

教育委員会事務局文化・スポーツ推進課

「城陽市総合運動公園レクリエーションゾーン・宿泊施設アイリスイン城陽・宿泊施設プラムイン城陽等の指定管理者の指定について」の審議に伴う参考資料について

1 募集概要

(1) 対象の施設

城陽市総合運動公園レクリエーションゾーン
城陽市総合運動公園駐車場（第2駐車場、第3駐車場）
宿泊施設アイリスイン城陽
宿泊施設プラムイン城陽

(2) 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

(3) 募集方法等

- 募集要項配布 令和5年8月1日～9月29日
 - 質問事項受付 令和5年8月1日～8月10日
(指定管理者募集に係る全般事項に関するもの)
 - 応募書類の受付 令和5年9月1日～9月29日
- ※質問事項なし、施設見学会の希望なし

2 応募の状況

- 株式会社ロゴスコーポレーション

3 選定結果

団体名 株式会社ロゴスコーポレーション
代表者 代表取締役社長 柴田茂樹
所在地 大阪府大阪市住之江区平林南2丁目11番1号

4 選定委員会採点結果

	配点	得点 (委員平均)
城陽市総合運動公園レクリエーションゾーン・宿泊施設等	400点	320.9点

5 選定委員会の開催日

第1回 令和5年10月11日

募集概要、応募状況及び指定管理者指定申請書の説明等

第2回 令和5年11月16日

プレゼンテーション及び質疑応答、候補者の選定

6 株式会社ロゴスコレーションの提案のポイント

(1) 利用促進についての主な提案

- ① 駐車場管理の効率化及び機器を更新し、ホームページ上で駐車場の混雑状況が確認できるようにする
- ② 店舗型ふるさと納税の仕組みを導入し、来場者からの寄附を財源に施設のアップデートを図る
- ③ 炊事棟を活用して、雨天時でもBBQが可能なスペースに転用する

(2) 施設管理等についての主な提案

- ① キャンプ場や駐車場の新設、ふわふわドーム周辺に屋根を設置する
- ② 園内トイレに幼児対応トイレを整備する

(3) 主に評価されたポイント

- ① レクリエーションゾーン・宿泊施設（アイリスイン城陽、プラムイン城陽）の3施設を一体的に総称した「ロゴスランド」として、市の知名度向上が図られている
- ② キャンプ用品を宿泊施設に導入して、室内でキャンプが利用できるようにしたことで、親子だけでなく、3世代での利用があり、施設のコネクトに見合った運営がなされている
- ③ 総合運動公園スポーツゾーンとコラボした事業が実施されており、継

続的な開催が期待できる