年　　月　　日

（ 年）

　城陽市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 開発事業者

住　　所

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話　　　　　（　　　　　）

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 代理人

住　　所

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話　　　　　（　　　　　）

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

開発基本計画届出書

　城陽市東部丘陵地まちづくり条例第２３条第１項の規定により、開発基本計画について次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開　　発　　事　　業　　の　　概　　要 | 開発事業の名称 |  |
| 開発事業区域の場所 |  |
| 開発事業区域の面積 | m2 |
| 開発事業区域に有する土地に関する権利 | □所有権 ・ □地上権 ・□ 借地権 ・ □その他（　　　　） |
| 開発事業の目的 | □開発行為　・　□建築行為　・　□その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 都市計画等の概要 | 区域区分 | □市街化区域　・　□市街化調整区域 |
| 用途地域 | 　　　　　　　　　　地域 | 防火地域 | □防火地域・□準防火地域□指定なし |
| 指定建ぺい率 | 　　　　　　　　　　　％ | 指定容積率 | 　　　　　　　　　　　　　　％ |
| 高度地区 | □第　　　種高度地区　・　□指定無 |
| その他 | □近郊緑地保全区域・□宅地造成工事規制区域・□砂防指定地□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 土地の現況 | 地目別概要 | 区　分 | 宅地 | 山林 | 雑種地 | その他（水路） | 合計 |
| 面　積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割　合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 所有別概要 | 区　分 | 自己所有地 | 買収予定地 | その他（借地） | 合計 |
| 同意を得たもの | 同意が得られないもの |
| 面　積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割　合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 開　　　発　　　事　　　業　　　の　　　概　　　要 | 土地利用計画 | 区　分 | 住宅用地 | 公共の用に供する空地 | 住宅地以外の宅地 | 未利用地 | 河川水路その他用地 | 合計 |
| 面　積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割　合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 公共施設整備計画 | 公共の用に供する空地 | 区分 | 道路 | 河川 | 公園広場等 | 水路 | 下水道 | 運河 | 消防貯水施設 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 管理者となるべき者 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地の帰属 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 上記以外の公共施設用地 | 区分 | 取付け道路 | その他の用地 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 |
| 管理者となるべき者 |  |  |  |
| 土地の帰属 |  |  |  |
| □開発行為 | 区画数 | 区画 |
| 区画面積 | 最大　　　　　 m2 | 最小　　　　　 m2 | 平均　　　　　 m2 |
| 切土 | m3 | 盛土 | m3 |
| 利用用途 |  |
| □建築行為 | 工事種別 | □新築　・　□増築　・　□用途の変更 |
| 建築物の用途 |  |
| 構造 |  | 基礎工法 |  |
| 階数 | 地上　階、地下　階 | 最高高さ | m |
| 建ぺい率 | 　　　　　　　％ | 容積率 | 　　　％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | m2 | m2 | m2 |
| 延べ面積 | m2 | m2 | m2 |
| 容積率対象面積 | m2 | m2 | m2 |
| 棟数 | 棟 | 棟 | 棟 |
| □その他 | 種類 |  |
| 規模 |  |
| その他施設の概要 | 進入路及びその他の道路計画（既設路線名を記入） |  |
| 排水計画及び下水道計画（汚水処理計画を含む） |  |
| 上水道計画 |  |
| 公共施設（公園・広場・その他）、利便施設 |  |
| 計画の基本事項 | 土地利用の方針 |  |
| 公共施設・公益施設の整備の方針 |  |
| 周辺環境及び景観の保全の方針 |  |
| 説明会の予定 | 説明会の日時 | 　　　　年　　月　　日 |
| 説明会の場所 | 　　 |
| 開発事業の予定 | 事業着手予定時期 | 　　　　年　　月　　日 |
| 事業完了予定時期 | 　　　　年　　月　　日 |
| 添付図書 | □位置図　・　□現況図　・　□求積図 ・　□土地利用計画図　・　□開発区域及び周辺の写真□公図の写し・□施工同意書・□土地の登記事項証明書(写し可)□排水施設計画平面図　　・　□排水施設計画断面図　　・　□給水施設計画平面図□造成計画平面図　　　　・　□造成計画縦横断面図　　・　□予定建築物平立面図□構造図　　　　　　　　・　□委任状(代理人の場合)　・　 □その他(　　　　　　　　　　) |

平成○○年○○月○○日

＜記入例＞

（○○○○年）

　城陽市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 開発事業者

住　　所○○市○○△△番地

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名○○株式会社 代表取締役 ○○ ○○ 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話○○（○○）○○○○

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 代理人

住　　所○○市○○△△番地

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名△△株式会社 代表取締役 ○○ ○○ 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話○○（○○）○○○○

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

開発基本計画届出書

　城陽市東部丘陵地まちづくり条例第２３条第１項の規定により、開発基本計画について次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開　　発　　事　　業　　の　　概　　要 | 開発事業の名称 | （仮称）○○地区開発事業 |
| 開発事業区域の場所 | 城陽市○○○○△△番地、他○筆 |
| 開発事業区域の面積 | ○○○○．○m2 |
| 開発事業区域に有する土地に関する権利 | ☑所有権 ・ □地上権 ・☑ 借地権 ・ □その他（　　　　） |
| 開発事業の目的 | ☑開発行為　・　☑建築行為　・　□その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 都市計画等の概要 | 区域区分 | ☑市街化区域　・　□市街化調整区域 |
| 用途地域 | 　　　　　　　　○○地域 | 防火地域 | ☑防火地域・□準防火地域□指定なし |
| 指定建ぺい率 | 　　　　　　　　　　　％ | 指定容積率 | 　　　　　　　　　　　　　　％ |
| 高度地区 | ☑第○種高度地区　・　□指定無 |
| その他 | ☑近郊緑地保全区域・□宅地造成工事規制区域・☑砂防指定地□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 土地の現況 | 地目別概要 | 区　分 | 宅地 | 山林 | 雑種地 | その他（水路） | 合計 |
| 面　積 | m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 |
| 割　合 | ％ | ○○．○％ | ○○．○％ | ○○．○％ | ○○．○％ |
| 所有別概要 | 区　分 | 自己所有地 | 買収予定地 | その他（借地） | 合計 |
| 同意を得たもの | 同意が得られないもの |
| 面　積 | ○○．○m2 | m2 | m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 |
| 割　合 | ○○．○％ | ％ | ％ | ○○．○％ | ○○．○％ |
| 開　　　発　　　事　　　業　　　の　　　概　　　要 | 土地利用計画 | 区　分 | 住宅用地 | 公共の用に供する空地 | 住宅地以外の宅地 | 未利用地 | 河川水路その他用地 | 合計 |
| 面　積 | m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 |
| 割　合 | ％ | ○○．○％ | ○○．○％ | ○○．○％ | ○○．○％ | ○○．○％ |
| 公共施設整備計画 | 公共の用に供する空地 | 区分 | 道路 | 河川 | 公園広場等 | 水路 | 下水道 | 運河 | 消防貯水施設 | 合計 |
| 面積 | ○○．○m2 | m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 | m2 | ○○．○m2 | ○○．○m2 |
| 割合 | ○○．○％ | ％ | ○○．○％ | ○○．○％ | ○○．○％ | ％ | ○○．○％ | ○○．○％ |
| 管理者となるべき者 | ○○○ |  | ○○○ | ○○○ | ○○○ |  | ○○○ |  |
| 土地の帰属 | ○○○ |  | ○○○ | ○○○ | ○○○ |  | ○○○ |  |
| 上記以外の公共施設用地 | 区分 | 取付け道路 | その他の用地 | 合計 |
| 面積 | ○○．○m2 | m2 | ○○．○m2 |
| 管理者となるべき者 | ○○○ |  | ○○○ |
| 土地の帰属 | ○○○ |  | ○○○ |
| ☑開発行為 | 区画数 | ○○区画 |
| 区画面積 | 最大　○○○．○m2 | 最小 ○○○．○m2 | 平均　○○○．○m2 |
| 切土 | ○○○．○m3 | 盛土 | ○○○．○m3 |
| 利用用途 | 配送センター |
| ☑建築行為 | 工事種別 | ☑新築　・　□増築　・　　□用途の変更 |
| 建築物の用途 | 倉庫 |
| 構造 | 鉄骨構造 | 基礎工法 | 杭基礎 |
| 階数 | 地上2階、地下　階 | 最高高さ | ○○．○m |
| 建ぺい率 | 　　　　　　　○○％ | 容積率 | 　　　○○％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | ○○○．○m2 | m2 | ○○○．○m2 |
| 延べ面積 | ○○○．○m2 | m2 | ○○○．○m2 |
| 容積率対象面積 | ○○○．○m2 | m2 | ○○○．○m2 |
| 棟数 | ○○棟 | 棟 | ○○棟 |
| □その他 | 種類 |  |
| 規模 |  |
| その他施設の概要 | 進入路及びその他の道路計画（既設路線名を記入） | 進入路及びその他の道路計画名を記載すること。 |
| 排水計画及び下水道計画（汚水処理計画を含む） | 排水計画及び下水道計画を記載すること。 |
| 上水道計画 | 上水道計画を記載すること。 |
| 公共施設（公園・広場・その他）、利便施設 | 公共施設に関する内容を記載すること。 |
| 計画の基本事項 | 土地利用の方針 | まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。 |
| 公共施設・公益施設の整備の方針 | まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。 |
| 周辺環境及び景観の保全の方針 | まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。 |
| 説明会の予定 | 説明会の日時 | 平成○○年○○月○○日 |
| 説明会の場所 | ○○センター　○階　第○会議室 |
| 開発事業の予定 | 事業着手予定時期 | 平成○○年○○月○○日 |
| 事業完了予定時期 | 平成○○年○○月○○日 |
| 添付図書 | ☑位置図　・　☑現況図　・　☑求積図 ・　☑土地利用計画図　・　☑開発区域及び周辺の写真☑公図の写し・☑施工同意書・☑土地の登記事項証明書(写し可)☑排水施設計画平面図　　・　☑排水施設計画断面図　　・　☑給水施設計画平面図☑造成計画平面図　　　　・　☑造成計画縦横断面図　　・　☑予定建築物平立面図☑構造図　　　　　　　　・　☑委任状(代理人の場合)　・　 □その他(　　　　　　　　　　) |