

# 第1章 土地・気象

## 1. 位置、面積、市域、海拔

位置（市役所）	北緯 34° 51′	東経 135° 47′
面積	32.71km <sup>2</sup>	
市域	東西 9.0km	南北 5.4km
海拔	最高 430.2m	最低 13.0m

## 2. 土地利用

	区分		年月日
	都市計画区域 3,271ha	市街化区域	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域			20
第一種住居地域			306
第二種住居地域			1
準住居地域			15
近隣商業地域			21
商業地域			2
準工業地域			59
工業地域			17
工業専用地域		6	
	計	871	
	市街化調整区域	2,400	

(資料：都市政策課)

区分			年月日
農業振興地域			平成26年8月8日 989.0 ha
農用地区域	農用地	田	127.4
		畑	44.5
		樹園地	74.4
		計	246.3
	農業用施設用地	12.9	
	合	計	259.2

(資料：農政課)

## 3. 地目別面積

(各年1月1日現在)

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
平成25年	306.4	227.9	604.3	0.6	760.1	16.4	294.0	1,064.3
平成26年	301.9	225.5	605.9	0.6	744.1	16.3	312.0	1,067.7
平成27年	300.0	225.0	607.5	0.6	743.0	16.1	312.5	1,066.3
平成28年	298.7	224.7	611.0	1.1	732.8	15.9	317.1	1,069.7
平成29年	294.2	217.5	617.8	0.6	730.3	15.9	322.7	1,072.0

(資料：税務課)

#### 4. 地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積 ㎡	平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
			公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽－1	久世下大谷6番7	258	101,000	0.98	101,000	1.00	101,000	1.00	101,000	1.00
城陽－2	久世里ノ西49番36	92	113,000	0.97	113,000	1.00	113,000	1.00	113,000	1.00
城陽－3	寺田中大小72番5	262	91,300	0.98	91,300	1.00	91,300	1.00	91,100	1.00
城陽－4	市辺柿木原130番5	101	70,000	0.98	69,500	0.99	69,000	0.99	68,500	0.99
城陽－5	富野北垣内1番108	143	108,000	0.98	107,000	0.99	107,000	1.00	108,000	1.01
城陽－6	寺田西ノ口35番15外	123	128,000	0.98	128,000	1.00	128,000	1.00	128,000	1.00
城陽－7	寺田深谷64番96	191	91,800	0.97	91,800	1.00	91,800	1.00	91,800	1.00
城陽－8	平川野原33番16	172	111,000	0.98	111,000	1.00	111,000	1.00	111,000	1.00
城陽－9	久世芝ヶ原62番8外	159	97,800	0.98	97,000	0.99	97,000	1.00	96,000	0.99
城陽－10	富野森山1番38	139	82,000	0.98	82,000	1.00	82,000	1.00	82,000	1.00
城陽－11	水主北垣内35番	330	55,700	0.96	55,100	0.99	54,500	0.99	54,500	1.00
城陽－12	寺田尺後2番34	100	126,000	0.98	126,000	1.00	126,000	1.00	127,000	1.01
城陽－13	上津屋野上52番外	463	31,600	—	31,200	0.99	31,000	0.99	31,000	1.00
城陽－14	平川東垣外30番2	165	—	—	—	—	124,000	—	124,000	1.00
城陽5－1	枇杷庄鹿背田62番4	179	132,000	0.98	131,000	0.99	131,000	1.00	131,000	1.00
城陽9－1	奈島下ノ畔20番2	2,506	—	—	—	—	—	—	60,000	—
城陽13－1	市辺笹原2番	3,672	—	—	—	—	—	—	1,600	—

(資料：国土交通省土地鑑定委員会)

#### 5. 京都府地価調査の基準地の標準価格

(各年7月1日現在)

基準地番号	所在地	基準地の地積 ㎡	平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
			基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽(府)－1	寺田尼塚68番112	208	94,600	0.99	94,400	1.00	94,400	1.00	95,000	1.01
城陽(府)－2	富野南清水76番19	101	99,000	0.99	99,000	1.00	99,000	1.00	99,000	1.00
城陽(府)－3	寺田市ノ久保2番552	118	105,000	0.99	104,000	0.99	104,000	1.00	104,000	1.00
城陽(府)－4	寺田大畔40番29ほか1筆	151	120,000	0.99	119,000	0.99	118,000	0.99	117,000	0.99
城陽(府)－5	寺田西ノ口35番15ほか1筆	123	128,000	0.98	128,000	1.00	128,000	1.00	128,000	1.00
城陽(府)－6	寺田宮ノ平35番32	166	95,500	0.98	95,500	1.00	95,000	0.99	95,000	1.00
城陽(府)－7	枇杷庄出羽18番5	83	107,000	0.99	107,000	1.00	105,000	0.98	105,000	1.00
城陽(府)－8	富野高井39番27	156	111,000	0.99	111,000	1.00	111,000	1.00	111,000	1.00
城陽(府)－9	観音堂東浦83番	297	31,300	0.98	31,000	0.99	30,700	0.99	30,400	0.99
城陽(府)5－1	寺田樋尻48番14	177	134,000	0.99	133,000	0.99	133,000	1.00	133,000	1.00
城陽(府)9－1	平川広田74番3ほか1筆	575	58,000	1.00	59,000	1.02	60,000	1.02	66,000	1.10
京都(林)－4	奈島高塚1番4	12,396	2,100	0.96	2,060	0.98	2,020	0.98	2,020	1.00

(資料：京都府)

## 6. 気 象

年次	区分	気 温			湿度平均	天 気 日 数				降 水 量	
		平均	最高	最低		晴	曇	雨	雪	総量	日最大
		°C	°C	°C	%	日	日	日	日	mm	mm
平成 24 年		15.1	37.2	-5.7	69.7	233	44	89	—	1,644.0	180.0
平成 25 年		16.0	38.4	-4.1	69.9	244	54	67	—	1,518.5	120.0
平成 26 年		15.8	38.4	-2.9	71.1	230	57	75	3	1,245.0	128.0
平成 27 年		16.4	38.8	-1.8	68.7	234	38	93	—	1,556.0	102.5
平成 28 年		16.8	37.9	-3.6	70.2	246	49	71	—	1,496.0	94.5
	1 月	5.2	15.8	-3.6	71.4	23	4	4	—	62.5	47.0
	2 月	6.0	20.5	-3.3	69.9	24	1	4	—	77.5	29.0
	3 月	9.6	22.4	-1.8	65.5	27	—	4	—	75.0	30.5
	4 月	15.9	28.9	2.5	66.6	20	3	7	—	146.5	65.0
	5 月	20.9	32.3	9.9	64.0	20	4	7	—	91.0	24.0
	6 月	23.3	34.0	11.9	71.5	13	7	10	—	267.0	70.5
	7 月	27.9	37.1	21.7	70.3	23	2	6	—	94.5	25.0
	8 月	29.0	37.9	20.3	66.2	28	1	2	—	185.0	94.5
	9 月	25.3	35.8	17.8	76.1	18	1	11	—	257.0	71.0
	10 月	19.3	32.2	7.4	72.7	18	9	4	—	74.5	36.5
	11 月	12.0	21.5	3.4	76.5	16	6	8	—	79.5	31.5
	12 月	7.6	18.1	-1.1	72.2	16	11	4	—	86.0	31.0

(資料：消防本部)

## 第 2 章 人 口

### 1. 人口推移 (I)

(各年10月1日現在)

年次	区分	人 口			世 帯 数	人口密度	1 世 帯 あたり人員	指数 (昭和 50年=100)	備 考
		男	女	総 数					
		人	人	人	世帯	人	人		
昭和 22 年		6,509	6,700	13,209	—	409	—	22	臨時国勢調査
昭和 25 年		6,806	6,900	13,706	2,615	424	5.24	23	国 勢 調 査
昭和 30 年		6,789	7,188	13,977	2,655	433	5.26	24	〃
昭和 35 年		7,101	7,589	14,690	2,926	455	5.02	25	〃
昭和 40 年		9,718	10,320	20,038	4,549	620	4.40	34	〃
昭和 45 年		17,812	17,846	35,658	9,214	1,104	3.87	61	〃
昭和 50 年		29,235	29,688	58,923	16,184	1,824	3.64	100	〃
昭和 55 年		36,762	37,588	74,350	21,024	2,301	3.54	126	〃
昭和 60 年		40,424	41,426	81,850	23,283	2,533	3.52	139	〃
平成 2 年		41,657	43,113	84,770	25,293	2,588	3.35	144	〃
平成 7 年		41,757	43,641	85,398	26,970	2,608	3.17	145	〃
平成 12 年		41,013	43,333	84,346	28,333	2,575	2.98	143	〃
平成 17 年		39,440	42,196	81,636	29,051	2,493	2.81	139	〃
平成 18 年		39,193	42,023	81,216	29,400	2,481	2.76	138	推計人口調査
平成 19 年		39,006	41,791	80,797	29,549	2,468	2.73	137	〃
平成 20 年		38,906	41,681	80,587	29,804	2,461	2.70	137	〃
平成 21 年		38,667	41,582	80,249	29,939	2,451	2.68	136	〃
平成 22 年		38,622	41,415	80,037	29,972	2,445	2.67	136	国 勢 調 査
平成 23 年		38,269	41,116	79,385	29,985	2,425	2.65	135	推計人口調査
平成 24 年		37,912	40,757	78,669	29,905	2,403	2.63	134	〃
平成 25 年		37,560	40,435	77,995	29,822	2,382	2.62	132	〃
平成 26 年		37,255	40,186	77,441	29,905	2,368	2.59	131	〃
平成 27 年		36,952	39,917	76,869	29,884	2,350	2.57	130	国 勢 調 査
平成 28 年		36,604	39,659	76,263	29,959	2,331	2.55	129	推計人口調査
平成 29 年		36,296	39,440	75,736	29,990	2,315	2.53	129	〃

(資料：国勢調査、京都府推計人口)

(注) 平成18年～平成21年の推計人口は、平成22年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。  
平成23年～平成26年の推計人口は、平成27年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。