

報告第5号

令和3年度（2021年度）城南土地開発公社決算に関する報告について

令和3年度（2021年度）城南土地開発公社の決算について、別紙のとおり、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき報告する。

令和4年6月9日報告  
(2022年)

城陽市長 奥田敏晴

参照条文

地方自治法（抜粋）

（財政状況の公表等）

第243条の3 略

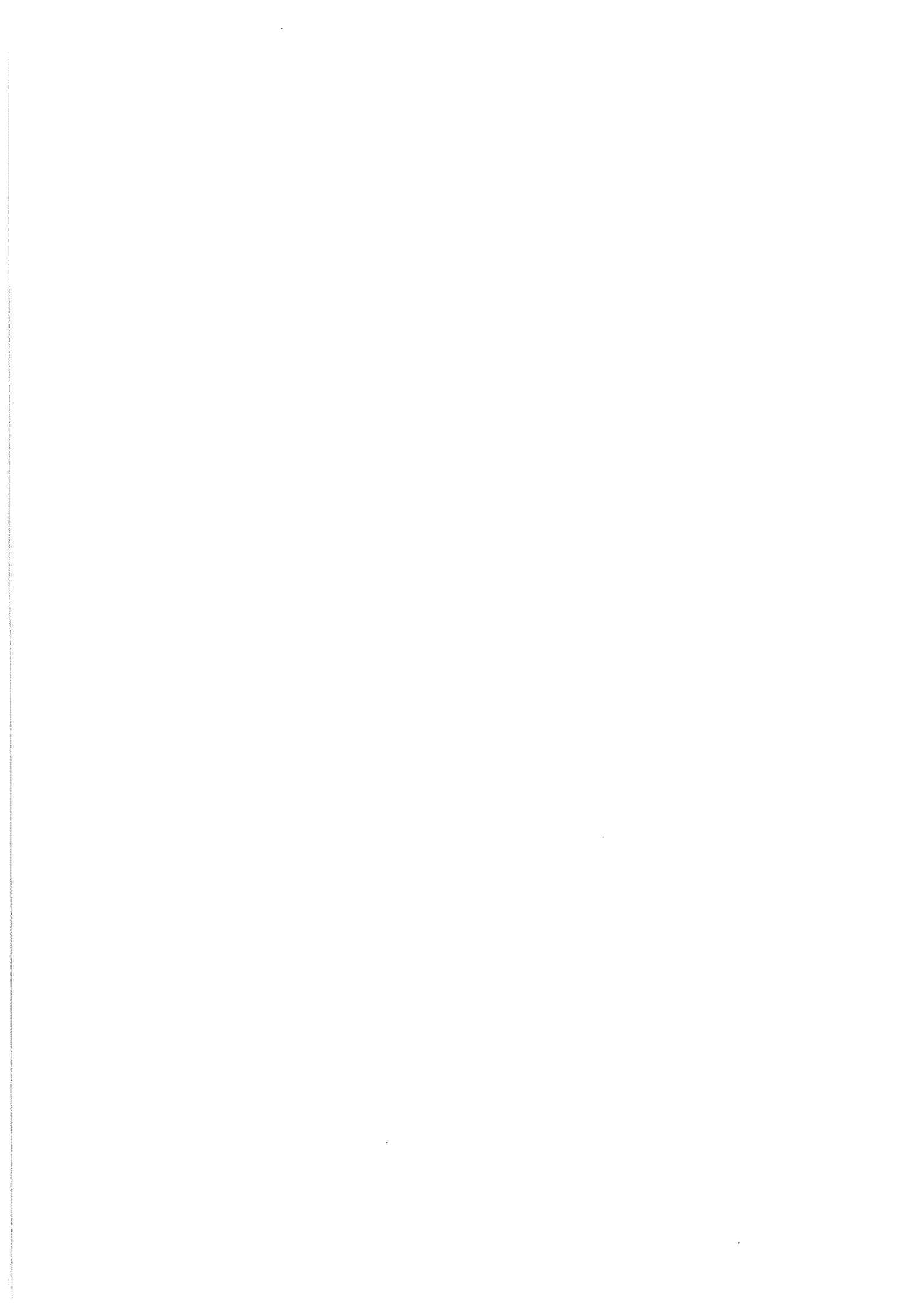
2 普通地方公共団体の長は、第221条第3項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

3 略

令和3年度（2021年度）

城南土地開発公社

決算に関する報告書



議案第 1 号

令和 3 年度（2021 年度）城南土地開発公社事業報告及び  
決算認定について

令和 3 年度（2021 年度）城南土地開発公社事業報告及び決算について、  
城南土地開発公社会計規程第 70 条の規定に基づき、理事会の認定を求  
める。

令和 4 年 5 月 9 日提出

(2022 年)

同 日 認 定

城南土地開発公社

理事長 奥 田 敏 晴

## 目 次

令和3年度(2021年度)事業報告書	1
1 総括事項	2
2 土地の取得・売却	2
3 理事会議決事項	3
4 監査事項	3
5 協議事項	3
6 監事の異動	4
7 役員名簿	4
令和3年度(2021年度)収支報告書	5
収益的収入及び支出	6~9
資本的収入及び支出	10~11
令和3年度(2021年度)財務諸表	12
貸借対照表	13
損益計算書	14
キャッシュ・フロー計算書	15
財産目録	16
重要な会計方針	17
令和3年度(2021年度)附属明細表	18
現金及び預金明細表	19
公有用地明細表	20~21
投資有価証券明細表	22
短期借入金明細表	22
資本金明細表	22
事業収益明細表	23
事業原価明細表	23
監査報告書	24

令和 3 年度（2021 年度）

事 業 報 告 書

## 1 総括事項

本年度、各構成団体の委託により当社が取得した事業費は 16,750,800 円（面積 188.00 m<sup>2</sup>）であり、売却した事業はなく、期末保有高は 212,252,859 円（面積 8,313.02 m<sup>2</sup>）である。

## 2 土地の取得・売却

### 【取得実績明細表】

市町村名	事業名	所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)
八幡市	橋本駅周辺拠点整備事業用地	八幡市橋本焼野3番13	188.00	16,750,800
合 計			188.00	16,750,800

### 【売却実績明細表】

市町村名	事業名	所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)
城陽市	長池駅周辺用地	城陽市長池北裏76-2、76-5、80-1	—	272,597
	小 計		0.00	272,597
南山城村	高齢者福祉施設等整備事業用地	相楽郡南山城村大字北大河原小字殿田平尾78-8 他4筆	—	1,492,990
	小 計		0.00	1,492,990
合 計			0.00	1,765,587



### 3 理事会議決事項

会議名	開催年月日	議 決 事 項	
第1回理事会	令和3年4月28日	議案第1号	令和2年度(2020年度)城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第2回理事会	令和3年8月20日	議案第2号	令和3年度(2021年度)城南土地開発公社(第1回)補正事業計画並びに補正予算について
第3回理事会	令和4年3月28日	議案第3号	理事長及び副理事長の互選について
		議案第4号	監事の選任について
		議案第5号	専務理事選任の同意を求めることについて
		議案第6号	令和4年度(2022年度)城南土地開発公社事業計画並びに予算について

### 4 監 査 事 項

実施年月日	内 容	
令和3年4月14日	監事による監査	令和2年度(2020年度)決算監査実施

### 5 協 議 事 項

会議名	開催年月日	協 議 事 項
第1回幹事会	令和3年4月21日	令和2年度(2020年度)城南土地開発公社事業報告及び決算認定について
第2回幹事会	令和3年8月4日	令和3年度(2021年度)城南土地開発公社(第1回)補正事業計画並びに補正予算について
第3回幹事会	令和4年3月2日	令和4年度(2022年度)城南土地開発公社事業計画並びに予算について

## 6 監 事 の 異 動

異動年月日	役職名	氏 名	異動事項	備 考
令和3年6月13日	監 事	青 柳 良 明	辞 任	笠 置 町 副 町 長

## 7 役 員 名 簿

(令和4年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 (理事長)	奥 田 敏 晴	平成25年9月25日	城 陽 市 長
理 事 (副理事長)	西 谷 信 夫	平成25年2月9日	宇 治 田 原 町 長
理 事 (副理事長)	堀 忠 雄	平成13年4月22日	和 束 町 長
理 事	堀 口 文 昭	平成24年3月22日	八 幡 市 長
理 事	信 貴 康 孝	平成24年10月29日	久 御 山 町 長
理 事	汐 見 明 男	平成7年9月1日	井 手 町 長
理 事	中 淳 志	令和2年4月1日	笠 置 町 長
理 事	平 沼 和 彦	令和元年6月29日	南 山 城 村 長
理 事 (専務理事)	本 城 秋 男	平成29年7月8日	城 陽 市 副 市 長
監 事	中 村 繁 男	平成29年7月7日	久 御 山 町 副 町 長

令和 3 年度（2021 年度）

収 支 報 告 書

収益の収入及び支出

収 入

科 目				
款	項	目	節	
1 事業収益				
	1 公有地取得事業収益			
		1 公有用地売却収益		
				1 公有用地売却収益
2 事業外収益				
	1 受取利息			
		1 受取利息		
				1 預金利息
	2 有価証券利息			
		1 有価証券利息		
			1 有価証券利息	
合		計		

(単位：円)

予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合計		
1,766,000	0	1,766,000	1,765,587	△ 413
1,766,000	0	1,766,000	1,765,587	△ 413
1,766,000	0	1,766,000	1,765,587	△ 413
1,766,000	0	1,766,000	1,765,587	△ 413
1,261,000	0	1,261,000	1,260,974	△ 26
1,000	0	1,000	974	△ 26
1,000	0	1,000	974	△ 26
1,000	0	1,000	974	△ 26
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
1,260,000	0	1,260,000	1,260,000	0
3,027,000	0	3,027,000	3,026,561	△ 439

支 出

科 目				
款	項	目	節	
1 事業原価				
	1 公有地取得事業原価			
		1 公有用地売却原価		
			1 公有用地売却原価	
2 販売費及び一般管理費				
	1 販売費及び一般管理費			
		1 経費		
			1 需用費	
			2 役務費	
3 委託料				
3 予備費				
	1 予備費			
		1 予備費		
			1 予備費	
合		計		

(単位：円)

予算額				決算額	不用額
当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計		
1,571,000	0	0	1,571,000	1,570,085	915
1,571,000	0	0	1,571,000	1,570,085	915
1,571,000	0	0	1,571,000	1,570,085	915
1,571,000	0	0	1,571,000	1,570,085	915
3,190,000	0	0	3,190,000	2,092,420	1,097,580
3,190,000	0	0	3,190,000	2,092,420	1,097,580
3,190,000	0	0	3,190,000	2,092,420	1,097,580
120,000	0	△ 9,000	111,000	87,697	23,303
63,000	0	9,000	72,000	70,627	1,373
3,007,000	0	0	3,007,000	1,934,096	1,072,904
1,000,000	0	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	0	1,000,000	0	1,000,000
1,000,000	0	0	1,000,000	0	1,000,000
5,761,000	0	0	5,761,000	3,662,505	2,098,495

## 資本的収入及び支出

### 収 入

科 目				
款	項	目	節	
1 資本的収入				
	1 借入金			
		1 短期借入金		
				1 短期借入金
合		計		

### 支 出

科 目				
款	項	目	節	
1 資本的支出				
	1 公有地取得事業費			
		1 公有用地取得事業費		
				1 用地費
				2 支払利息
合		計		

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 1,570,085円は、



(単位：円)

予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
当初予算額	補正予算額	合計		
0	17,000,000	17,000,000	16,750,800	△ 249,200
0	17,000,000	17,000,000	16,750,800	△ 249,200
0	17,000,000	17,000,000	16,750,800	△ 249,200
0	17,000,000	17,000,000	16,750,800	△ 249,200
0	17,000,000	17,000,000	16,750,800	△ 249,200

(単位：円)

予算額				決算額	不用額
当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計		
1,571,000	17,000,000	0	18,571,000	18,320,885	250,115
1,571,000	17,000,000	0	18,571,000	18,320,885	250,115
1,571,000	17,000,000	0	18,571,000	18,320,885	250,115
0	17,000,000	0	17,000,000	16,750,800	249,200
1,571,000	0	0	1,571,000	1,570,085	915
1,571,000	17,000,000	0	18,571,000	18,320,885	250,115

当年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和3年度（2021年度）

財 務 諸 表

# 貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	40,030,239	
	(2) 公有用地	212,197,206	
	流動資産合計		252,227,445
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	ア. 基本財産引当定期預金	8,000,000	
	イ. 投資有価証券	99,850,000	
	固定資産合計		107,850,000
	資産合計		360,077,445
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	(1) 短期借入金	212,252,859	
	流動負債合計		212,252,859
	負債合計		212,252,859
		資 本 の 部	
1	資本金		
	(1) 基本財産	8,000,000	
	資本金合計		8,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	140,460,530	
	(2) 当期純損失	635,944	
	準備金合計		139,824,586
	資本合計		147,824,586
	負債・資本合計		360,077,445

# 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	<u>1,765,587</u>	1,765,587
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>1,570,085</u>	<u>1,570,085</u>
	事業総利益		195,502
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>2,092,420</u>	<u>2,092,420</u>
	事業損失		1,896,918
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	974	
	(2) 有価証券利息	<u>1,260,000</u>	<u>1,260,974</u>
	経常損失		635,944
	当期純損失		<u><u>635,944</u></u>

# キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	1,765,587
	その他事業収入	0
	公有地取得事業支出	△ 1,570,085
	その他事業支出	0
	人件費支出	0
	その他の業務支出	△ 2,092,420
	小計	△ 1,896,918
	利息の受取額	1,260,974
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 635,944
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	定期預金預入による支出	△ 35,000,000
	定期預金払戻しによる収入	39,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	4,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	212,252,859
	短期借入金の返済による支出	△ 195,502,059
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	16,750,800
4	現金及び現金同等物増加額	3,364,056
5	現金及び現金同等物期首残高	1,666,183
6	現金及び現金同等物期末残高	5,030,239

(注記) 現金及び現金同等物額には期間が3ヶ月を超える定期預金は含まない。

# 財産目録

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部			金 額
区 分	摘 要		金 額
1 流動資産			252,227,445
(1) 現金及び預金			40,030,239
現金			19,783
普通預金	京都銀行	1件	2,039,916
	京都中央信用金庫	1件	20,404
	京都やましろ農業協同組合	1件	2,950,136
定期預金	京都銀行	4件	24,000,000
	京都やましろ農業協同組合	2件	11,000,000
(2) 公有用地			212,197,206
	長池駅周辺用地	2,149.02㎡	46,203,000
	橋本駅周辺拠点整備事業用地	188.00㎡	16,750,800
	高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00㎡	149,243,406
2 固定資産			107,850,000
(1) 投資その他の資産			107,850,000
基本財産引当定期預金	京都銀行	1件	8,000,000
投資有価証券	地方債(兵庫県債)	1件	99,850,000
資 産 合 計			360,077,445

負 債 の 部			金 額
区 分	摘 要		金 額
1 流動負債			212,252,859
(1) 短期借入金			212,252,859
	京都銀行	2件	166,049,859
	京都やましろ農業協同組合	1件	46,203,000
負 債 合 計			212,252,859

差 引 正 味 財 産	147,824,586
-------------	-------------

## 重要な会計方針

(1) 投資有価証券の評価基準及び評価方法

原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・・・・・・・・・・・・・・ 個別法による原価法

令和3年度（2021年度）

附 属 明 細 表



## 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	19,783	
預金	当座	0	
	普通	5,010,456	
	通知	0	
	定期	35,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		40,030,239	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高		
	面積	計	面積	用地費	補償費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0.00	0	0
八幡市	0.00	0	188.00	16,750,800	0
橋本駅周辺拠点整備事業用地	0.00	0	188.00	16,750,800	0
南山城村	5,976.00	149,299,059	0.00	0	0
高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00	149,299,059	0.00	0	0
合計	8,125.02	195,502,059	188.00	16,750,800	0

資産区分	当期減少高				
	面積	用地費	補償費	工事費	測量費
城陽市	0.00	0	0	0	0
長池駅周辺用地	0.00	0	0	0	0
八幡市	0.00	0	0	0	0
橋本駅周辺拠点整備事業用地	0.00	0	0	0	0
南山城村	0.00	0	0	0	0
高齢者福祉施設等整備事業用地	0.00	0	0	0	0
合計	0.00	0	0	0	0

資産区分	期末残高				
	面積	用地費	補償費	工事費	測量費
城陽市	2,149.02	46,203,000	0	0	0
長池駅周辺用地	2,149.02	46,203,000	0	0	0
八幡市	188.00	16,750,800	0	0	0
橋本駅周辺拠点整備事業用地	188.00	16,750,800	0	0	0
南山城村	5,976.00	41,845,510	88,154,490	0	5,460,480
高齢者福祉施設等整備事業用地	5,976.00	41,845,510	88,154,490	0	5,460,480
合計	8,313.02	104,799,310	88,154,490	0	5,460,480

(単位:㎡、円)

当期増加高					
工事費	測量費	諸経費	事務費	支払利息	計
0	0	0	46,203	226,394	272,597
0	0	0	46,203	226,394	272,597
0	0	0	0	0	16,750,800
0	0	0	0	0	16,750,800
0	0	0	149,299	1,343,691	1,492,990
0	0	0	149,299	1,343,691	1,492,990
0	0	0	195,502	1,570,085	18,516,387

(単位:㎡、円)

当期減少高			
諸経費	事務費	支払利息	計
0	46,203	226,394	272,597
0	46,203	226,394	272,597
0	0	0	0
0	0	0	0
0	149,299	1,343,691	1,492,990
0	149,299	1,343,691	1,492,990
0	195,502	1,570,085	1,765,587

(単位:㎡、円)

期末残高				期末残高の内訳	
諸経費	事務費	支払利息	計	事務費	用地原価
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
0	0	0	46,203,000	0	46,203,000
0	0	0	16,750,800	0	16,750,800
0	0	0	16,750,800	0	16,750,800
12,948,120	55,653	834,806	149,299,059	55,653	149,243,406
12,948,120	55,653	834,806	149,299,059	55,653	149,243,406
12,948,120	55,653	834,806	212,252,859	55,653	212,197,206

## 投資有価証券明細表

(単位:円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
	兵庫県第23回20年公募公債	100,000,000	99,850,000	99,850,000	投資(購入) 平成26年12月9日 満期予定 令和16年12月8日
	計	100,000,000	99,850,000	99,850,000	

## 短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
京都銀行	0.40	0	16,750,800	0	16,750,800	八幡市橋本駅周辺拠点整備事業用地
	0.70	149,299,059	149,299,059	149,299,059	149,299,059	南山城村高齢者福祉施設等整備事業用地
京都やましろ農業協同組合	0.40	46,203,000	46,203,000	46,203,000	46,203,000	城陽市長池駅周辺用地
計		195,502,059	212,252,859	195,502,059	212,252,859	

## 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	城陽市	1,000,000	
	八幡市	1,000,000	
	久御山町	1,000,000	
	井手町	1,000,000	
	宇治田原町	1,000,000	
	笠置町	1,000,000	
	和束町	1,000,000	
	南山城村	1,000,000	
計		8,000,000	

事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	1,765,587	利息収入	1,570,085
			事務費収入	195,502
			計	1,765,587
合 計		1,765,587		


事業原価明細表


(単位:円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	1,570,085	利息収入	1,570,085
			計	1,570,085
合 計		1,570,085		

令和4年4月14日  
(2022年)

城南土地開発公社  
理事長 奥田敏晴様

監事 中村繁男 

監事 西村紀寛 

## 監査報告書

城南土地開発公社定款第20条第2項の規定により、令和3年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確適正であることを認めます。

## 地方自治法第243条の3第2項

普通地方公共団体の長は、第221条第3項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

## 地方自治法施行令第173条の2

地方自治法第243条の3第2項に規定する政令で定めるその経営状況を説明する書類は、当該法人の毎事業年度の事業の計画及び決算に関する書類とする。

