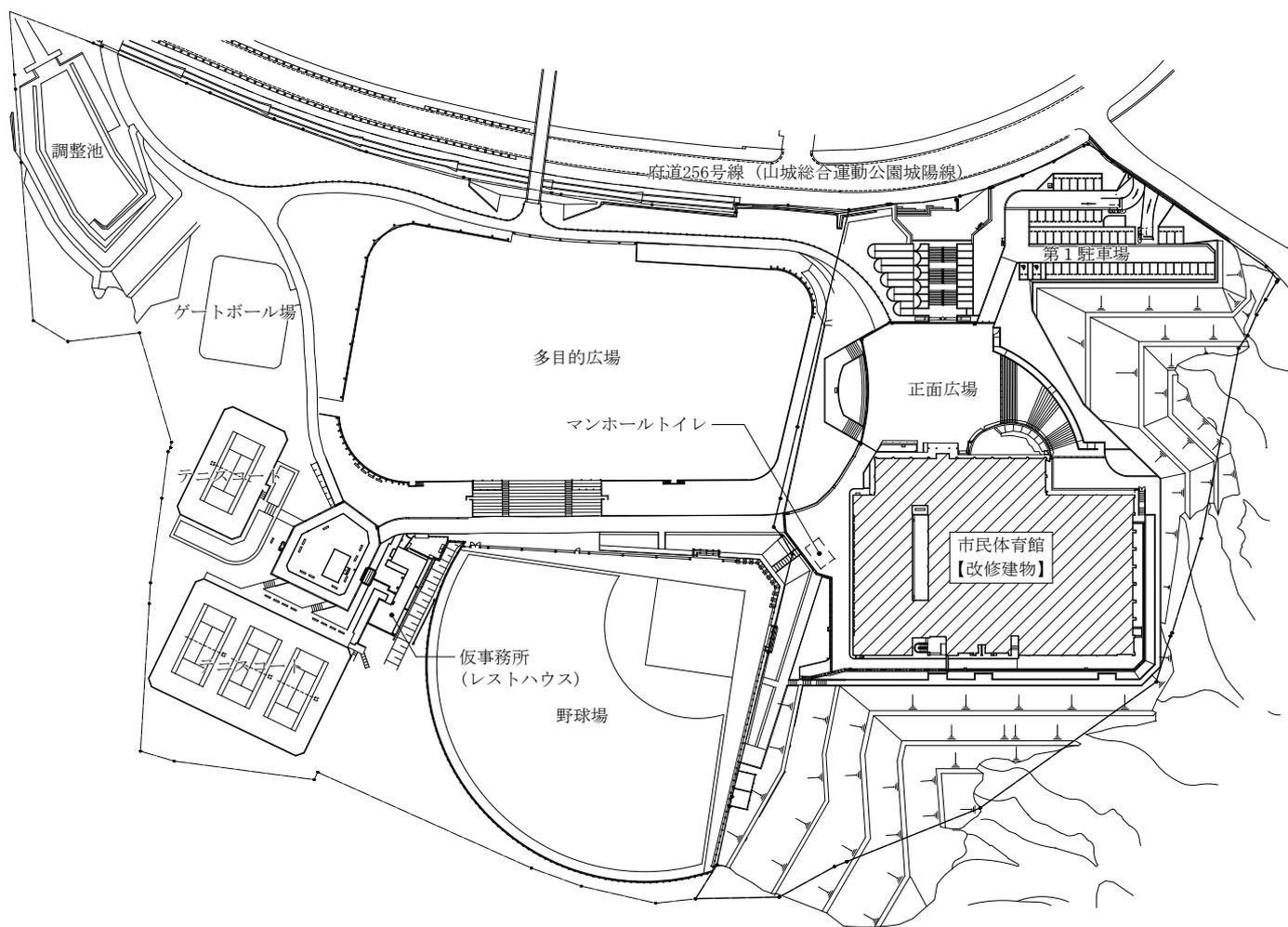
2 施設概要

竣工年	昭和61年
構造・規模	RC造（一部S造） 地上2階建て
階別床面積	1階 4,686.50 m ²
	2階 1,092.98 m ²
	塔屋階 16.36 m ²
延べ床面積	5,795.84 m ²

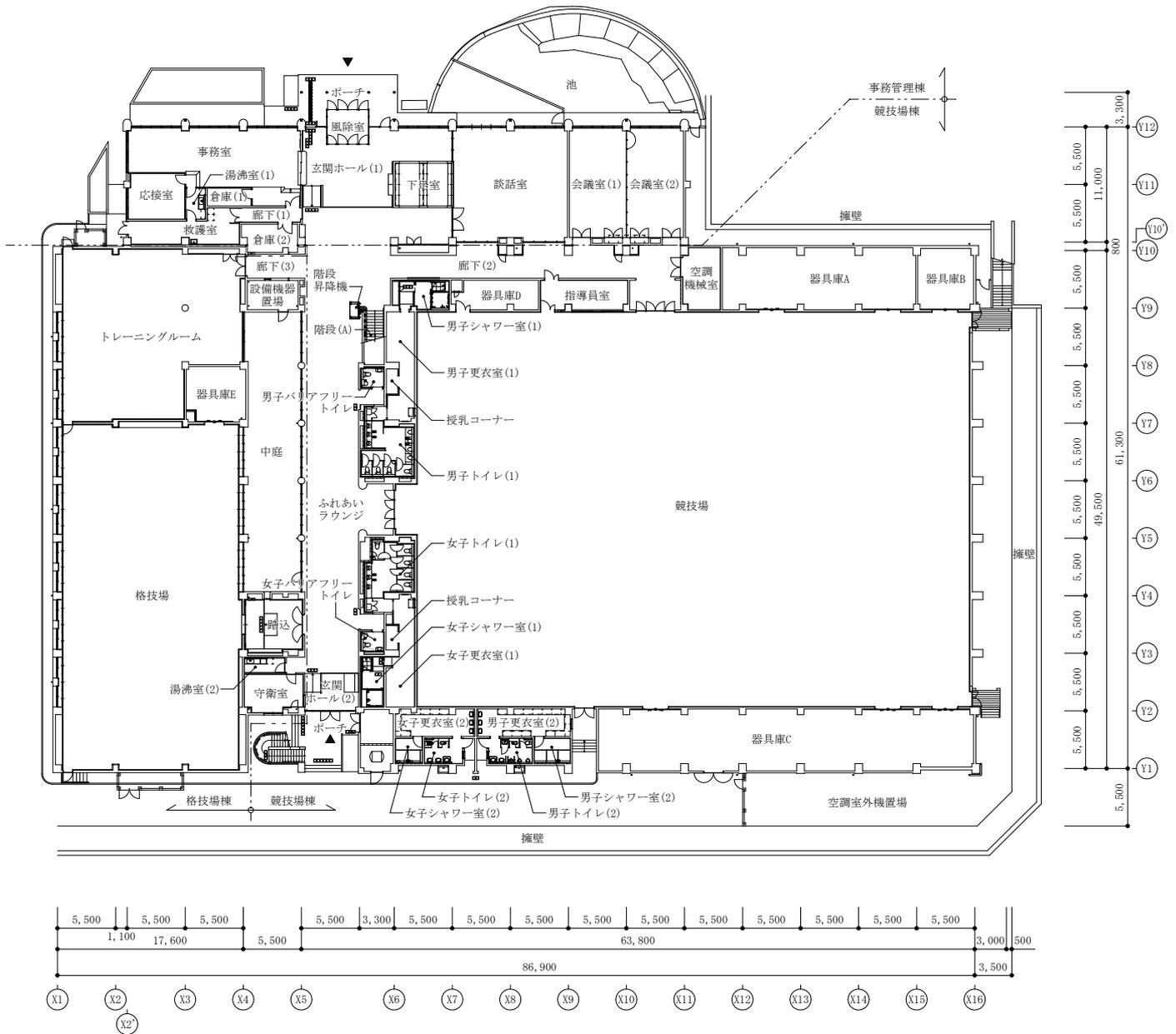
3 工事内容

工事項目	工事内容	備考
外部改修	<ul style="list-style-type: none">・屋根、屋上防水改修工事・外壁ひび割れ等改修工事・太陽光発電設備新設工事・自家発電設備改修工事	
内部改修	<ul style="list-style-type: none">・非構造部材(天井等)改修工事・トイレ改修工事(洋式化)・内装劣化部改修工事・バリアフリー改修工事・サイン改修工事	

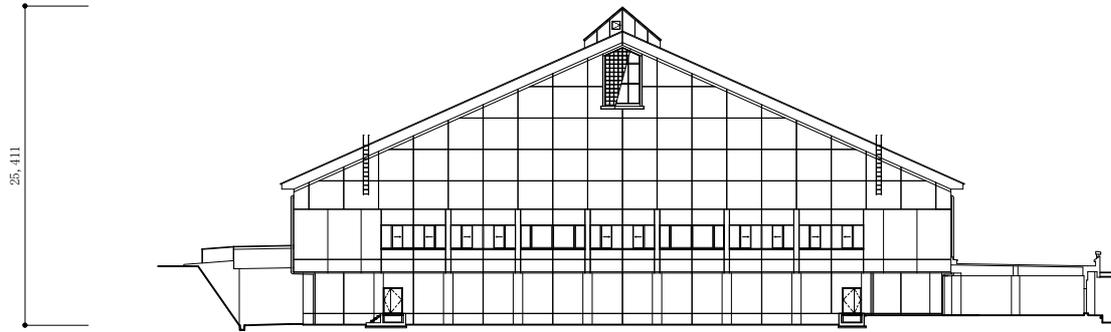
工事項目	工事内容	備考
内部改修	<ul style="list-style-type: none"> ・空調設備新設工事(競技場、格技場、トレーニングルーム) ・LED照明化工事 ・受変電設備改修工事 ・音響設備改修工事 ・空調設備改修工事 ・換気設備改修工事 ・給排水設備改修工事 ・階段昇降機新設工事 	
外構改修	<ul style="list-style-type: none"> ・舗装改修工事 ・囲障改修工事 ・バリアフリー改修工事 ・サイン改修工事 ・マンホールトイレ新設工事 	市民体育館周辺の外構整備



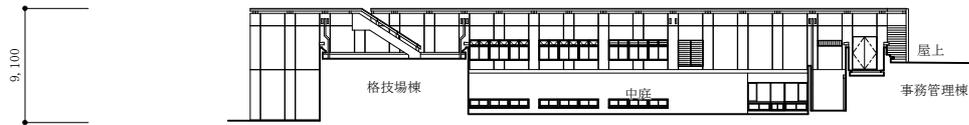
配置図



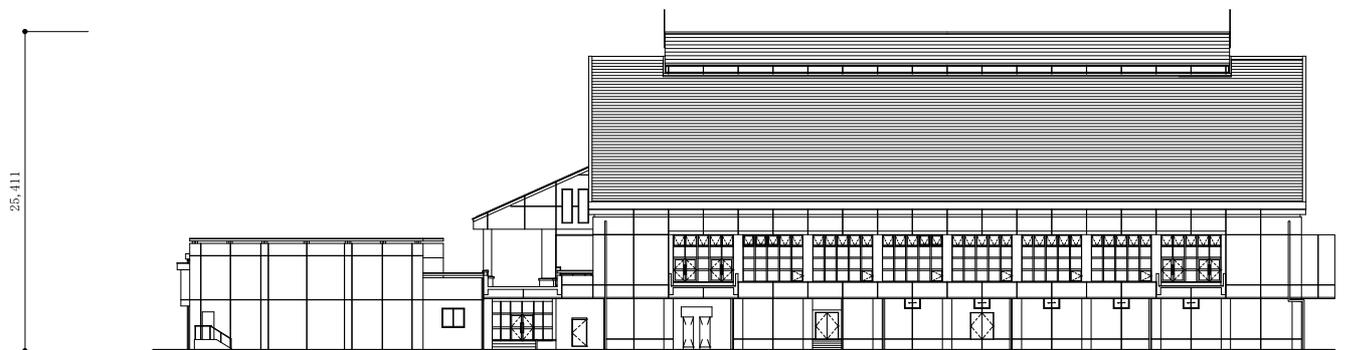
1階平面図



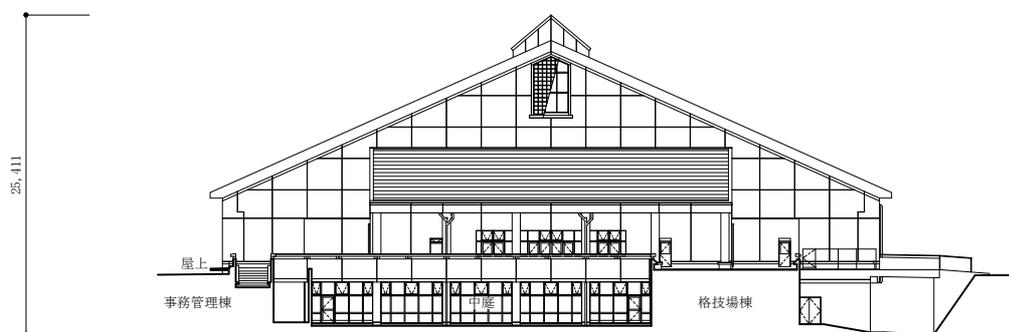
東立面図（競技場棟）



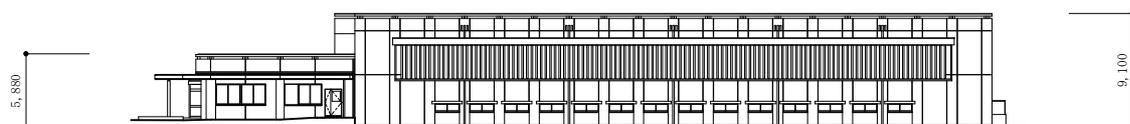
東立面図（格技場棟）



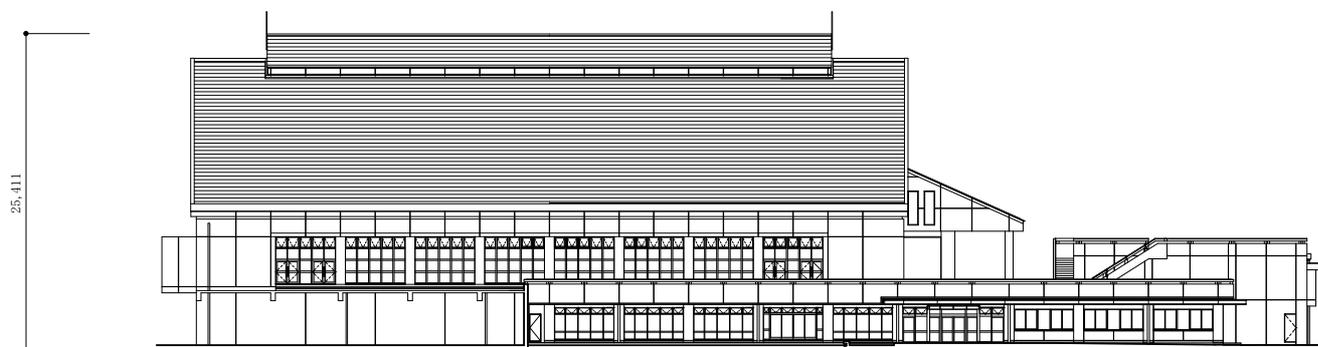
南立面図



西立面図（競技場棟）



西立面図（事務管理棟・格技場棟）



北立面図