

入札（見積）結果公表台帳

物品関係

321

事業名	令和6年度評価替えに係る鑑定評価業務委託	所管課	税務課
-----	----------------------	-----	-----

選定理由
<p>本業務は、令和6年度固定資産税（土地）の評価替えのため、標準宅地232地点の不動産鑑定評価業務を委託するものである。昨今の大規模開発等により地域環境が激変し、本市の地価判定は極めて難しい局面を迎えており、より慎重な価格算定が要求されるうえ、本業務においては、地域精通性、専門性、地域内や地域間での調整、複数の鑑定士による情報共有等が重要である。</p> <p>公益社団法人京都府不動産鑑定士協会は、府内の不動産鑑定士で構成される唯一の組織であり、公的土地評価との均衡、価格バランスの調整・指導を出来る唯一の業者である。</p> <p>また、複数の鑑定士間で、地域内や地域間での取引事例や価格形成要因について情報共有されるだけでなく、協会によるチェック体制もあるため、安定して本業務の目的である公正・公平な鑑定評価を行うことのできる唯一の組織である。</p> <p>以上の理由から、公益社団法人京都府不動産鑑定士協会と随意契約を行う。</p> <p style="font-size: small;">地方自治法施行令第167条の2第1項第2号</p>

指名業者		
公益社団法人京都府不動産鑑定士協会		

順位	入札（見積）人	第 1 回 入札（見積）金額	第 2 回 入札（見積）金額	第 3 回 入札（見積）金額	協議後見積
	公益社団法人京都府不動産鑑定士協会	12,266,000	決 定		

(1) 契約の相手方	住 所 京都府京都市中京区三条通烏丸東入る梅忠町2番地2中井ビル3F 商号又は名称 公益社団法人京都府不動産鑑定士協会 代 表 者 会長 木田 洋二
(2) 契約金額	13,492,600 円 <small>（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 1,226,600 円）</small>
(3) 工期（納期限）	着 工： 令和4年（2022年）9月30日 完成（納入期限）： 令和5年（2023年）3月31日
(4) 工事（納入）場所	城陽市役所（城陽市総務部総務課）
(5) 設計金額（税別）	_____ 円
(6) 予定価格（税別）	_____ 円
(7) 最低制限価格（税別）	_____ 円
(8) 契約締結予定日	令和4年（2022年）9月30日
(9) 指名通知（見積依頼）日	令和4年（2022年）9月16日 14時00分 ~ 16時00分
(10) 入札（見積）日	令和4年（2022年）9月30日 13時30分