入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	城陽駅自由通路外１維持管理業務委託	所管課	管理課

選定理由
本業務は、城陽駅及び長池駅の自由通路並びに公衆便所において、消防設備、昇降機の法定点検及び総合清掃、日常清掃、特別清掃業務を３６か月の長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」又は「建築物環境衛生一般管理業」の登録証明書添付により当該登録が確認でき、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本社又は支店（営業所）が所在する（迅速な管理体制を要するため）　１４社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	イオンディライト株式会社	
和光建物総合管理株式会社	日本管財株式会社	
株式会社ホープ	株式会社日経サービス	
近建ビル管理株式会社	ＩＵＣコミュニティライフ株式会社	
株式会社浄美社		
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ビルサービス株式会社		
タクミサービス		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	和光建物総合管理株式会社	4,340,000	決定		
	株式会社ワン・ワールド	4,800,000			
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	4,800,000			
	株式会社大興設備開発	5,400,000			
	タクミサービス	6,000,000			
	株式会社ホープ	8,000,000			
	イオンディライト株式会社	辞退			
	株式会社日経サービス	辞退			
	近鉄ビルサービス株式会社	辞退			
	株式会社浄美社	辞退			
	都総合管理株式会社	辞退			
	近建ビル管理株式会社	辞退			
	ＩＵＣコミュニティライフ株式会社	辞退			
	日本管財株式会社	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市中京区二条通高倉東入ル観音町７２－１番地 商号又は名称 和光建物総合管理株式会社 代表者 代表取締役　矢口　満子
(2) 契約金額	年額@4,687,200 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　年額@347,200 円）
(3) 工期（納期限）	着工：平成 29 年（2017 年）4 月 1 日 完成(納入期限)：平成 32 年（2020 年）3 月 31 日
(4) 工事（納入）場所	城陽市　寺田北山田　外地内
(5) 設計金額（税別）	――――――― 円
(6) 予定価格（税別）	――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	――――――― 円
(8) 契約締結予定日	平成 29 年（2017 年）4 月 1 日
(9) 指名通知(見積依頼)日	平成 29 年（2017 年）3 月 8 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	平成 29 年（2017 年）3 月 16 日　15時15分