

第1章 土地・気象

1. 位置、面積、市域、海拔

位置（市役所）	北緯 34° 51′	東経 135° 47′
面積	32.74km ²	
市域	東西 9.0km	南北 5.4km
海拔	最高 430.2m	最低 13.0m

2. 土地利用

都市計画区域 3,275ha	区分		年月日	平成15年1月7日
	市街化区域	第1種低層住居専用地域		
第2種低層住居専用地域			20	
第1種住居地域			307	
第2種住居地域			1	
準住居地域			15	
近隣商業地域			14	
商業地域			2	
準工業地域			46	
工業専用地域			6	
		計		766
市街化調整区域				2,509

(注) 平成15年1月7日以降変更なし

(資料：都市計画課)

区分		年月日	平成18年10月2日
農業振興地域			1,013.3 ha
農用地区域	農用地	田	151.4
		畑	40.3
		樹園地	64.1
	計	255.8	
農業用施設用地			7.4
合計			263.2

(資料：産業活性室)

3. 地目別面積

(各年1月1日現在)

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成14年	331.2	246.8	571.1	0.6	775.1	20.7	285.0	1,044.5
平成15年	329.3	244.7	574.6	0.6	772.7	19.8	285.0	1,048.3
平成16年	326.8	241.8	579.2	0.6	772.5	19.8	285.3	1,049.0
平成17年	325.4	242.5	582.6	0.6	769.1	19.3	284.8	1,050.7
平成18年	323.8	239.8	587.8	0.6	767.0	18.8	286.0	1,050.2

(資料：税務課)

4. 地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積	平成15年		平成16年		平成17年		平成18年	
			公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり)	対前 年比
		㎡	円		円		円		円	
城陽 - 1	久世下大谷6番7	258	136,000	0.90	121,000	0.89	113,000	0.93	111,000	0.98
城陽 - 2	久世里ノ西49番36	92	158,000	0.91	138,000	0.87	126,000	0.91	126,000	1.00
城陽 - 3	寺田中大小72番5	262	128,000	0.91	116,000	0.91	110,000	0.95	106,000	0.96
城陽 - 4	市辺柿木原130番5	101	115,000	0.89	98,000	0.85	85,500	0.87	82,500	0.96
城陽 - 5	富野北垣内1番108	143	142,000	0.90	128,000	0.90	120,000	0.94	118,000	0.98
城陽 - 6	寺田西ノ口35番15外	123	160,000	0.91	144,000	0.90	136,000	0.94	135,000	0.99
城陽 - 7	寺田深谷64番96	191	135,000	0.88	117,000	0.87	110,000	0.94	108,000	0.98
城陽 - 8	平川野原33番16	172	150,000	0.90	136,000	0.91	125,000	0.92	124,000	0.99
城陽 - 9	久世芝ヶ原62番8外	159	141,000	0.91	127,000	0.90	115,000	0.91	113,000	0.98
城陽 - 10	富野森山1番38	139	130,000	0.92	113,000	0.87	101,000	0.89	96,500	0.96
城陽 - 11	水主北垣内35番	330	89,200	0.91	79,500	0.89	73,500	0.92	71,300	0.97
城陽 - 12	寺田尺後2番34	100	161,000	0.90	145,000	0.90	137,000	0.94	136,000	0.99
城陽 - 13	寺田樋尻95番60	96	157,000	0.92	142,000	0.90	134,000	0.94	133,000	0.99
城陽 - 14	平川東垣外30番2	165	158,000	0.90	140,000	0.89	132,000	0.94	131,000	0.99
城陽 5 - 1	枇杷庄鹿背田62番4	179	193,000	0.92	178,000	0.92	160,000	0.90	156,000	0.98
城陽 10 - 1	上津屋野上48番	363	48,700	0.91	43,700	0.90	39,000	0.89	36,800	0.94
城陽 13 - 1	市辺笹原2番	3,672	2,850	0.86	2,470	0.87	2,190	0.89	2,000	0.91
城陽 13 - 2	富野柏平31番1	1,250	8,300	0.87	7,250	0.87	-	-	-	-

(注) 城陽13 - 2富野柏平31番1については、平成17年から削除。

(資料：国土交通省土地鑑定委員会)

5. 京都府地価調査の基準地の標準価格

(各年7月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積	平成15年		平成16年		平成17年		平成18年	
			基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり)	対前 年比
		㎡	円		円		円		円	
城陽(府) - 1	寺田尼塚68番112	208	130,000	0.88	114,000	0.88	109,000	0.96	109,000	1.00
城陽(府) - 2	富野堀口89番21	120	134,000	0.91	121,000	0.90	-	-	-	-
城陽(府) - 3	寺田市ノ久保2番552	118	141,000	0.91	128,000	0.91	122,000	0.95	120,000	0.98
城陽(府) - 4	寺田大畔40番29ほか1筆	151	145,000	0.92	135,000	0.93	130,000	0.96	132,000	1.02
城陽(府) - 5	寺田西ノ口35番15ほか1筆	123	150,000	0.89	140,000	0.93	135,000	0.96	137,000	1.01
城陽(府) - 6	寺田宮ノ谷29番84	230	124,000	0.92	-	-	-	-	-	-
城陽(府) - 6	寺田宮ノ平35番32	166	-	-	115,000	-	110,000	0.96	110,000	1.00
城陽(府) - 7	枇杷庄出羽18番5	83	138,000	0.90	124,000	0.90	119,000	0.96	119,000	1.00
城陽(府) - 8	富野高井39番27	156	142,000	0.90	126,000	0.89	120,000	0.95	120,000	1.00
城陽(府) - 9	平川大將軍67番7	132	154,000	0.92	143,000	0.93	-	-	-	-
城陽(府) - 10	富野南清水76番19	101	133,000	0.91	118,000	0.89	113,000	0.96	113,000	1.00
城陽(府) 5 - 1	寺田樋尻48番14	177	170,000	0.93	156,000	0.92	150,000	0.96	148,000	0.99
城陽(府) 7 - 1	平川広田74番3ほか1筆	575	83,000	0.81	68,000	0.82	62,000	0.91	62,000	1.00
城陽(府) 10 - 1	観音堂東浦83番	297	43,000	0.90	40,500	0.94	38,500	0.95	38,500	1.00
京都(林) - 9	奈島高塚1番4	12,396	3,850	0.87	3,300	0.86	3,000	0.91	2,800	0.93

(注) 城陽(府) - 6寺田宮ノ谷29番84については、平成16年から所在地・地積を城陽(府) - 6寺田宮ノ平35番32に変更。

(資料：京都府)

城陽(府) - 2富野堀口89番21・城陽(府) - 9平川大將軍67番7については、平成17年から削除。

京都(林) - 9については、平成17年から京都(林) - 4に変更。

城陽(府) - 10が城陽(府) - 2に変更。

6. 気 象

年次	区分	気 温			湿度平均 %	天 気 日 数				降 水 量	
		平 均	最 高	最 低		晴 日	曇 日	雨 日	雪 日	総 量 mm	日最大 mm
平成 13 年		15.7	37.9	-3.6	73.2	177	117	71	-	979.0	57.5
平成 14 年		16.1	38.2	-3.5	73.7	140	111	114	-	897.5	39.5
平成 15 年		15.5	36.3	-4.2	77.9	172	142	51	-	1,599.0	78.5
平成 16 年		16.2	37.9	-3.7	74.8	185	66	113	2	1,462.0	87.5
平成 17 年		15.8	36.2	-3.4	71.6	163	95	105	2	785.5	36.5
	1 月	4.3	15.1	-3.1	73.9	14	9	8	-	28.5	12.5
	2 月	4.8	14.0	-3.4	72.2	10	8	9	1	50.5	16.5
	3 月	7.5	18.6	-2.3	71.9	16	6	9	-	68.5	15.5
	4 月	14.9	31.5	0.9	62.5	18	5	7	-	27.5	11.0
	5 月	18.6	30.4	7.4	64.9	21	3	7	-	63.0	22.5
	6 月	24.6	34.7	14.0	70.2	13	8	9	-	61.5	21.5
	7 月	27.1	35.8	20.1	76.0	13	3	15	-	154.5	36.5
	8 月	28.0	36.2	19.7	74.7	10	6	15	-	101.5	34.0
	9 月	25.8	36.2	15.9	72.9	14	8	8	-	71.0	23.5
	10 月	18.7	29.6	8.1	76.8	10	10	11	-	114.5	36.0
	11 月	11.3	23.8	1.2	76.5	18	9	3	-	26.5	18.5
	12 月	3.8	14.1	-3.3	66.4	6	20	4	1	18.0	8.0

(資料：消防本部)

第 2 章 人 口

1. 人口推移 ()

(各年10月1日現在)

年次	区分	人 口			世 帯 数 世帯	人口密度 人	1 世 帯 あたり人員 人	指数(昭和 50年 = 100)	備 考
		男 人	女 人	総 数 人					
昭和 22 年		6,509	6,700	13,209	-	409	-	22	臨時国勢調査
昭和 25 年		6,806	6,900	13,706	2,615	424	5.24	23	国 勢 調 査
昭和 30 年		6,789	7,188	13,977	2,655	433	5.26	24	"
昭和 35 年		7,101	7,589	14,690	2,926	455	5.02	25	"
昭和 40 年		9,718	10,320	20,038	4,549	620	4.40	34	"
昭和 45 年		17,812	17,846	35,658	9,214	1,104	3.87	61	"
昭和 50 年		29,235	29,688	58,923	16,184	1,824	3.64	100	"
昭和 55 年		36,762	37,588	74,350	21,024	2,301	3.54	126	"
昭和 60 年		40,424	41,426	81,850	23,283	2,533	3.52	139	"
平成 2 年		41,657	43,113	84,770	25,293	2,588	3.35	144	"
平成 3 年		41,456	43,020	84,476	25,468	2,579	3.32	143	推計人口調査
平成 4 年		41,534	43,200	84,734	25,865	2,587	3.28	144	"
平成 5 年		41,652	43,379	85,031	26,243	2,596	3.24	144	"
平成 6 年		41,639	43,526	85,165	26,575	2,600	3.20	145	"
平成 7 年		41,757	43,641	85,398	26,970	2,608	3.17	145	国 勢 調 査
平成 8 年		41,825	43,678	85,503	27,345	2,611	3.13	145	推計人口調査
平成 9 年		41,664	43,622	85,286	27,706	2,604	3.08	145	"
平成 10 年		41,588	43,645	85,233	28,168	2,603	3.03	145	"
平成 11 年		41,280	43,546	84,826	28,451	2,590	2.98	144	"
平成 12 年		41,013	43,333	84,346	28,333	2,575	2.98	143	国 勢 調 査
平成 13 年		40,772	43,144	83,916	28,746	2,562	2.92	142	推計人口調査
平成 14 年		40,490	42,953	83,443	29,017	2,548	2.88	142	"
平成 15 年		40,314	42,892	83,206	29,444	2,541	2.83	141	"
平成 16 年		39,947	42,571	82,518	29,719	2,520	2.78	140	"
平成 17 年		39,440	42,196	81,636	29,051	2,493	2.81	139	国 勢 調 査
平成 18 年		39,198	42,010	81,208	29,610	2,480	2.74	138	推計人口調査

(注)平成3年～平成6年の推計人口は、平成7年国勢調査人口が確定したことにより修正したものである。

(資料：国勢調査、市民課)