

総務常任委員会資料

令和 6 年 6 月 1 1 日  
(2024 年)

総務部管財契約課

工事請負契約の締結について（深谷小学校外壁及び屋上防水改修工事（北校舎・渡り廊下））

工事請負契約を次のとおり締結したので、報告します。

1 工事名

深谷小学校外壁及び屋上防水改修工事（北校舎・渡り廊下）

2 契約の方法

指名競争入札

3 契約金額

金、100,976,700円（消費税及び地方消費税を含む）

（金、91,797,000円（消費税及び地方消費税を除く））

4 契約の相手方

城陽市市辺出川原30番地の6

城南綜建株式会社

代表取締役 前田 到

## 参考資料

### 1 指名業者

城南綜建株式会社  
栄建設工業株式会社  
株式会社堀井建設  
株式会社原田組  
悠紀建設株式会社  
株式会社久保建築  
有限会社ベック建設  
創園建設株式会社  
株式会社ツカサ

### 2 指名通知日

令和6年（2024年）5月9日

### 3 入札日時

令和6年（2024年）5月31日 午前10時から  
令和6年（2024年）6月3日 午後3時まで

### 4 予定価格等の事前公表

（単位：円）

|        | 消費税及び地方消費税<br>を含む | 消費税及び地方消費税<br>を除く |
|--------|-------------------|-------------------|
| 予定価格   | 109,758,000       | 99,780,000        |
| 最低制限価格 | 100,976,700       | 91,797,000        |

### 5 工期

令和6年（2024年）6月11日から  
令和6年（2024年）10月31日まで

参考資料

深谷小学校外壁及び屋上防水改修工事（北校舎・渡り廊下） 入札結果

消費税及び地方消費税別（単位：円）

| 入札人       | 入札金額       |      |
|-----------|------------|------|
| 城南綜建株式会社  | 91,797,000 | くじ引き |
| 栄建設工業株式会社 | 91,797,000 | くじ引き |
| 株式会社堀井建設  | 91,797,000 | くじ引き |
| 株式会社原田組   | 91,797,000 | くじ引き |
| 悠紀建設株式会社  | 91,797,000 | くじ引き |
| 株式会社久保建築  | 99,780,000 |      |
| 有限会社ベック建設 | 辞退         |      |
| 創園建設株式会社  | 辞退         |      |
| 株式会社ツカサ   | 辞退         |      |

注）辞退理由：技術者配置困難の理由による辞退

（単位：円）

|      | 消費税及び地方消費税<br>を含む | 消費税及び地方消費税<br>を除く |
|------|-------------------|-------------------|
| 設計金額 | 109,758,000       | 99,780,000        |
| 契約金額 | 100,976,700       | 91,797,000        |

落札率：92.0%

## 参考資料

### 深谷小学校外壁及び屋上防水改修工事（北校舎・渡り廊下）

#### 1 工事概要

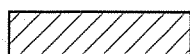
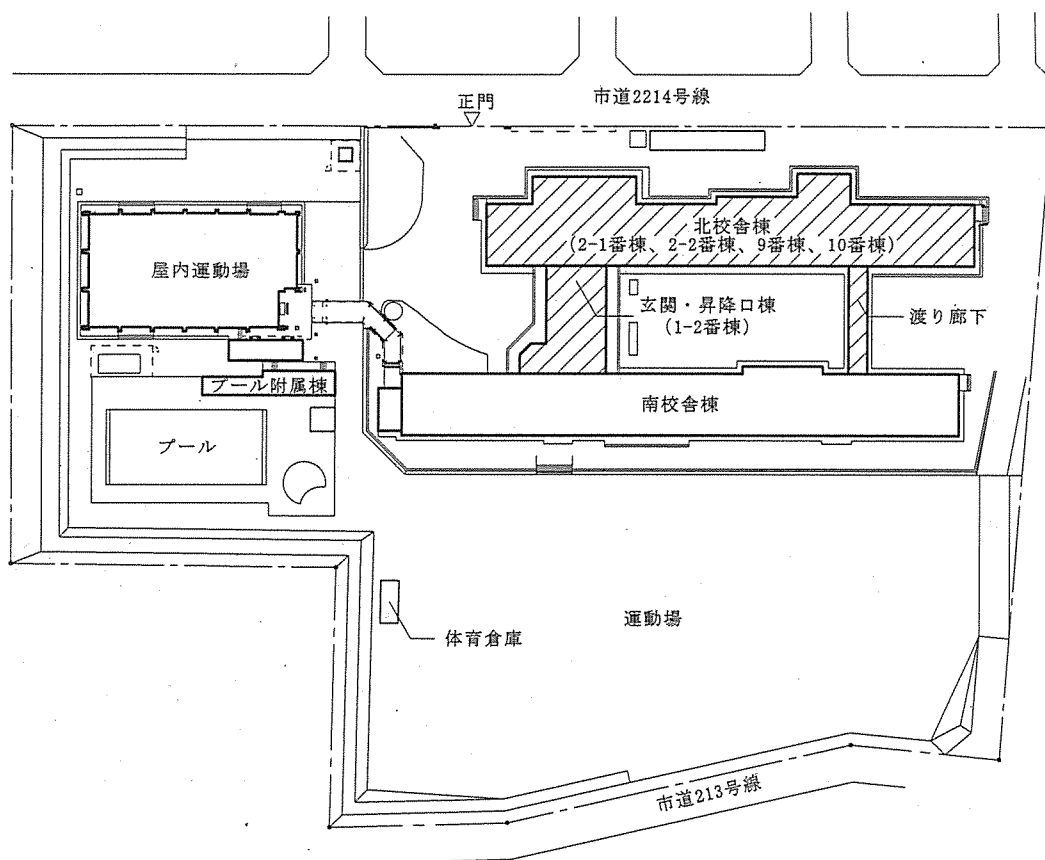
老朽化した外壁及び屋上防水の改修工事を行う。

#### 2 建築年度及び面積表

| 棟別                  | 構 造       | 階数   | 建築年度         | 延べ床面積                   |
|---------------------|-----------|------|--------------|-------------------------|
| 北校舎棟<br>(2-1 番棟)    | 鉄筋コンクリート造 | 3 階建 | 昭和 4 9<br>年度 | 1,716.21 m <sup>2</sup> |
| 北校舎棟<br>(2-2 番棟)    | 鉄筋コンクリート造 | 3 階建 | 昭和 4 9<br>年度 | 671.26 m <sup>2</sup>   |
| 北校舎棟<br>(9 番棟)      | 鉄筋コンクリート造 | 3 階建 | 昭和 5 4<br>年度 | 112.50 m <sup>2</sup>   |
| 北校舎棟<br>(10 番棟)     | 鉄筋コンクリート造 | 1 階建 | 昭和 5 4<br>年度 | 36.90 m <sup>2</sup>    |
| 玄関・昇降口棟<br>(1-2 番棟) | 鉄筋コンクリート造 | 3 階建 | 昭和 4 9<br>年度 | 1,229.17 m <sup>2</sup> |
| 渡り廊下                | 鉄筋コンクリート造 | 3 階建 | 昭和 4 9<br>年度 | —                       |

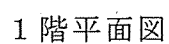
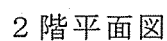
#### 3 工事内容

| 工事項目   | 工事内容                                               | 備 考                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 屋上防水改修 | ・塩ビ製シート防水<br>・ウレタン系塗膜防水                            | 改修面積： 485.37 m <sup>2</sup><br>改修面積： 50.89 m <sup>2</sup>                                                  |
| 外壁改修   | ・欠損部補修<br>・クラック部補修<br>・モルタル浮き部補修<br>・アクリルゴム系外壁塗膜防水 | 改修面積： 7.82 m <sup>2</sup><br>改修長さ： 617.50 m<br>改修面積： 97.23 m <sup>2</sup><br>改修面積： 3,427.96 m <sup>2</sup> |



工事対象範囲

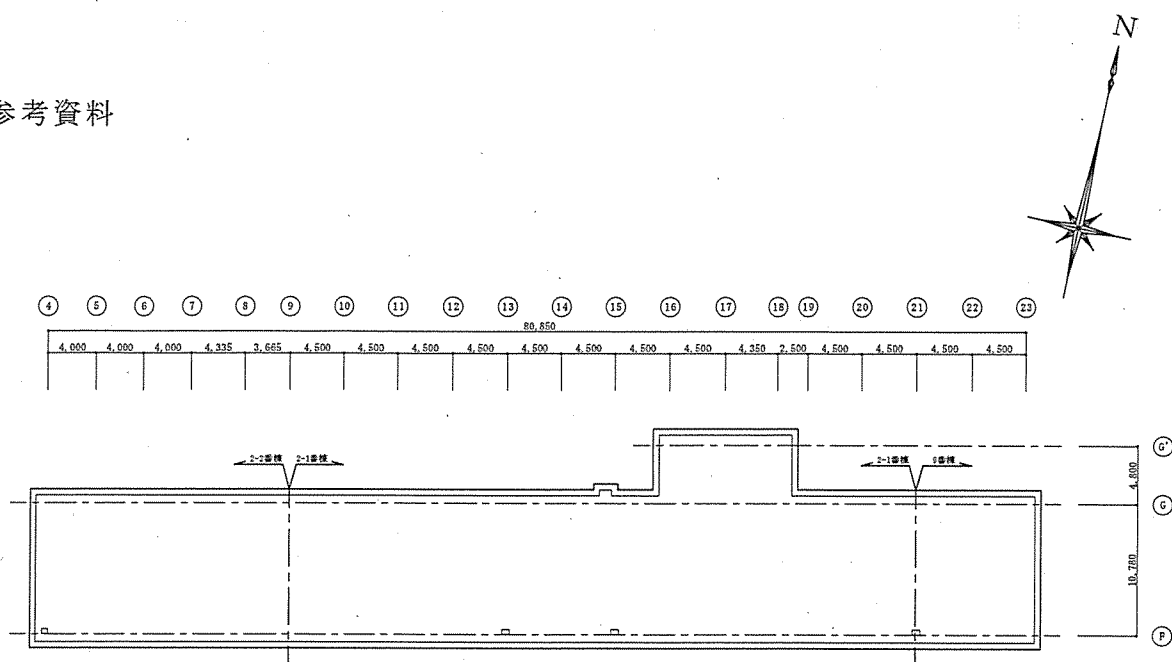
配 置 図



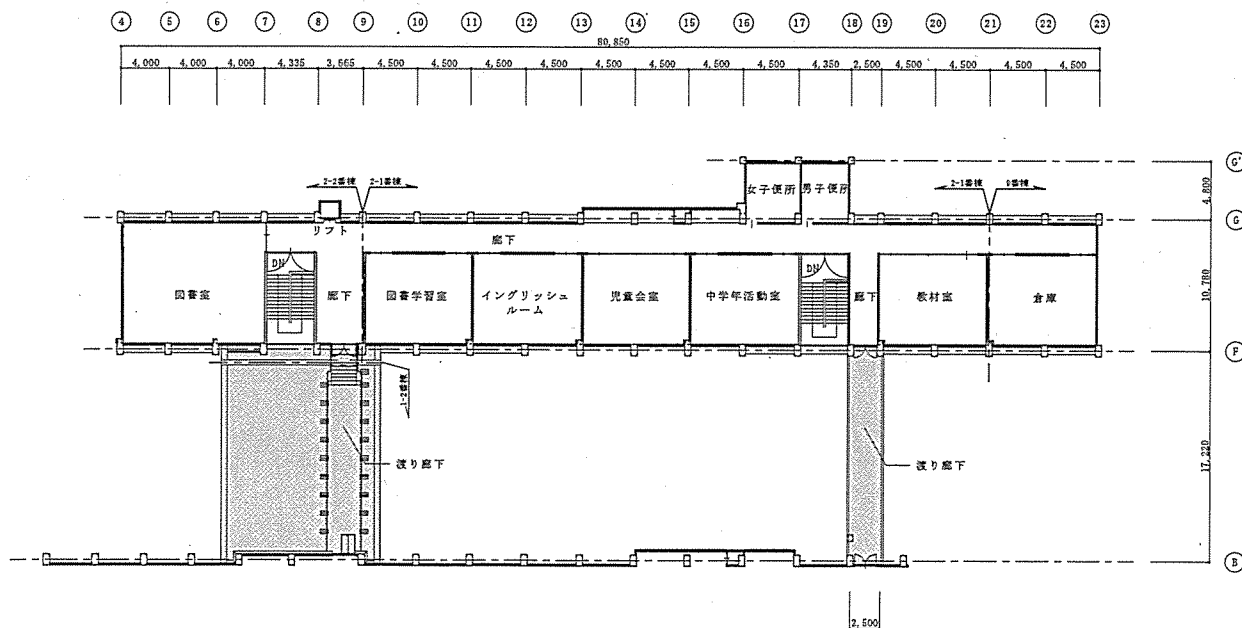
### 防水改修範圍

1 · 2 階 平面図

参考資料



R 階平面図



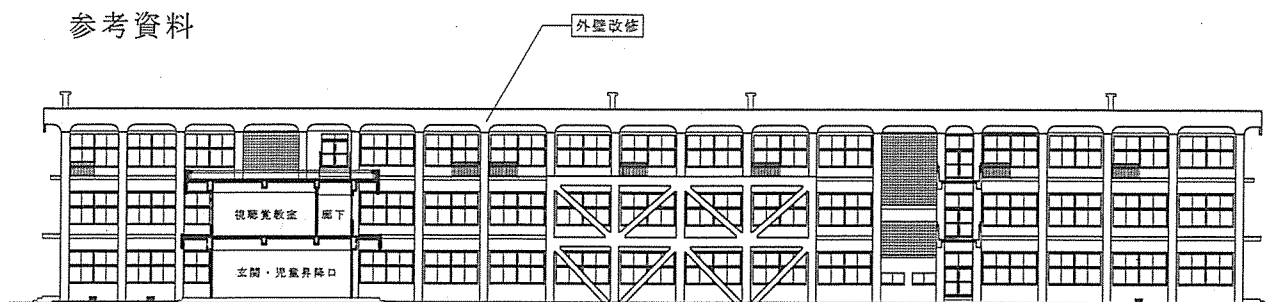
3 階平面図



防水改修範囲

3・R 階 平面図

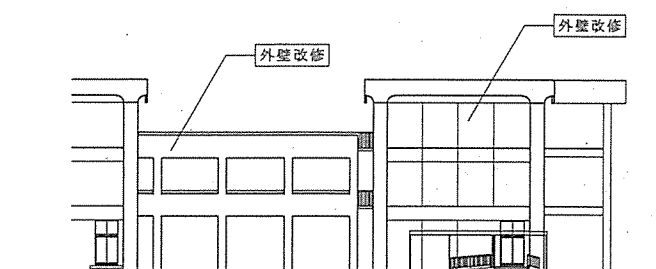
参考資料



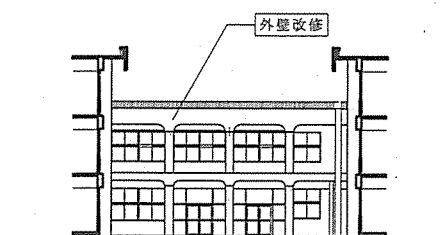
南面立面図



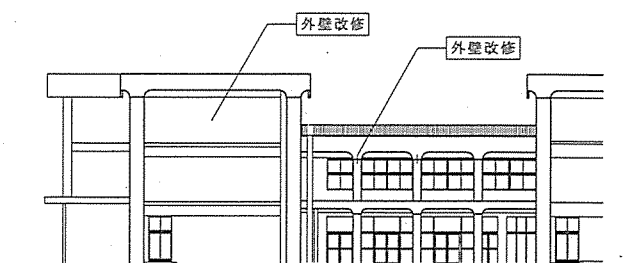
北面立面図



東面立面図  
(渡り廊下)



東面立面図  
(1-2番棟)



西面立面図

立 面 図