

入札（見積）結果公表台帳

物品関係

26

事業名	城陽駅自由通路他1維持管理業務委託	所管課	管理課
-----	-------------------	-----	-----

選定理由			
本業務は、城陽駅及び長池駅の自由通路並びに公衆便所において、消防設備、昇降機の法定点検及び総合清掃、日常清掃、特別清掃業務を3年間の長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府京都市以南に本社又は支店が所在する14社を指名（選定）する。			

指名業者			
株式会社ワン・ワールド	日本管財株式会社		
和光建物総合管理株式会社	株式会社ホープ		
近建ビル管理株式会社	株式会社KBS		
株式会社浄美社	株式会社ナショナルメンテナンス		
オリックス・ファシリティーズ株式会社			
都総合管理株式会社			
株式会社大興設備開発			
近鉄ファシリティーズ株式会社			
株式会社カンメン			
株式会社タクミサービス			

順位	入札（見積）人	第1回 入札（見積）金額	第2回 入札（見積）金額	第3回 入札（見積）金額	協議後見積
	和光建物総合管理株式会社	5,544,000	決	定	
	都総合管理株式会社	6,000,000			
	株式会社カンメン	6,300,000			
	株式会社KBS	6,456,000			
	株式会社大興設備開発	8,000,000			
	日本管財株式会社	9,900,000			
	近建ビル管理株式会社	辞退			
	株式会社浄美社	辞退			
	オリックス・ファシリティーズ株式会社	辞退			
	近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			
	株式会社タクミサービス	辞退			
	株式会社ホープ	辞退			
	株式会社ワン・ワールド	辞退			
	株式会社ナショナルメンテナンス	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市中京区二条通り高倉東入ル観音町72-1番地		
	商号又は名称 和光建物総合管理株式会社		
	代表者 代表取締役 矢口 満子		
(2) 契約金額	年額@6,098,400円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 年額@554,400円)		
(3) 工期（納期限）	着工：令和5年（2023年）4月1日 完成（納入期限）：令和8年（2026年）3月31日		
(4) 工事（納入）場所	城陽市寺田北山田他 地内		
(5) 設計金額（税別）	_____円		
(6) 予定価格（税別）	_____円		
(7) 最低制限価格（税別）	_____円		
(8) 契約締結予定日	令和5年（2023年）4月1日		
(9) 指名通知（見積依頼）日	令和5年（2023年）3月7日	14時00分～16時00分	
(10) 入札（見積）日	令和5年（2023年）3月17日	10時20分	