入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	固定資産の評価において活用する標準宅地の不動産鑑定の時点修正に関する鑑定評価業務	所管課	税務課

選定理由

本業務は、令和６年度評価替えに係る鑑定評価によって求められた価格について、令和５年７月１日から令和６年７月１日間の地価下落を固定資産評価額に反映するため、標準宅地２１８地点のうち選定した７３地点の時点修正率一覧表及び地価動向についての意見書作成業務を委託するものである。
公益社団法人京都府不動産鑑定士協会は、本業務の対象となる標準宅地について、本業務の基礎となる令和６年度評価替えに係る鑑定評価（以下、「本鑑定」という。）業務を行った組織であり、本業務を遂行するにあたって必要な資料、経験を豊富に有していることから、本鑑定との継続性、整合性を担保できる唯一の組織である。
総務省の見解として「競争入札に付した場合には、十分に市町村の地価の実情に通じていないにもかかわらず入札価格が低いという理由で落札することがあることも考えられる」ことから随意契約によることが可能であるとしている。
固定資産評価審査委員会及び係争等があった場合には、出席して説明、証言等を行うことが必要であり、責任の所在を明確にするためにも本鑑定から時点修正業務までの一連の鑑定評価を同一の業者が実施すべき業務である。
以上の理由から、公益社団法人京都府不動産鑑定士協会と随意契約を行う。
地方自治法施行令第１６７条の２第１項第２号

指名業者

公益社団法人京都府不動産鑑定士協会		

順位	入札（見積）人	第1回 入札(見積)金額	第2回 入札(見積)金額	第3回 入札(見積)金額	協議後見積
	公益社団法人京都府不動産鑑定士協会	684,000	決定		

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市中京区間之町通御池下る錦屋町５２０番地１　京ビル２号館６階 商号又は名称 公益社団法人京都府不動産鑑定士協会 代表者 会長　辻本　尚子
(2) 契約金額	752,400 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 68,400 円）
(3) 工期（納期限）	着工： 令和6年（2024年） 7月24日 完成(納入期限)： 令和6年（2024年） 9月30日
(4) 工事（納入）場所	城陽市役所総務部税務課
(5) 設計金額（税別）	――――――― 円
(6) 予定価格（税別）	――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	――――――― 円
(8) 契約締結予定日	令和6年（2024年） 7月24日
(9) 指名通知(見積依頼)日	令和6年（2024年） 7月5日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	令和6年（2024年） 7月23日　10時45分