入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	山城青谷駅自由通路等維持管理業務委託	所管課	都市政策課

選定理由
本業務は、山城青谷駅自由通路等の供用開始に伴い、当該施設の維持管理を行うための、消防設備法定点検、昇降機設備法定点検、日常清掃等の業務を委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本社又は支店が所在する　１３社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	日本管財株式会社	
和光建物総合管理株式会社	株式会社ホープ	
近建ビル管理株式会社	株式会社ＫＢＳ	
株式会社浄美社		
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ファシリティーズ株式会社		
株式会社カンメン		
株式会社タクミサービス		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	和光建物総合管理株式会社	1,600,000	落札		
	都総合管理株式会社	1,800,000			
	株式会社カンメン	1,865,000			
	株式会社ＫＢＳ	1,920,000			
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	2,120,000			
	株式会社タクミサービス	2,664,000			
	近建ビル管理株式会社	辞退			
	株式会社浄美社	辞退			
	株式会社大興設備開発	辞退			
	近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			
	日本管財株式会社	辞退			
	株式会社ホープ	辞退			
	株式会社ワン・ワールド	辞退			

(1) 契約の相手方	住所	京都府京都市中京区二条通り高倉東入ル観音町７２－１番地
	商号又は名称	和光建物総合管理株式会社
	代表者	代表取締　矢口　満子
(2) 契約金額		1,760,000 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　160,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工：	令和４年（2022年）６月６日
	完成(納入期限)：	令和５年（2023年）３月31日
(4) 工事（納入）場所		城陽市市辺五島　地内
(5) 設計金額（税別）		――――― 円
(6) 予定価格（税別）		――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）		――――― 円
(8) 契約締結予定日		令和４年（2022年）６月６日
(9) 指名通知(見積依頼)日		令和４年（2022年）５月24日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日		令和４年（2022年）６月３日　10時30分