年　　月　　日

（ 年）

　城陽市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 開発事業者

住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話　　　　　（　　　　　）

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 代理人

住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話　　　　　（　　　　　）

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

開発基本計画届出書

　城陽市東部丘陵地まちづくり条例第２３条第１項の規定により、開発基本計画について次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開　　発　　事　　業　　の　　概　　要 | 開発事業の名称 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業区域の場所 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業区域の面積 | | | | m2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業区域に有する土地に関する権利 | | | | □所有権 ・ □地上権 ・□ 借地権 ・ □その他（　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の目的 | | | | □開発行為　・　□建築行為　・　□その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画等の概要 | 区域区分 | | | □市街化区域　・　□市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | | | 地域 | | | | | | 防火地域 | | | | □防火地域・□準防火地域  □指定なし | | | | | | | |
| 指定建ぺい率 | | | ％ | | | | | | 指定容積率 | | | | ％ | | | | | | | |
| 高度地区 | | | □第　　　種高度地区　・　□指定無 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | □近郊緑地保全区域・□宅地造成工事規制区域・□砂防指定地  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の現況 | 地目別概要 | | | 区　分 | 宅地 | | | 山林 | | | | 雑種地 | | | | その他  （水路） | | | | | 合計 |
| 面　積 | m2 | | | m2 | | | | m2 | | | | m2 | | | | | m2 |
| 割　合 | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | | | ％ |
| 所有別概要 | | | 区　分 | 自己所有地 | | | 買収予定地 | | | | | | | | その他  （借地） | | | | | 合計 |
| 同意を得たもの | | | | 同意が得られないもの | | | |
| 面　積 | m2 | | | m2 | | | | m2 | | | | m2 | | | | | m2 |
| 割　合 | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | | | ％ |
| 開　　　発　　　事　　　業　　　の　　　概　　　要 | 土地利用計画 | | 区　分 | | 住宅  用地 | 公共の用に  供する空地 | | | 住宅地以外  の宅地 | | | | 未利用地 | | | | 河川水路  その他用地 | | | | | 合計 |
| 面　積 | | m2 | m2 | | | m2 | | | | m2 | | | | m2 | | | | | m2 |
| 割　合 | | ％ | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | | | ％ |
| 公共施設整備計画 | | 公共の用に  供する空地 | 区分 | 道路 | 河川 | | 公園広場等 | | | | 水路 | 下水道 | | | 運河 | | | 消防貯水  施設 | | | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | | m2 | | | | m2 | m2 | | | m2 | | | m2 | | | m2 |
| 割合 | ％ | ％ | | ％ | | | | ％ | ％ | | | ％ | | | ％ | | | ％ |
| 管理者と  なるべき者 |  |  | |  | | | |  |  | | |  | | |  | | |  |
| 土地の帰属 |  |  | |  | | | |  |  | | |  | | |  | | |  |
| 上記以外の  公共施設用地 | 区分 | 取付け道路 | | | | | その他の用地 | | | | | | | | 合計 | | | | |
| 面積 | m2 | | | | | m2 | | | | | | | | m2 | | | | |
| 管理者と  なるべき者 |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |
| 土地の帰属 |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |
| □開発行為 | | | | 区画数 | | 区画 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区画面積 | | 最大　　　　　 m2 | | | | | | 最小　　　　　 m2 | | | | | | | 平均　　　　　 m2 | | |
| 切土 | | m3 | | | | | | 盛土 | | | | | | | m3 | | |
| 利用用途 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| □建築行為 | | | | 工事種別 | | □新築　・　□増築　・　□用途の変更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築物の用途 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造 | |  | | | | | | | 基礎工法 | | | | | | |  | |
| 階数 | | 地上　階、地下　階 | | | | | | | 最高高さ | | | | | | | m | |
| 建ぺい率 | | ％ | | | | | | | 容積率 | | | | | | | ％ | |
|  | | 計画部分 | | | | | | | 既存部分 | | | | | | | 合計 | |
| 建築面積 | | m2 | | | | | | | m2 | | | | | | | m2 | |
| 延べ面積 | | m2 | | | | | | | m2 | | | | | | | m2 | |
| 容積率  対象面積 | | m2 | | | | | | | m2 | | | | | | | m2 | |
| 棟数 | | 棟 | | | | | | | 棟 | | | | | | | 棟 | |
| □その他 | | | | 種類 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 規模 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設の概要 | 進入路及びその他の道路計画（既設路線名を記入） | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水計画及び下水道計画（汚水処理計画を含む） | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上水道計画 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設（公園・広場・その他）、利便施設 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の基本事項 | 土地利用の方針 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設・  公益施設の  整備の方針 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 周辺環境及び景観の  保全の方針 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 説明会の  予定 | | 説明会の日時 | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 説明会の場所 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の予定 | | 事業着手予定時期 | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業完了  予定時期 | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 添付図書 | | □位置図　・　□現況図　・　□求積図 ・　□土地利用計画図　・　□開発区域及び周辺の写真  □公図の写し・□施工同意書・□土地の登記事項証明書(写し可)  □排水施設計画平面図　　・　□排水施設計画断面図　　・　□給水施設計画平面図  □造成計画平面図　　　　・　□造成計画縦横断面図　　・　□予定建築物平立面図  □構造図　　　　　　　　・　□委任状(代理人の場合)　・　 □その他(　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

平成○○年○○月○○日

＜記入例＞

（○○○○年）

　城陽市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 開発事業者

住　　所○○市○○△△番地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名○○株式会社 代表取締役 ○○ ○○ 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話○○（○○）○○○○

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 代理人

住　　所○○市○○△△番地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名△△株式会社 代表取締役 ○○ ○○ 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話○○（○○）○○○○

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

開発基本計画届出書

　城陽市東部丘陵地まちづくり条例第２３条第１項の規定により、開発基本計画について次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開　　発　　事　　業　　の　　概　　要 | 開発事業の名称 | | | | （仮称）○○地区開発事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業区域の場所 | | | | 城陽市○○○○△△番地、他○筆 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業区域の面積 | | | | ○○○○．○m2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業区域に有する土地に関する権利 | | | | ☑所有権 ・ □地上権 ・☑ 借地権 ・ □その他（　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の目的 | | | | ☑開発行為　・　☑建築行為　・　□その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画等の概要 | 区域区分 | | | ☑市街化区域　・　□市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | | | ○○地域 | | | | | | 防火地域 | | | | ☑防火地域・□準防火地域  □指定なし | | | | | | | |
| 指定建ぺい率 | | | ％ | | | | | | 指定容積率 | | | | ％ | | | | | | | |
| 高度地区 | | | ☑第○種高度地区　・　□指定無 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | ☑近郊緑地保全区域・□宅地造成工事規制区域・☑砂防指定地  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の現況 | 地目別概要 | | | 区　分 | 宅地 | | | 山林 | | | | 雑種地 | | | | その他  （水路） | | | | | 合計 |
| 面　積 | m2 | | | ○○．○m2 | | | | ○○．○m2 | | | | ○○．○m2 | | | | | ○○．○m2 |
| 割　合 | ％ | | | ○○．○％ | | | | ○○．○％ | | | | ○○．○％ | | | | | ○○．○％ |
| 所有別概要 | | | 区　分 | 自己所有地 | | | 買収予定地 | | | | | | | | その他  （借地） | | | | | 合計 |
| 同意を得たもの | | | | 同意が得られないもの | | | |
| 面　積 | ○○．○m2 | | | m2 | | | | m2 | | | | ○○．○m2 | | | | | ○○．○m2 |
| 割　合 | ○○．○％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ○○．○％ | | | | | ○○．○％ |
| 開　　　発　　　事　　　業　　　の　　　概　　　要 | 土地利用計画 | | 区　分 | | 住宅  用地 | 公共の用に  供する空地 | | | 住宅地以外  の宅地 | | | | 未利用地 | | | | 河川水路  その他用地 | | | | | 合計 |
| 面　積 | | m2 | ○○．○m2 | | | ○○．○m2 | | | | ○○．○m2 | | | | ○○．○m2 | | | | | ○○．○m2 |
| 割　合 | | ％ | ○○．○％ | | | ○○．○％ | | | | ○○．○％ | | | | ○○．○％ | | | | | ○○．○％ |
| 公共施設整備計画 | | 公共の用に  供する空地 | 区分 | 道路 | 河川 | | 公園広場等 | | | | 水路 | 下水道 | | | 運河 | | | 消防貯水  施設 | | | 合計 |
| 面積 | ○○．○m2 | m2 | | ○○．○m2 | | | | ○○．○m2 | ○○．○m2 | | | m2 | | | ○○．○m2 | | | ○○．○m2 |
| 割合 | ○○．○％ | ％ | | ○○．○％ | | | | ○○．○％ | ○○．○％ | | | ％ | | | ○○．○％ | | | ○○．○％ |
| 管理者と  なるべき者 | ○○○ |  | | ○○○ | | | | ○○○ | ○○○ | | |  | | | ○○○ | | |  |
| 土地の帰属 | ○○○ |  | | ○○○ | | | | ○○○ | ○○○ | | |  | | | ○○○ | | |  |
| 上記以外の  公共施設用地 | 区分 | 取付け道路 | | | | | その他の用地 | | | | | | | | 合計 | | | | |
| 面積 | ○○．○m2 | | | | | m2 | | | | | | | | ○○．○m2 | | | | |
| 管理者と  なるべき者 | ○○○ | | | | |  | | | | | | | | ○○○ | | | | |
| 土地の帰属 | ○○○ | | | | |  | | | | | | | | ○○○ | | | | |
| ☑開発行為 | | | | 区画数 | | ○○区画 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区画面積 | | 最大　○○○．○m2 | | | | | | 最小 ○○○．○m2 | | | | | | | 平均　○○○．○m2 | | |
| 切土 | | ○○○．○m3 | | | | | | 盛土 | | | | | | | ○○○．○m3 | | |
| 利用用途 | | 配送センター | | | | | | | | | | | | | | | |
| ☑建築行為 | | | | 工事種別 | | ☑新築　・　□増築　・　　□用途の変更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築物の用途 | | 倉庫 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造 | | 鉄骨構造 | | | | | | | 基礎工法 | | | | | | | 杭基礎 | |
| 階数 | | 地上2階、地下　階 | | | | | | | 最高高さ | | | | | | | ○○．○m | |
| 建ぺい率 | | ○○％ | | | | | | | 容積率 | | | | | | | ○○％ | |
|  | | 計画部分 | | | | | | | 既存部分 | | | | | | | 合計 | |
| 建築面積 | | ○○○．○m2 | | | | | | | m2 | | | | | | | ○○○．○m2 | |
| 延べ面積 | | ○○○．○m2 | | | | | | | m2 | | | | | | | ○○○．○m2 | |
| 容積率  対象面積 | | ○○○．○m2 | | | | | | | m2 | | | | | | | ○○○．○m2 | |
| 棟数 | | ○○棟 | | | | | | | 棟 | | | | | | | ○○棟 | |
| □その他 | | | | 種類 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 規模 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設の概要 | 進入路及びその他の道路計画（既設路線名を記入） | | | | 進入路及びその他の道路計画名を記載すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水計画及び下水道計画（汚水処理計画を含む） | | | | 排水計画及び下水道計画を記載すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上水道計画 | | | | 上水道計画を記載すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設（公園・広場・その他）、利便施設 | | | | 公共施設に関する内容を記載すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の基本事項 | 土地利用の方針 | | | | まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設・  公益施設の  整備の方針 | | | | まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 周辺環境及び景観の  保全の方針 | | | | まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 説明会の  予定 | | 説明会の日時 | | | 平成○○年○○月○○日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 説明会の場所 | | | ○○センター　○階　第○会議室 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の予定 | | 事業着手予定時期 | | | 平成○○年○○月○○日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業完了  予定時期 | | | 平成○○年○○月○○日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 添付図書 | | ☑位置図　・　☑現況図　・　☑求積図 ・　☑土地利用計画図　・　☑開発区域及び周辺の写真  ☑公図の写し・☑施工同意書・☑土地の登記事項証明書(写し可)  ☑排水施設計画平面図　　・　☑排水施設計画断面図　　・　☑給水施設計画平面図  ☑造成計画平面図　　　　・　☑造成計画縦横断面図　　・　☑予定建築物平立面図  ☑構造図　　　　　　　　・　☑委任状(代理人の場合)　・　 □その他(　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |