

第1章 土地・気象

1. 位置、面積、市域、海拔

位置（市役所）	北緯 34° 51	東経 135° 47
面積	32.74km ²	
市域	東西 9.0km	南北 5.4km
海拔	最高 430.2m	最低 13.0m

2. 土地利用

都市計画区域 3,274ha	区分		年月日	平成19年11月13日
	市街化区域	第1種低層住居専用地域		
第2種低層住居専用地域			20	
第1種住居地域			306	
第2種住居地域			1	
準住居地域			15	
近隣商業地域			21	
商業地域			2	
準工業地域			44	
工業専用地域			6	
		計		770
市街化調整区域				2,504

（資料：都市計画課）

区分		年月日	平成22年2月25日
農業振興地域			1,008.7 ha
農用地区域	農用地	田	129.1
		畑	45.1
		樹園地	75.4
	計	249.6	
農業用施設用地			12.9
合計			262.5

（資料：産業活性室）

3. 地目別面積

（各年1月1日現在）

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
平成18年	323.8	239.8	587.8	0.6	767.0	18.8	286.0	1,050.2
平成19年	322.7	238.2	589.5	0.6	760.2	18.1	294.6	1,050.1
平成20年	321.4	237.2	590.1	0.6	758.7	17.9	295.2	1,052.9
平成21年	320.2	233.7	594.5	0.6	756.7	17.3	296.8	1,054.2
平成22年	319.9	232.3	596.0	0.6	756.5	17.2	296.7	1,054.8

（資料：税務課）

4. 地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積 m ²	平成19年		平成20年		平成21年		平成22年	
			公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽 - 1	久世下大谷6番7	258	112,000	1.01	115,000	1.03	113,000	0.98	109,000	0.96
城陽 - 2	久世里ノ西49番36	92	128,000	1.02	131,000	1.02	129,000	0.98	123,000	0.95
城陽 - 3	寺田中大小72番5	262	106,000	1.00	107,000	1.01	105,000	0.98	99,500	0.95
城陽 - 4	市辺柿木原130番5	101	81,500	0.99	81,800	1.00	80,000	0.98	76,500	0.96
城陽 - 5	富野北垣内1番108	143	120,000	1.02	123,000	1.03	121,000	0.98	116,000	0.96
城陽 - 6	寺田西ノ口35番15外	123	139,000	1.03	145,000	1.04	143,000	0.99	137,000	0.96
城陽 - 7	寺田深谷64番96	191	108,000	1.00	112,000	1.04	110,000	0.98	103,000	0.94
城陽 - 8	平川野原33番16	172	126,000	1.02	129,000	1.02	127,000	0.98	121,000	0.95
城陽 - 9	久世芝ヶ原62番8外	159	114,000	1.01	117,000	1.03	116,000	0.99	110,000	0.95
城陽 - 10	富野森山1番38	139	96,500	1.00	97,300	1.01	95,600	0.98	90,600	0.95
城陽 - 11	水主北垣内35番	330	70,500	0.99	69,800	0.99	68,200	0.98	64,700	0.95
城陽 - 12	寺田尺後2番34	100	139,000	1.02	144,000	1.04	141,000	0.98	135,000	0.96
城陽 - 13	寺田樋尻95番60	96	135,000	1.02	140,000	1.04	138,000	0.99	132,000	0.96
城陽 - 14	平川東垣外30番2	165	134,000	1.02	139,000	1.04	137,000	0.99	131,000	0.96
城陽 5 - 1	枇杷庄鹿背田62番4	179	155,000	0.99	155,000	1.00	151,000	0.97	145,000	0.96
城陽 10 - 1	上津屋野上48番	363	36,000	0.98	35,500	0.99	35,000	0.99	33,700	0.96
城陽 13 - 1	市辺笹原2番	3,672	1,970	0.99	1,970	1.00	1,900	0.96	1,830	0.96

(資料：国土交通省土地鑑定委員会)

5. 京都府地価調査の基準地の標準価格

(各年7月1日現在)

基準地番号	所在地	基準地の地積 m ²	平成19年		平成20年		平成21年		平成22年	
			基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽(府) - 1	寺田尼塚68番112	208	112,000	1.03	114,000	1.02	108,000	0.95	103,000	0.95
城陽(府) - 2	富野南清水76番19	101	116,000	1.03	117,000	1.01	112,000	0.96	108,000	0.96
城陽(府) - 3	寺田市ノ久保2番552	118	123,000	1.03	124,000	1.01	120,000	0.97	115,000	0.96
城陽(府) - 4	寺田大畔40番29ほか1筆	151	137,000	1.04	140,000	1.02	135,000	0.96	129,000	0.96
城陽(府) - 5	寺田西ノ口35番15ほか1筆	123	143,000	1.04	146,000	1.02	141,000	0.97	135,000	0.96
城陽(府) - 6	寺田宮ノ平35番32	166	113,000	1.03	115,000	1.02	111,000	0.97	106,000	0.95
城陽(府) - 7	枇杷庄出羽18番5	83	123,000	1.03	123,000	1.00	118,000	0.96	113,000	0.96
城陽(府) - 8	富野高井39番27	156	124,000	1.03	126,000	1.02	122,000	0.97	118,000	0.97
城陽(府)5 - 1	寺田樋尻48番14	177	153,000	1.03	154,000	1.01	149,000	0.97	143,000	0.96
城陽(府)7 - 1	平川広田74番3ほか1筆	575	63,500	1.02	66,000	1.04	64,000	0.97	62,000	0.97
城陽(府)10 - 1	観音堂東浦83番	297	37,300	0.97	36,500	0.98	35,000	0.96	34,000	0.97
京都(林) - 4	奈島高塚1番4	12,396	2,700	0.96	2,600	0.96	2,550	0.98	2,450	0.96

(資料：京都府)

6. 気 象

年次	気 温			湿度平均	天 気 日 数				降 水 量	
	平 均	最 高	最 低		晴	曇	雨	雪	総 量	日最大
区分				%	日	日	日	日	mm	mm
平成 17 年	15.8	36.2	-3.4	71.6	163	95	105	2	785.5	36.5
平成 18 年	15.6	38.3	-4.4	72.2	136	99	128	2	1,404.0	72.0
平成 19 年	16.0	38.8	-3.5	73.4	168	77	119	1	1,058.5	63.5
平成 20 年	15.8	37.2	-3.1	77.1	106	212	46	2	1,237.5	83.0
平成 21 年	15.7	36.0	-3.6	71.4	88	229	48	-	1,167.5	51.5
1 月	4.5	15.6	-3.6	74.4	2	25	4	-	70.5	25.5
2 月	6.2	18.4	-2.3	71.6	2	20	6	-	100.0	25.0
3 月	8.3	22.8	-1.1	65.9	7	20	4	-	113.0	41.5
4 月	14.1	29.0	0.9	62.9	13	14	3	-	87.0	32.5
5 月	19.1	31.4	7.6	65.9	11	17	3	-	77.5	33.5
6 月	23.4	33.2	13.4	68.0	9	17	4	-	124.0	24.0
7 月	26.4	34.8	18.6	76.8	4	19	8	-	190.5	51.5
8 月	27.3	36.0	17.2	71.3	15	13	3	-	76.5	23.0
9 月	23.1	34.0	14.0	71.9	11	16	3	-	40.0	18.0
10 月	17.4	28.1	8.9	74.9	7	23	1	-	108.0	39.0
11 月	11.8	23.6	1.8	79.1	4	20	6	-	138.5	49.0
12 月	6.4	16.6	-2.8	73.6	3	25	3	-	42.0	22.5

(資料：消防本部)

第 2 章 人 口

1. 人口推移 ()

(各年10月1日現在)

年次	人 口			世 帯 数	人口密度	1 世 帯 あたり人員	指数(昭和 50年 = 100)	備 考
	男	女	総 数					
区分	人	人	人	世帯	人	人		
昭和 22 年	6,509	6,700	13,209	-	409	-	22	臨時国勢調査
昭和 25 年	6,806	6,900	13,706	2,615	424	5.24	23	国 勢 調 査
昭和 30 年	6,789	7,188	13,977	2,655	433	5.26	24	"
昭和 35 年	7,101	7,589	14,690	2,926	455	5.02	25	"
昭和 40 年	9,718	10,320	20,038	4,549	620	4.40	34	"
昭和 45 年	17,812	17,846	35,658	9,214	1,104	3.87	61	"
昭和 50 年	29,235	29,688	58,923	16,184	1,824	3.64	100	"
昭和 55 年	36,762	37,588	74,350	21,024	2,301	3.54	126	"
昭和 60 年	40,424	41,426	81,850	23,283	2,533	3.52	139	"
平成 2 年	41,657	43,113	84,770	25,293	2,588	3.35	144	"
平成 6 年	41,639	43,526	85,165	26,575	2,600	3.20	145	推計人口調査
平成 7 年	41,757	43,641	85,398	26,970	2,608	3.17	145	国 勢 調 査
平成 8 年	41,779	43,627	85,406	27,223	2,608	3.14	145	推計人口調査
平成 9 年	41,572	43,520	85,092	27,461	2,598	3.10	144	"
平成 10 年	41,451	43,493	84,944	27,801	2,594	3.06	144	"
平成 11 年	41,097	43,343	84,440	27,961	2,578	3.02	143	"
平成 12 年	41,013	43,333	84,346	28,333	2,575	2.98	143	国 勢 調 査
平成 13 年	40,747	43,135	83,882	28,567	2,561	2.94	142	推計人口調査
平成 14 年	40,440	42,935	83,375	28,659	2,546	2.91	141	"
平成 15 年	40,238	42,866	83,104	28,908	2,538	2.87	141	"
平成 16 年	39,846	42,536	82,382	29,004	2,515	2.84	140	"
平成 17 年	39,440	42,196	81,636	29,051	2,493	2.81	139	国 勢 調 査
平成 18 年	39,198	42,010	81,208	29,610	2,480	2.74	138	推計人口調査
平成 19 年	39,015	41,765	80,780	29,969	2,467	2.70	137	"
平成 20 年	38,920	41,641	80,561	30,434	2,461	2.65	137	"
平成 21 年	38,685	41,529	80,214	30,779	2,450	2.61	136	"
平成 22 年	38,645	41,349	79,994	31,022	2,443	2.58	136	"

平成8年～平成11年の推計人口は、平成12年国勢調査人口が確定したことにより修正したものである。(資料：国勢調査、市民課)
平成13年～平成16年の推計人口は、平成17年国勢調査人口が確定したことにより修正したものである。