

報告第4号

令和5年度(2023年度)城南土地開発公社決算に関する報告について

令和5年度(2023年度)城南土地開発公社の決算について、別紙のとおり、地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定に基づき報告する。

令和6年6月7日報告
(2024年)

城陽市長 奥 田 敏 晴

参照条文

地方自治法（抜粋）

（財政状況の公表等）

第 2 4 3 条の 3 略

2 普通地方公共団体の長は、第 2 2 1 条第 3 項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

3 略

令和5年度（2023年度）
城南土地開発公社
決算に関する報告書

議案第 1 号

令和 5 年度（2023 年度）城南土地開発公社事業報告及び
決算認定について

令和 5 年度（2023 年度）城南土地開発公社事業報告及び決算について、
城南土地開発公社会計規程第 7 0 条の規定に基づき、理事会の認定を求
める。

令和 6 年 4 月 2 5 日 提出

（2024 年）

同 日 認 定

城南土地開発公社
理事長 奥 田 敏 晴

目 次

令和5年度(2023年度)事業報告書	1
1 総括事項	2
2 土地の取得・売却	2
3 理事会議決事項	3
4 監査事項	3
5 協議事項	3
6 登記事項	4
7 役員名簿	4
令和5年度(2023年度)収支報告書	5
収益的収入及び支出	6～7
資本的収入及び支出	8～9
令和5年度(2023年度)財務諸表	10
貸借対照表	11
損益計算書	12
キャッシュ・フロー計算書	13
財産目録	14
重要な会計方針	15
令和5年度(2023年度)附属明細表	16
現金及び預金明細表	17
公有用地明細表	18～19
投資有価証券明細表	20
短期借入金明細表	20
資本金明細表	20
事業収益明細表	21
事業原価明細表	21
監査報告書	22

令和 5 年度（2023 年度）

事 業 報 告 書

1 総 括 事 項

本年度、各構成団体の委託により当公社が取得した事業費はなく、売却した事業費は1,425,407円（面積の変動はなし）期末保有高は195,502,059円（面積8,125.02㎡）である。

2 土 地 の 取 得 ・ 売 却

【取得実績明細表】

本年度は実績なし

【売却実績明細表】

市町村名	事業名	所在地	面積(㎡)	金額(円)
城陽市	長池駅周辺用地	城陽市長池北裏76-2、76-5、80-1	—	231,015
	小計		0.00	231,015
南山城村	高齢者福祉施設等整備事業用地	相楽郡南山城村大字北大河原小字殿田平尾78-8 他4筆	—	1,194,392
	小計		0.00	1,194,392
合計			0.00	1,425,407

3 理 事 会 議 決 事 項

会 議 名	開 催 年 月 日	議 決 事 項	
第 1 回理事会	令和 5 年 4 月 27 日	議案第 1 号	令和 4 年度（2022年度）城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第 2 回理事会	令和 6 年 3 月 27 日	議案第 2 号	理事長及び副理事長の互選について
		議案第 3 号	監事の選任について
		議案第 4 号	専務理事選任の同意を求めることについて
		議案第 5 号	令和 6 年度（2024年度）城南土地開発公社事業計画並びに予算について

4 監 査 事 項

実 施 年 月 日	内 容	
令和 5 年 4 月 18 日	監事による監査	令和 4 年度（2022年度）決算監査実施

5 協 議 事 項

会 議 名	開 催 年 月 日	協 議 事 項
第 1 回幹事会	令和 5 年 4 月 20 日	令和 4 年度（2022年度）城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第 2 回幹事会	令和 6 年 3 月 14 日	令和 6 年度（2024年度）城南土地開発公社事業計画並びに予算について

6 登 記 事 項

登 記 年 月 日	役 職 名	氏 名	登 記 事 項	備 考
令 和 5 年 6 月 29 日	理 事	堀 忠 雄	退 任	副 理 事 長
令 和 5 年 8 月 13 日	理 事	馬 場 正 実	就 任	
令 和 5 年 8 月 26 日	理 事	汐 見 明 男	辞 任	
令 和 5 年 8 月 27 日	理 事	西 島 寛 道	就 任	
令 和 5 年 10 月 31 日	理 事	堀 口 文 昭	辞 任	
令 和 5 年 11 月 12 日	理 事	川 田 翔 子	就 任	

7 役 員 名 簿

(令和6年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 (理事長)	奥 田 敏 晴	平成25年9月25日	城 陽 市 長
理 事 (副理事長)	西 谷 信 夫	平成25年2月9日	宇 治 田 原 町 長
理 事	川 田 翔 子	令和5年11月12日	八 幡 市 長
理 事	信 貴 康 孝	平成24年10月29日	久 御 山 町 長
理 事	西 島 寛 道	令和5年8月27日	井 手 町 長
理 事	中 淳 志	令和2年4月1日	笠 置 町 長 (令和6年3月31日退任)
理 事	馬 場 正 実	令和5年8月13日	和 束 町 長
理 事	平 沼 和 彦	令和元年6月29日	南 山 城 村 長
理 事 (専務理事)	本 城 秋 男	平成29年7月8日	城 陽 市 副 市 長
監 事	西 村 紀 寛	令和4年4月1日	八 幡 市 副 市 長
監 事	中 村 繁 男	平成29年7月7日	久 御 山 町 副 町 長

令和 5 年度（2023 年度）

収 支 報 告 書

収益的収入及び支出

収 入

科		目	
款	項	目	節
1 事業収益			
	1 公有地取得事業収益		
		1 公有用地売却収益	
			1 公有用地売却収益
2 事業外収益			
	1 受取利息		
		1 受取利息	
			1 預金利息
	2 有価証券利息		
		1 有価証券利息	
1 有価証券利息			
合		計	

支 出

科		目			
款	項	目	節		
1 事業原価					
	1 公有地取得事業原価				
		1 公有用地売却原価			
			1 公有用地売却原価		
2 販売費及び一般管理費					
	1 販売費及び一般管理費				
		1 経費			
			1 需用費		
			2 役務費		
			3 委託料		
3 予備費					
	1 予備費				
		1 予備費			
			1 予備費		
合		計			

(単位：円)

予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合計		
1,427,000	0	1,427,000	1,425,407	△ 1,593
1,427,000	0	1,427,000	1,425,407	△ 1,593
1,427,000	0	1,427,000	1,425,407	△ 1,593
1,427,000	0	1,427,000	1,425,407	△ 1,593
1,261,000	0	1,261,000	1,260,911	△ 89
1,000	0	1,000	911	△ 89
1,000	0	1,000	911	△ 89
1,000	0	1,000	911	△ 89
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
2,688,000	0	2,688,000	2,686,318	△ 1,682

(単位：円)

予算額			決算額	不用額
当初予算額	補正予算額	合計		
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
2,224,000	0	2,224,000	2,197,223	26,777
2,224,000	0	2,224,000	2,197,223	26,777
2,224,000	0	2,224,000	2,197,223	26,777
96,000	0	96,000	93,323	2,677
75,000	0	75,000	55,204	19,796
2,053,000	0	2,053,000	2,048,696	4,304
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
4,454,000	0	4,454,000	3,427,128	1,026,872

資本的収入及び支出

収 入

科 目			
款	項	目	節
1 資本的收入			
	1 借入金		
		1 短期借入金	
			1 短期借入金
合		計	

支 出

科 目			
款	項	目	節
1 資本の支出			
	1 公有地取得事業費		
		1 公有用地取得事業費	
			1 用地費
			2 支払利息
合		計	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 1,229,905円は、

(単位：円)

予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合計		
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位：円)

予算額			決算額	不用額
当初予算額	補正予算額	合計		
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
0	0	0	0	0
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95
1,230,000	0	1,230,000	1,229,905	95

当年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和 5 年度（2023 年度）

財 務 諸 表

貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			
1	流 動 資 産		
	(1) 現金及び預金	38,640,838	
	(2) 公有用地	195,446,406	
	流 動 資 産 合 計		234,087,244
2	固 定 資 産		
	(1) 投資その他の資産		
	ア. 基本財産引当定期預金	8,000,000	
	イ. 投資有価証券	99,850,000	
	固 定 資 産 合 計		107,850,000
	資 産 合 計		341,937,244
負 債 の 部			
1	流 動 負 債		
	(1) 短期借入金	195,502,059	
	流 動 負 債 合 計		195,502,059
	負 債 合 計		195,502,059
資 本 の 部			
1	資 本 金		
	(1) 基本財産	8,000,000	
	資 本 金 合 計		8,000,000
2	準 備 金		
	(1) 前期繰越準備金	139,175,995	
	(2) 当期純損失	740,810	
	準 備 金 合 計		138,435,185
	資 本 合 計		146,435,185
	負 債 ・ 資 本 合 計		341,937,244

損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	<u>1, 425, 407</u>	<u>1, 425, 407</u>
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>1, 229, 905</u>	<u>1, 229, 905</u>
	事業総利益		195, 502
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>2, 197, 223</u>	<u>2, 197, 223</u>
	事業損失		2, 001, 721
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	911	
	(2) 有価証券利息	<u>1, 260, 000</u>	<u>1, 260, 911</u>
	経常損失		740, 810
	当期純損失		<u><u>740, 810</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	1,425,407
	その他事業収入	0
	公有地取得事業支出	△ 1,229,905
	その他事業支出	0
	人件費支出	0
	その他の業務支出	△ 2,197,223
	小計	△ 2,001,721
	利息の受取額	1,260,911
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 740,810
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	定期預金預入による支出	△ 35,000,000
	定期預金払戻しによる収入	35,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	195,502,059
	短期借入金の返済による支出	△ 195,502,059
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4	現金及び現金同等物増加額	△ 740,810
5	現金及び現金同等物期首残高	4,381,648
6	現金及び現金同等物期末残高	3,640,838

(注記) 現金及び現金同等物額には期間が3ヶ月を超える定期預金は含まない。

財産目録

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部			
区 分	摘 要		金 額
1 流 動 資 産			234,087,244
(1) 現金及び預金			38,640,838
現金	27,031		
普通預金	京都銀行	1件	1,957,441
	京都やましろ農業協同組合	1件	1,656,366
定期預金	京都銀行	4件	24,000,000
	京都やましろ農業協同組合	2件	11,000,000
(2) 公有用地			195,446,406
	長池駅周辺用地	2,149.02㎡	46,203,000
	高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00㎡	149,243,406
2 固 定 資 産			107,850,000
(1) 投資その他の資産			107,850,000
基本財産引当定期預金	京都銀行	1件	8,000,000
投資有価証券	地方債(兵庫県債)	1件	99,850,000
資 産 合 計			341,937,244

負 債 の 部			
区 分	摘 要		金 額
1 流 動 負 債			195,502,059
(1) 短期借入金			195,502,059
	京都やましろ農業協同組合	2件	195,502,059
負 債 合 計			195,502,059

差 引 正 味 財 産	146,435,185
-------------	-------------

重要な会計方針

(1) 投資有価証券の評価基準及び評価方法

原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・・・・・・・・・・ 個別法による原価法

令和 5 年度（2023 年度）

附 属 明 細 表

現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	27,031	
預 金	当 座	0	
	普 通	3,613,807	
	通 知	0	
	定 期	35,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有 価 証 券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		38,640,838	

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期首残高		当期増加高		
	面 積	計	面 積	用 地 費	補 償 費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
南山城村	5,976.00	149,299,059	0.00	0	0
高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00	149,299,059	0.00	0	0
合 計	8,125.02	195,502,059	0.00	0	0

資 産 区 分	当期減少高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費
城陽市	0.00	0	0	0	0
長池駅周辺用地	0.00	0	0	0	0
南山城村	0.00	0	0	0	0
高齢者福祉施設等整備事業用地	0.00	0	0	0	0
合 計	0.00	0	0	0	0

資 産 区 分	期末残高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0	0	0
南山城村	5,976.00	41,845,510	88,154,490	0	5,460,480
高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00	41,845,510	88,154,490	0	5,460,480
合 計	8,125.02	88,048,510	88,154,490	0	5,460,480

(単位:㎡、円)

当期増加高					
工 事 費	測 量 費	諸 経 費	事 務 費	支 払 利 息	計
0	0	0	46,203	184,812	231,015
0	0	0	46,203	184,812	231,015
0	0	0	149,299	1,045,093	1,194,392
0	0	0	149,299	1,045,093	1,194,392
0	0	0	195,502	1,229,905	1,425,407

(単位:㎡、円)

当期減少高			
諸 経 費	事 務 費	支 払 利 息	計
0	46,203	184,812	231,015
0	46,203	184,812	231,015
0	149,299	1,045,093	1,194,392
0	149,299	1,045,093	1,194,392
0	195,502	1,229,905	1,425,407

(単位:㎡、円)

期末残高				期末残高の内訳	
諸 経 費	事 務 費	支 払 利 息	計	事 務 費	用 地 原 価
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
12,948,120	55,653	834,806	149,299,059	55,653	149,243,406
12,948,120	55,653	834,806	149,299,059	55,653	149,243,406
12,948,120	55,653	834,806	195,502,059	55,653	195,446,406

投資有価証券明細表

(単位:円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
	兵庫県第23回 20年公募公債	100,000,000	99,850,000	99,850,000	投資(購入) 平成26年12月9日 満期予定 令和16年12月8日
	計	100,000,000	99,850,000	99,850,000	

短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
京都やましろ 農業協同組合	0.495	46,203,000	46,203,000	46,203,000	46,203,000	城陽市長池駅周辺用地
	0.590	149,299,059	149,299,059	149,299,059	149,299,059	南山城村高齢者福祉施設等整備事業用地
計		195,502,059	195,502,059	195,502,059	195,502,059	

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	城陽市	1,000,000	
	八幡市	1,000,000	
	久御山町	1,000,000	
	井手町	1,000,000	
	宇治田原町	1,000,000	
	笠置町	1,000,000	
	和束町	1,000,000	
	南山城村	1,000,000	
計		8,000,000	

事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事 業 収 益	公有用地売却収益	1,425,407	利 息 収 入	1,229,905
			事 務 費 収 入	195,502
			計	1,425,407
合 計		1,425,407		

事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事 業 原 価	公有用地売却原価	1,229,905	利 息 収 入	1,229,905
			計	1,229,905
合 計		1,229,905		

令和6年4月18日
(2024)

城南土地開発公社
理事長 奥田敏晴 様

監事 西村 紀寛 

監事 中村 繁男 

監 査 報 告 書

城南土地開発公社定款第20条第2項の規定により、令和5年度事業報告書
書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確適正
であることを認めます。

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項

普通地方公共団体の長は、第 2 2 1 条第 3 項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

地方自治法施行令第 1 7 3 条の 2

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項に規定する政令で定めるその経営状況を説明する書類は、当該法人の毎事業年度の事業の計画及び決算に関する書類とする。