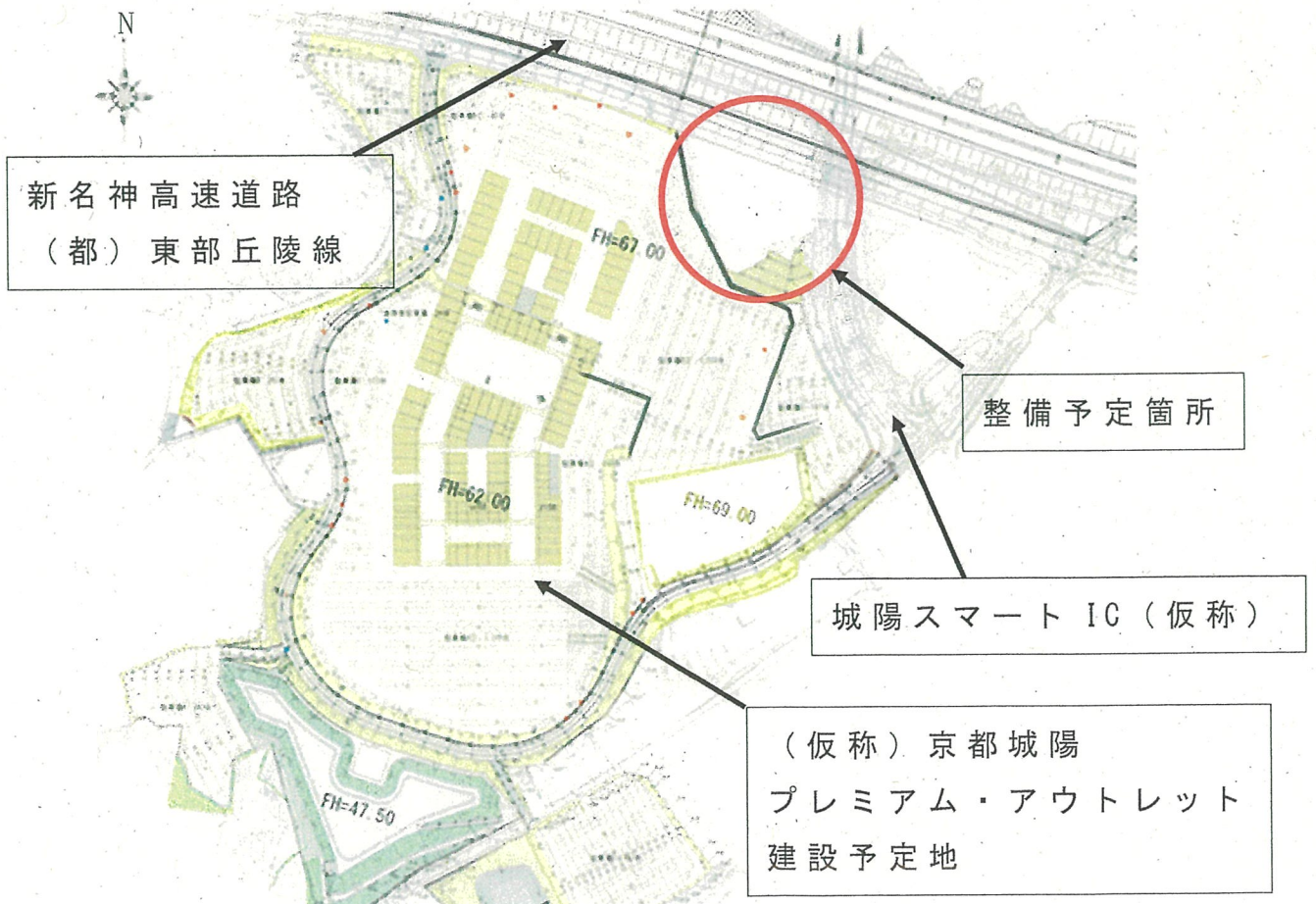


東部丘陵地整備について

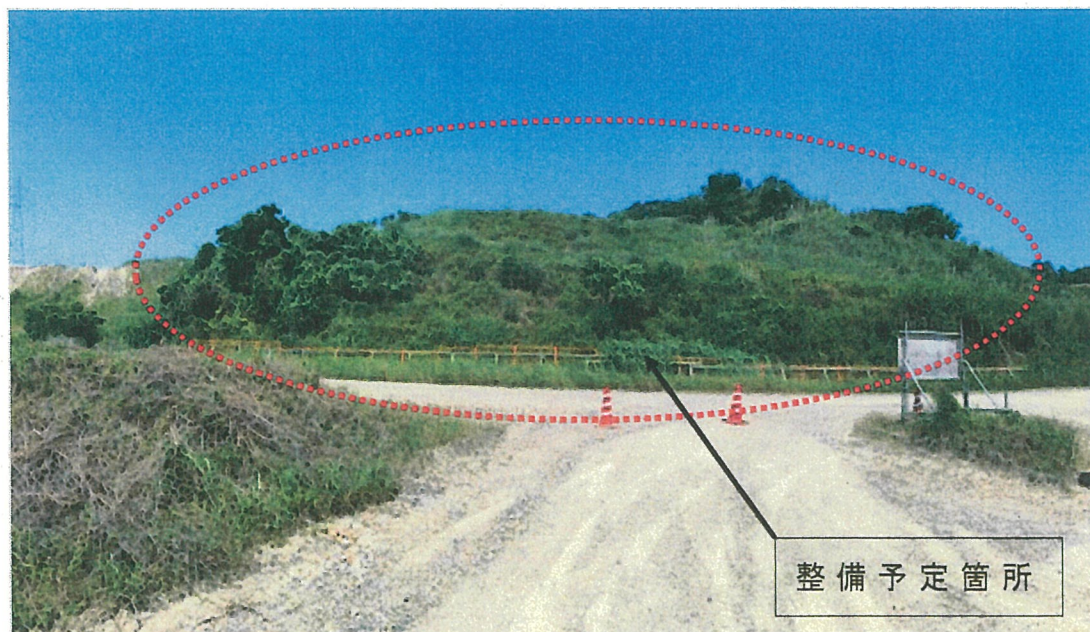
1. 長池地区イベント広場の整備について

(仮称)京都城陽プレミアム・アウトレット建設予定地と東部丘陵線、城陽スマートインターチェンジ(仮称)に囲まれた土地について、(仮称)京都城陽プレミアム・アウトレットの集客力を活かしたイベント等を開催でき、多目的に利用できる長池地区イベント広場の整備について検討を進めます。

(ア) 位置図



(イ) 現状写真

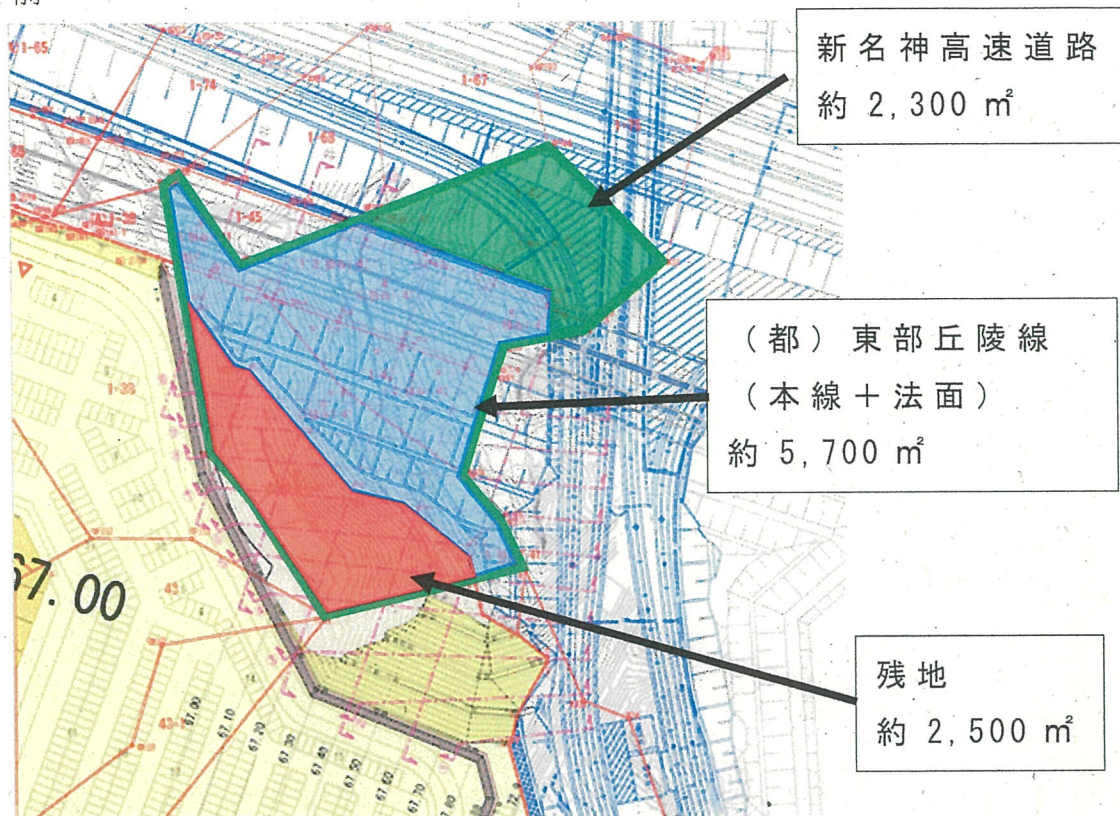


(ウ) 経過

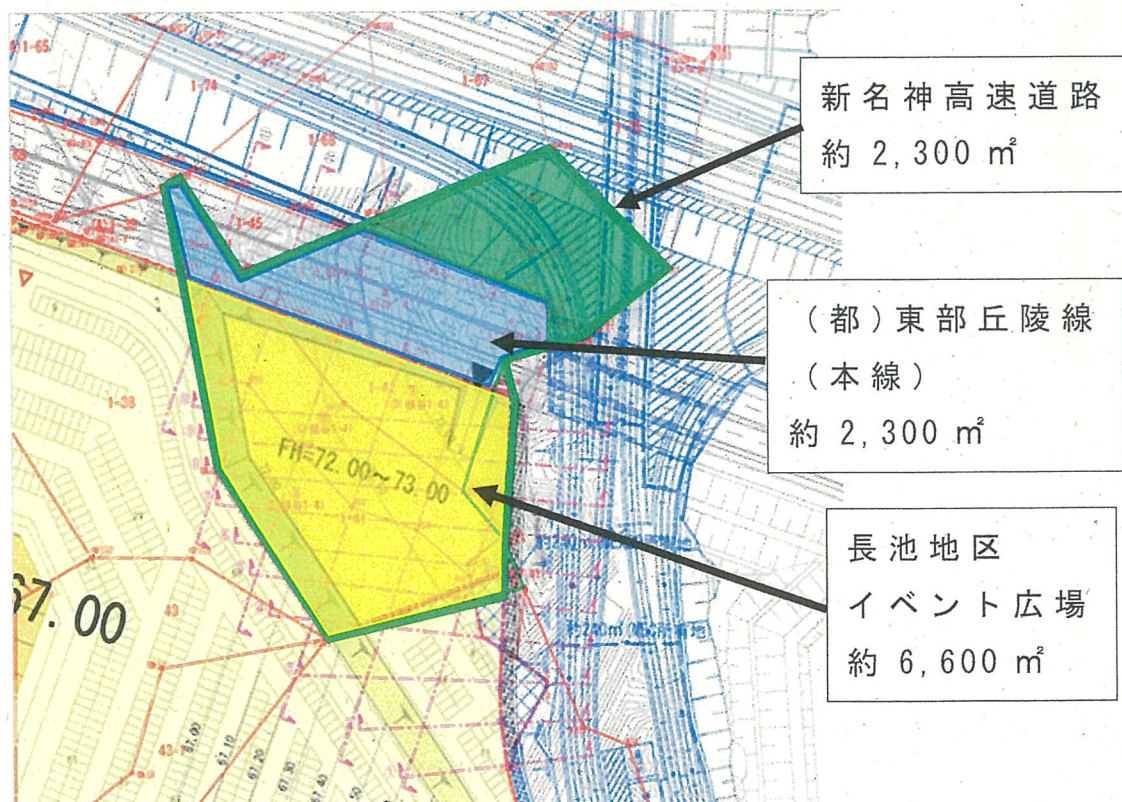
- ① 当該地については、先行整備長池地区の一部であり、平成28年5月に市街化区域に編入された。
- ② 当初計画では、(仮称)京都市陽プレミアム・アウトレットの区域に取り込み、土地区画整理事業で整備する予定であったが、土地所有者の合意が得られず土地区画整理事業区域から除外となった。
- ③ 当該地の一部は、(都) 東部丘陵線事業用地であり、新名神高速道路事業と一緒に用地交渉を行ってきたが、合意に至らない状況が続いた。
- ④ 令和3年3月にNEXCO西日本が全筆買収することで協議が整い、新名神高速道路事業区域以外の土地を市が購入することで整理した。
- ⑤ 当該地の全筆が保安林指定されており、平地にして有効な土地利用するには、市が主体となって事業を進める必要がある。
- ⑥ 市としては、スマートインターチェンジ直近、幹線道路沿道となる交通の利便性、集客施設の隣接地の好条件を活かした、長池地区イベント広場として土地利用を検討することとした。

(エ) 用地の利用検討比較

① 変更前



② 変更後



(オ) 今後のスケジュール

- | | |
|--------------|----------------|
| ① 保安林解除協議、申請 | 令和3年10月～令和4年5月 |
| ② 詳細設計 | 令和3年11月～令和4年3月 |
| ③ 造成工事 | 令和4年5月～令和5年3月 |
| ④ 広場整備工事 | 令和5年4月～令和5年10月 |

2. (都) 東部丘陵線の都市計画変更について

(ア) (都) 東部丘陵線の都市計画決定の経過

- ①平成28年5月 (都) 東部丘陵線の都市計画決定
- ②平成30年3月 城陽スマートIC(仮称)の新規事業化に伴う都市計画の変更
- ③平成31年2月 (都) 城陽井手木津川線(城陽井手木津川バイパス)の都市計画決定に伴う都市計画の変更
- ④令和2年12月 (都) 東部丘陵線の一部区間の道路幅の見直しに伴う都市計画の変更

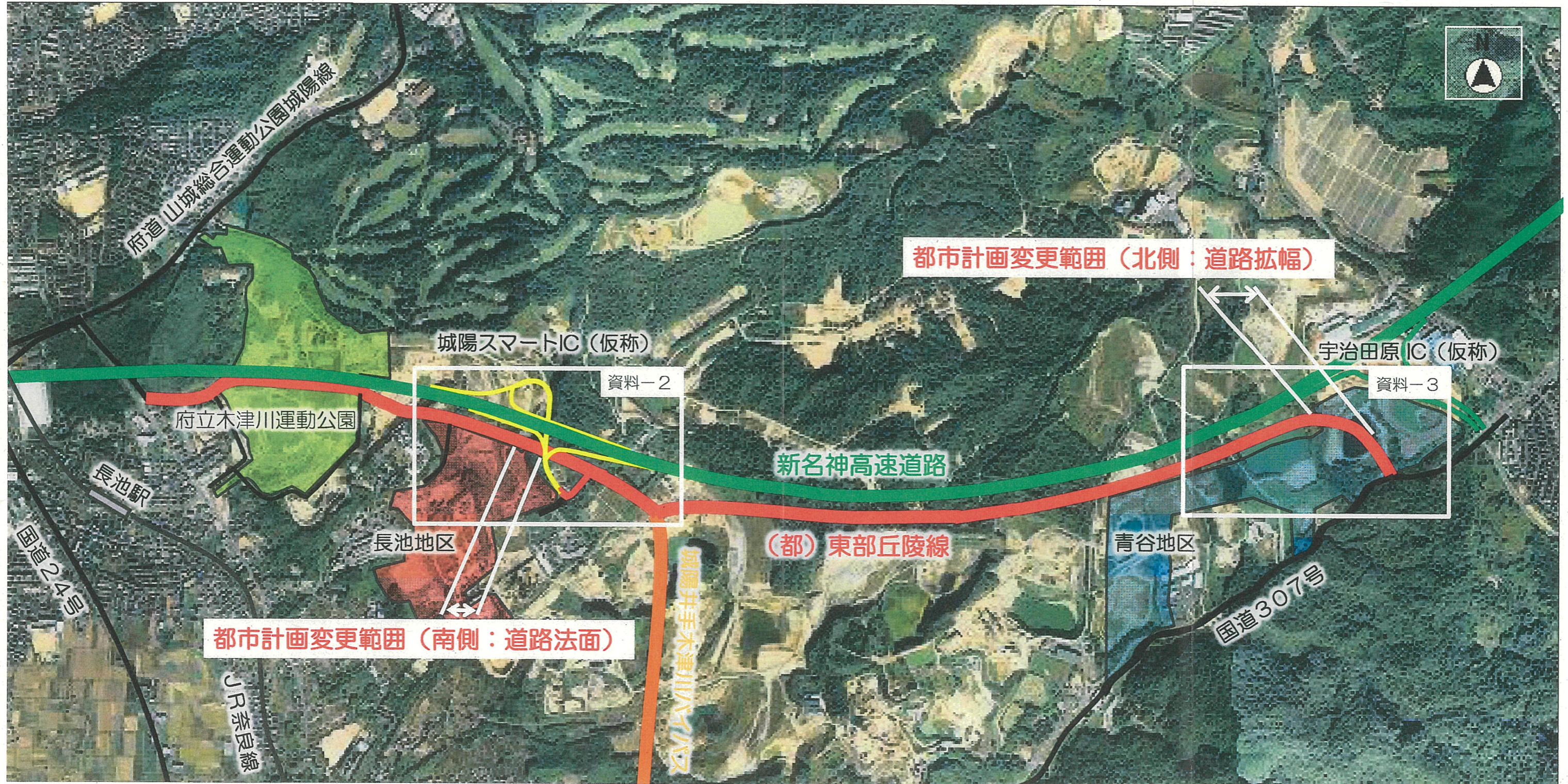
(イ) 変更内容

(都) 東部丘陵線について、長池地区及び青谷地区の沿道の土地利用計画を踏まえ、都市計画区域の変更が必要となったため。

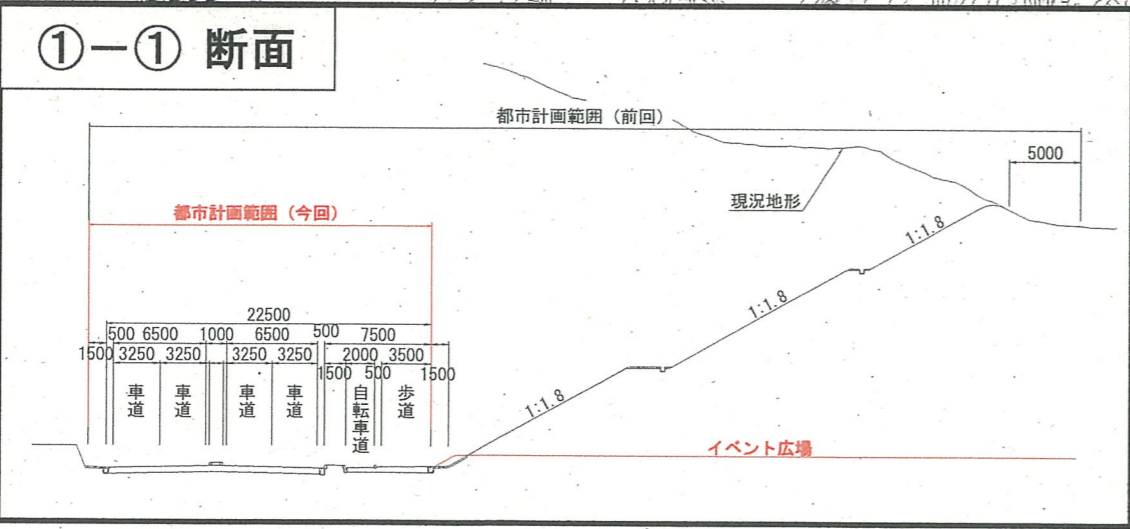
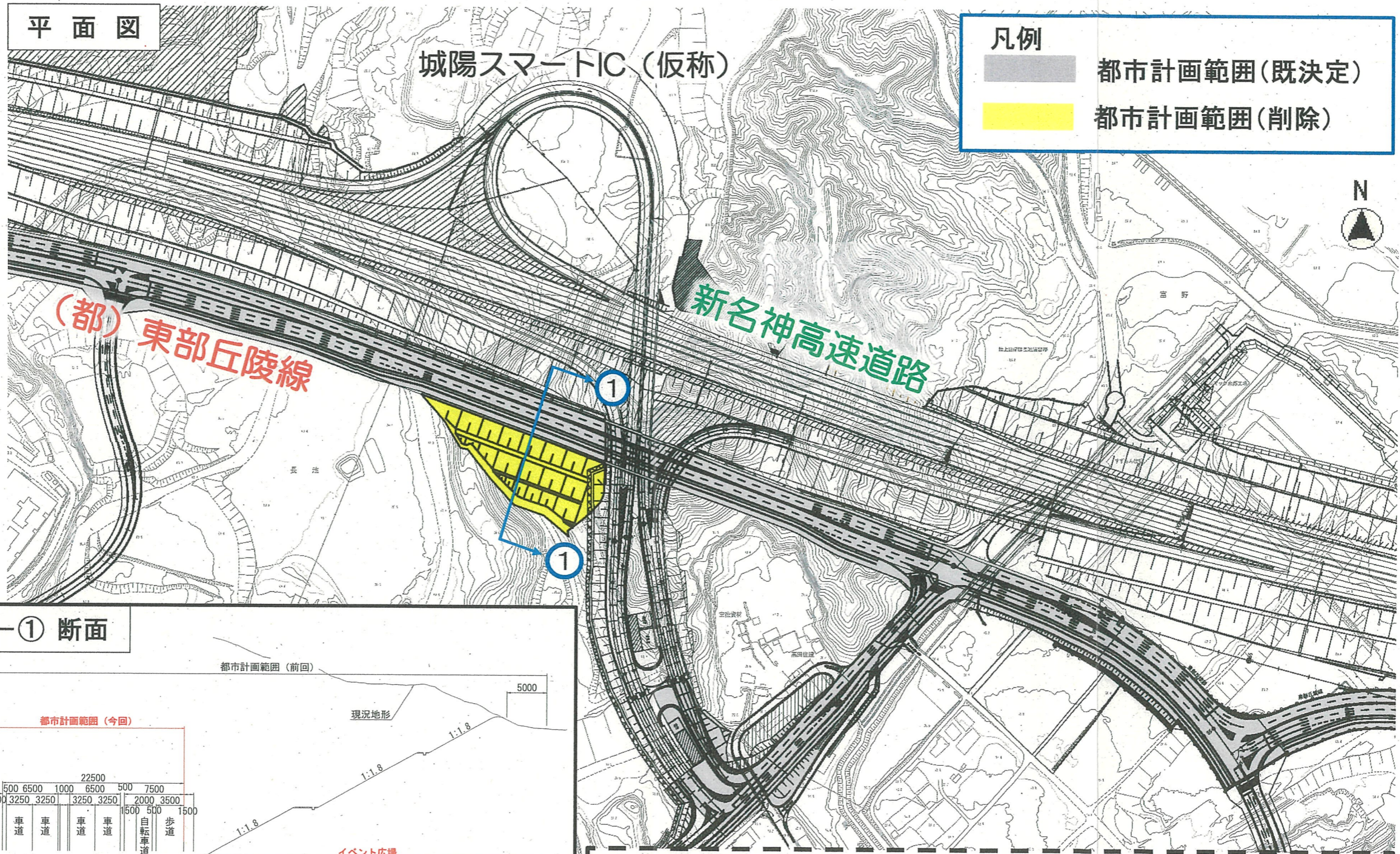
(資料-1, 2, 3)

全体図

資料-1



詳細図

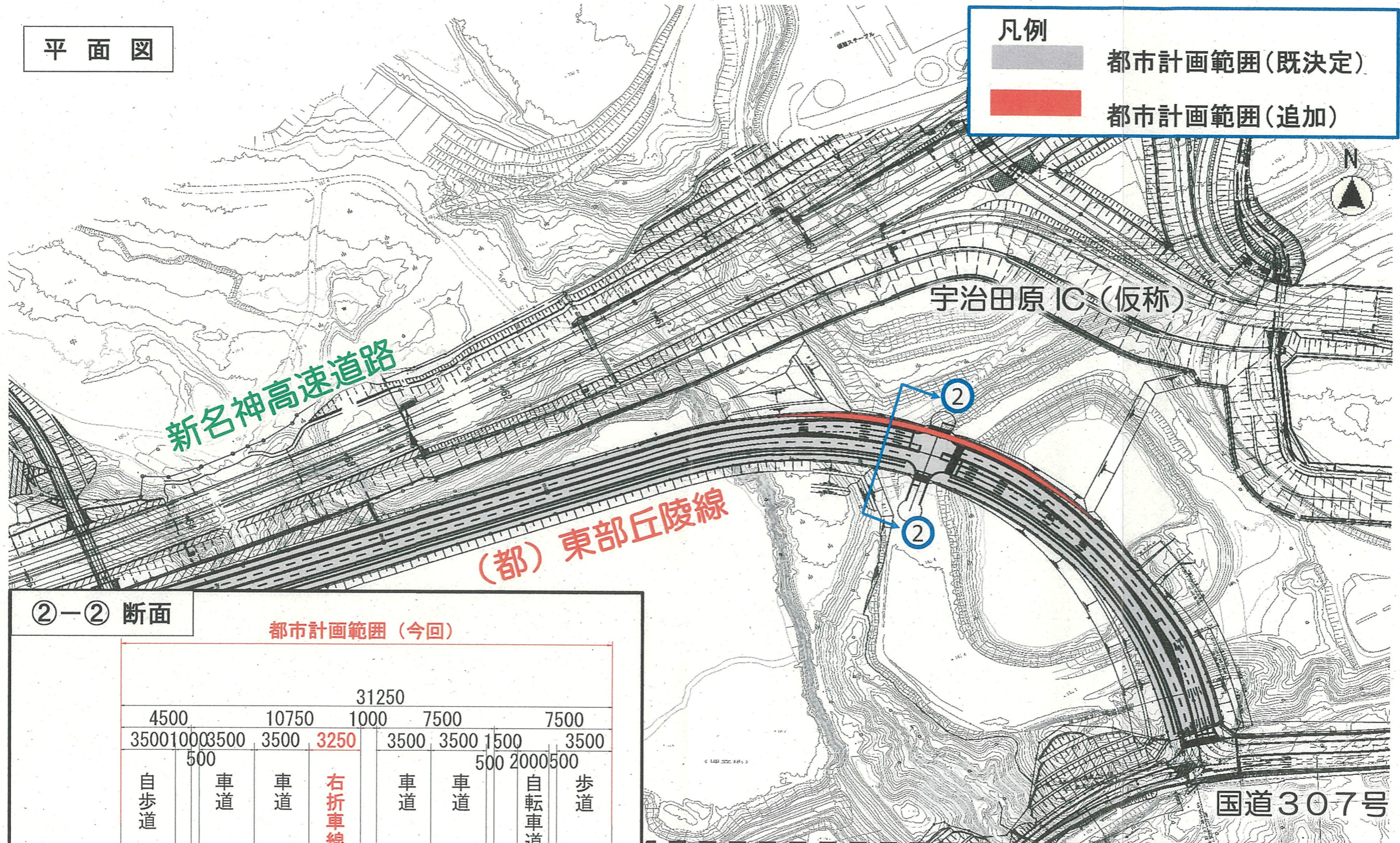


交差点形状については、今後、協議や設計を進めていく中で、変更となる場合があります。

平面図

凡例

- 都市計画範囲(既決定)
- 都市計画範囲(追加)



②-② 断面

都市計画範囲 (今回)

31250								
4500	10750	1000	7500	7500				
3500	1000	3500	3250	3500	3500	1500	3500	
	500					500	2000	500
自歩道	車道	車道	右折車線	車道	車道	自転車道		歩道

国道307号

交差点形状については、今後、協議や設計を進めていく中で、変更となる場合があります。

(ウ) 今後の予定

- | | | |
|------|-----------|----------------|
| ① 令和 | 3年11月10日 | 住民説明会の開催 |
| | 場所：福祉センター | 時間：午後7時～ |
| ② 令和 | 3年11月（予定） | 都市計画案の縦覧 |
| ③ 令和 | 4年 1月（予定） | 都市計画審議会（付議）の開催 |
| ④ 令和 | 4年 2月（予定） | 都市計画決定（変更）の告示 |