

# 第1章 土地・気象

## 1. 位置、面積、市域、海拔

位置（市役所）	北緯 34° 51′	東経 135° 47′
面積	32.71km <sup>2</sup>	
市域	東西 9.0km	南北 5.4km
海拔	最高 430.2m	最低 13.0m

## 2. 土地利用

都市計画区域 3,271ha	区分	年月日	令和3年11月19日
	市街化区域	第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域			20
第一種住居地域			306
第二種住居地域			1
準住居地域			15
近隣商業地域			21
商業地域			29
準工業地域			59
工業地域			28
工業専用地域			6
	計		871
	市街化調整区域		2,400

(資料：都市政策課)

区分		年月日	平成26年8月8日
農業振興地域			989.0 ha
農用地区域	農用地	田	127.4
		畑	44.5
		樹園地	74.4
		計	246.3
	農業用施設用地		12.9
合計			259.2

(資料：農政課)

## 3. 地目別面積

(各年1月1日現在)

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
平成29年	294.2	217.5	617.8	0.6	730.3	15.9	322.7	1,072.0
平成30年	287.4	214.6	623.6	0.6	715.0	15.9	324.1	1,089.8
平成31年	284.2	212.4	628.8	0.6	698.4	14.9	321.8	1,109.9
令和2年	282.9	211.7	630.0	0.6	694.3	14.2	329.0	1,108.3
令和3年	280.3	210.2	632.5	0.6	684.1	12.1	332.2	1,119.0

(資料：税務課)

#### 4. 地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積 ㎡	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年	
			公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽－1	久世下大谷6番7	258	102,000	1.01	102,000	1.00	102,000	1.00	101,000	0.99
城陽－2	久世里ノ西49番36	92	113,000	1.00	113,000	1.00	114,000	1.01	114,000	1.00
城陽－3	寺田中大小72番5	262	91,100	1.00	91,100	1.00	91,100	1.00	90,600	0.99
城陽－4	市辺柿木原130番5	101	67,900	0.99	67,600	1.00	67,400	1.00	67,000	0.99
城陽－5	富野北垣内1番108	143	108,000	1.00	108,000	1.00	108,000	1.00	107,000	0.99
城陽－6	寺田西ノ口35番15外	123	130,000	1.02	131,000	1.01	133,000	1.02	133,000	1.00
城陽－7	寺田深谷64番96	191	91,800	1.00	91,800	1.00	91,800	1.00	91,200	0.99
城陽－8	平川野原33番16	172	111,000	1.00	111,000	1.00	111,000	1.00	111,000	1.00
城陽－9	久世芝ヶ原62番8外	159	96,000	1.00	96,000	1.00	97,200	1.01	97,200	1.00
城陽－10	富野森山1番38	139	82,000	1.00	82,000	1.00	82,000	1.00	81,500	0.99
城陽－11	水主北垣内35番	330	54,500	1.00	54,500	1.00	54,500	1.00	54,000	0.99
城陽－12	寺田尺後2番34	100	129,000	1.02	130,000	1.01	132,000	1.02	132,000	1.00
城陽－13	上津屋野上52番外	463	31,000	1.00	30,500	0.98	30,200	0.99	30,000	0.99
城陽－14	平川東垣外30番2	165	124,000	1.00	125,000	1.01	126,000	1.01	126,000	1.00
城陽5－1	枇杷庄鹿背田62番4	179	131,000	1.00	131,000	1.00	131,000	1.00	130,000	0.99
城陽9－1	奈島下ノ畔20番2	2,506	62,500	1.04	65,800	1.05	69,800	1.06	69,400	0.99
城陽13－1	市辺笹原2番	3,672	1,600	1.00	1,600	1.00	1,600	1.00	1,600	1.00

(資料：国土交通省土地鑑定委員会)

#### 5. 京都府地価調査の基準地の標準価格

(各年7月1日現在)

基準地番号	所在地	基準地の地積 ㎡	平成30年		令和元年		令和2年		令和3年	
			基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽(府)－1	寺田尼塚68番112	208	95,600	1.01	96,200	1.01	96,200	1.00	96,200	1.00
城陽(府)－2	富野南清水76番19	101	99,000	1.00	99,000	1.00	98,000	0.99	98,000	1.00
城陽(府)－3	寺田市ノ久保2番552	118	104,000	1.00	104,000	1.00	104,000	1.00	104,000	1.00
城陽(府)－4	寺田大畔40番29ほか1筆	151	117,000	1.00	119,000	1.02	119,000	1.00	119,000	1.00
城陽(府)－5	寺田西ノ口35番15ほか1筆	123	130,000	1.02	132,000	1.02	133,000	1.01	133,000	1.00
城陽(府)－6	寺田宮ノ平35番32	166	95,000	1.00	94,000	0.99	93,000	0.99	93,000	1.00
城陽(府)－7	枇杷庄出羽18番5	83	105,000	1.00	105,000	1.00	105,000	1.00	105,000	1.00
城陽(府)－8	富野高井39番27	156	111,000	1.00	111,000	1.00	110,000	0.99	110,000	1.00
城陽(府)－9	観音堂東浦83番	297	30,300	1.00	30,000	0.99	29,700	0.99	29,000	0.98
城陽(府)5－1	寺田樋尻48番14	177	133,000	1.00	134,000	1.01	133,000	0.99	133,000	1.00
城陽(府)9－1	平川広田74番3ほか1筆	575	70,000	1.06	77,000	1.10	80,000	1.04	83,000	1.04
京都(林)－4	奈島高塚1番4	12,396	2,020	1.00	2,020	1.00	2,020	1.00	2,020	1.00

(資料：京都府)

## 6. 気 象

年次	区分	気 温			湿度平均	天 気 日 数				降 水 量	
		平均	最高	最低		晴	曇	雨	雪	総量	日最大
		℃	℃	℃	%	日	日	日	日	mm	mm
平成28年		16.8	37.9	-3.6	70.2	246	49	71	—	1,496.0	94.5
平成29年		15.8	37.8	-3.1	67.6	226	64	74	1	1,349.5	128.5
平成30年		16.6	39.7	-4.4	63.6	231	39	95	—	1,507.5	122.5
令和元年		16.6	39.2	-2.4	63.6	198	54	112	1	1,322.0	92.0
令和2年		16.4	38.1	-2.3	55.1	229	27	110	—	1,504.0	79.0
	1月	7.2	16.2	0.0	64.5	19	3	9	—	63.0	26.0
	2月	6.5	19.4	-2.3	61.4	17	3	9	—	58.0	15.5
	3月	10.0	23.2	-0.7	59.8	17	3	11	—	98.5	21.5
	4月	12.3	25.0	2.7	41.2	22	3	5	—	121.5	38.5
	5月	19.9	29.6	9.7	55.3	19	2	10	—	116.0	40.0
	6月	24.3	32.9	15.5	55.1	19	1	10	—	237.5	79.0
	7月	25.3	34.8	19.8	45.4	6	2	23	—	431.0	60.0
	8月	29.7	38.1	21.8	44.2	25	2	4	—	19.5	13.5
	9月	24.9	35.5	15.2	39.7	17	3	10	—	105.5	64.0
	10月	17.1	28.0	5.6	60.9	20	2	9	—	204.5	45.5
	11月	12.8	26.2	3.5	64.2	21	2	7	—	30.0	15.5
	12月	6.5	16.3	-1.4	69.4	27	1	3	—	19.0	11.5

(資料：消防本部)

## 第2章 人 口

### 1. 人口推移 (I)

(各年10月1日現在)

年次	区分	人 口			世帯数	人口密度	1世帯あたり人員	指数(昭和50年=100)	備 考
		男	女	総数					
		人	人	人	世帯	人	人		
昭和22年		6,509	6,700	13,209	—	409	—	22	臨時国勢調査
昭和25年		6,806	6,900	13,706	2,615	424	5.24	23	国勢調査
昭和30年		6,789	7,188	13,977	2,655	433	5.26	24	〃
昭和35年		7,101	7,589	14,690	2,926	455	5.02	25	〃
昭和40年		9,718	10,320	20,038	4,549	620	4.40	34	〃
昭和45年		17,812	17,846	35,658	9,214	1,104	3.87	61	〃
昭和50年		29,235	29,688	58,923	16,184	1,824	3.64	100	〃
昭和55年		36,762	37,588	74,350	21,024	2,301	3.54	126	〃
昭和60年		40,424	41,426	81,850	23,283	2,533	3.52	139	〃
平成2年		41,657	43,113	84,770	25,293	2,588	3.35	144	〃
平成7年		41,757	43,641	85,398	26,970	2,608	3.17	145	〃
平成12年		41,013	43,333	84,346	28,333	2,575	2.98	143	〃
平成17年		39,440	42,196	81,636	29,051	2,493	2.81	139	〃
平成22年		38,622	41,415	80,037	29,972	2,445	2.67	136	〃
平成23年		38,269	41,116	79,385	29,985	2,425	2.65	135	推計人口調査
平成24年		37,912	40,757	78,669	29,905	2,403	2.63	134	〃
平成25年		37,560	40,435	77,995	29,822	2,382	2.62	132	〃
平成26年		37,255	40,186	77,441	29,905	2,368	2.59	131	〃
平成27年		36,952	39,917	76,869	29,884	2,350	2.57	130	国勢調査
平成28年		36,644	39,652	76,296	29,965	2,332	2.55	129	推計人口調査
平成29年		36,377	39,427	75,804	30,003	2,317	2.53	129	〃
平成30年		36,082	39,165	75,247	30,094	2,300	2.50	128	〃
令和元年		35,996	38,919	74,915	30,305	2,290	2.47	127	〃
令和2年		35,864	38,743	74,607	30,484	2,281	2.45	127	国勢調査
令和3年		35,619	38,479	74,098	30,529	2,265	2.43	126	推計人口調査

(資料：国勢調査、京都府推計人口)

(注) 平成23年～平成26年の推計人口は、平成27年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。  
平成28年～令和元年の推計人口は、令和2年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。