

建設常任委員会資料

令和 7 年 2 月 2 8 日

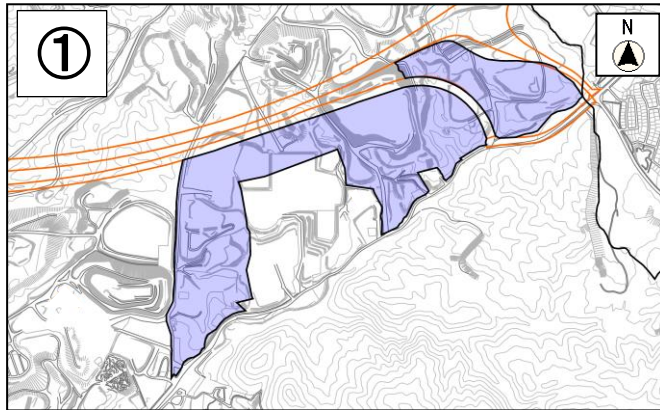
(2025 年)

都市整備部都市政策課

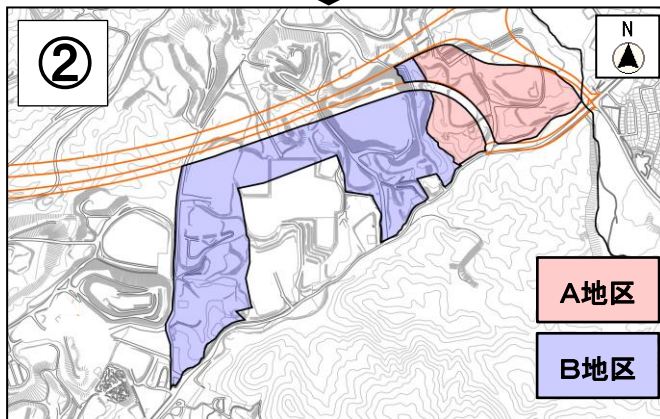
「城陽市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正について」の審議に伴う参考資料について

1. 東部丘陵地青谷地区の各種都市計画決定・変更経過
(次のとおり)

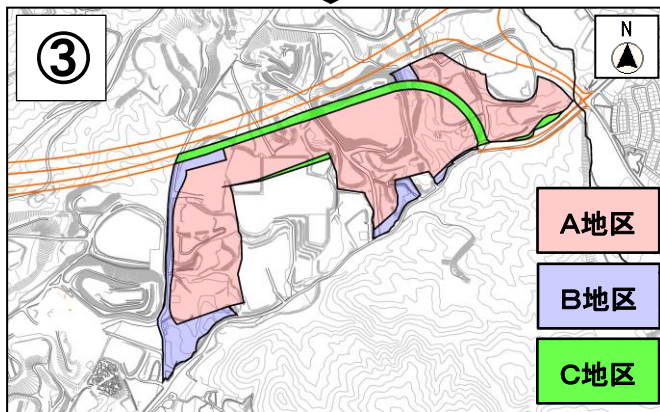
東部丘陵地青谷地区の各種都市計画決定・変更経過



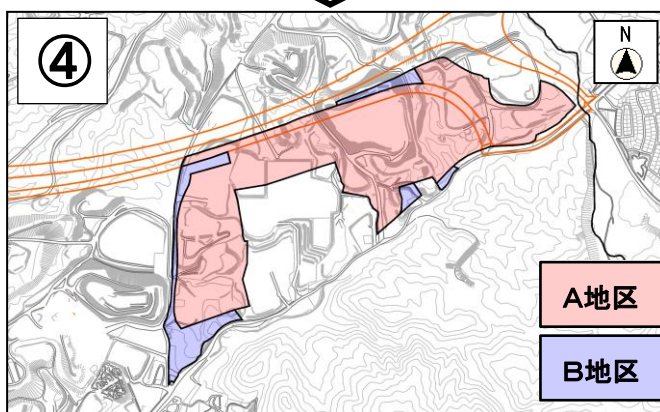
①平成28年5月10日（当初決定） ※第6回定期線引き見直し		
		全体
用途地域		第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率		30％／50％
高度地区 (建築物の高さ)		第一種高度地区 (10m)
地区 計画	最低 敷地面積	500 m ²



②令和3年6月21日（第1回変更）		
		(A地区) (B地区)
用途地域		工業地域 第一種低層住居 専用地域
建蔽率／容積率		60％／200％ 30％／50％
高度地区 (建築物の高さ)		— 第一種高度地区 (10m)
地区 計画	最低 敷地面積	500 m ²
	建築物の 高さ	45m —



③令和5年7月20日（第2回変更）			
			(A地区) (B地区) (C地区)
用途地域			工業地域 市街化調整区域
建蔽率／容積率			60％／300％ 60％／200％
地区 計画	容積率	— 200％に制限	—
	最低 敷地面積	5,000 m ² 500 m ²	5,000 m ²
	建築物の 高さ	60m 31m	60m



④令和6年12月24日（第3回変更） ※第7回定期線引き見直し		
		(A地区) (B地区)
用途地域		工業地域
建蔽率／容積率		60％／300％
地区 計画	容積率	— 200％に制限
	最低 敷地面積	5,000 m ² 500 m ²
	建築物の 高さ	60m 31m