年　　月　　日

（ 年）

　城陽市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 大規模開発事業者

住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話　　　　　（　　　　　）

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 代理人

住　　所

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話　　　　　（　　　　　）

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

大規模開発基本構想届出書

　城陽市東部丘陵地まちづくり条例第１２条第１項の規定により、大規模開発基本構想について次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開　　発　　事　　業　　の　　概　　要 | 開発事業の名称 |  |
| 開発事業区域の場所 |  |
| 開発事業区域の面積 | m2 |
| 開発事業区域に有する土地に関する権利 | □所有権 ・ □地上権 ・□ 借地権 ・ □その他（　　　　） |
| 開発事業の目的 | □開発行為　・　□建築行為　・　□その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 都市計画等の概要 | 区域区分 | □市街化区域　・　□市街化調整区域 |
| 用途地域 | 　　　　　　　　　　地域 | 防火地域 | □防火地域・□準防火地域□指定なし |
| 指定建ぺい率 | 　　　　　　　　　　　％ | 指定容積率 | 　　　　　　　　　　　　　　％ |
| 高度地区 | □第　　　種高度地区　・　□指定無 |
| その他 | □近郊緑地保全区域・□宅地造成工事規制区域・□砂防指定地□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| □開発行為 | 区画数 | 区画 |
| 区画面積 | 最大　　　　　　　　　 m2　　　 | 最小　　　　　　　　　 m2 |
| 利用用途 |  |
| * 建築行為
 | 工事種別 | □新築　・　□増築　・　□用途の変更 |
| 建築物の用途 |  | 構造 |  |
| 建築面積 | m2 | 延べ面積 | m2 |
| 階数 | 地上　階、地下　階 | 最高高さ | m |
| □その他 | 種類 |  |
| 規模 |  |
| 構想の基本事項 | 土地利用の方針 |  |
| 周辺環境及び景観の保全の方針 |  |
| 説明会の予定 | 説明会の日時 | 　　　　年　　月　　日 |
| 説明会の場所 | 　　 |
| 開発事業の予定 | 事業着手予定時期 | 　　　　年　　月　　日 |
| 事業完了予定時期 | 　　　　年　　月　　日 |
| 添付図書 | □位置図　・　□現況図　・　□土地利用構想図　・　□開発事業区域及び周辺の写真□公図の写し・□土地の登記事項証明書(写し可)□委任状(代理人の場合)　 ・　□その他(　　　　　　　　　　　　　　　　) |

平成○○年○○月○○日

＜記入例＞

（○○○○年）

　城陽市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 大規模開発事業者

住　　所○○市○○△△番地

氏　　名○○株式会社 代表取締役 ○○ ○○ 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話○○（○○）○○○○

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 代理人

住　　所○○市○○△△番地

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名△△株式会社 代表取締役 ○○ ○○ 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電　 話○○（○○）○○○○

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

大規模開発基本構想届出書

　城陽市東部丘陵地まちづくり条例第１２条第１項の規定により、大規模開発基本構想について次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開　　発　　事　　業　　の　　概　　要 | 開発事業の名称 | （仮称）○○地区開発事業 |
| 開発事業区域の場所 | 城陽市○○○○△△番地、他○筆 |
| 開発事業区域の面積 | ○○○○．○ m2 |
| 開発事業区域に有する土地に関する権利 | ☑所有権 ・ □地上権 ・□ 借地権 ・ □その他（　　　　） |
| 開発事業の目的 | ☑開発行為　・　☑建築行為　・　□その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 都市計画等の概要 | 区域区分 | ☑市街化区域　・　□市街化調整区域 |
| 用途地域 | 　　　　　　　　　○○地域 | 防火地域 | ☑防火地域・□準防火地域□指定なし |
| 指定建ぺい率 | 　　　　　　　　　　○○％ | 指定容積率 | 　　　　　　　　　　　　　○○％ |
| 高度地区 | ☑第○種高度地区　・　□指定無 |
| その他 | ☑近郊緑地保全区域・□宅地造成工事規制区域・☑砂防指定地□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ☑開発行為 | 区画数 | ○○ 区画 |
| 区画面積 | 最大　　　　○○○．○ 　m2　　　 | 最小　　　　○○○．○　 m2 |
| 利用用途 | 配送センター |
| ☑建築行為　 | 工事種別 | ☑新築　・　□増築　・　　□用途の変更 |
| 建築物の用途 | 倉庫 | 構造 | 鉄骨構造 |
| 建築面積 | ○○○．○ m2 | 延べ面積 | ○○○．○ m2 |
| 階数 | 地上2階、地下　階 | 最高高さ | ○○．○ m |
| □その他 | 種類 |  |
| 規模 |  |
| 構想の基本事項 | 土地利用の方針 | まちづくり計画を踏まえ、大規模開発事業の方針を記載すること。 |
| 周辺環境及び景観の保全の方針 | まちづくり計画を踏まえ、大規模開発事業の方針を記載すること。 |
| 説明会の予定 | 説明会の日時 | 平成○○年○○月○○日 |
| 説明会の場所 | ○○センター　○階　第○会議室 |
| 開発事業の予定 | 事業着手予定時期 | 平成○○年○○月○○日 |
| 事業完了予定時期 | 平成○○年○○月○○日 |
| 添付図書 | ☑位置図　・　☑現況図　・　☑土地利用構想図　・　☑開発事業区域及び周辺の写真☑公図の写し・☑土地の登記事項証明書(写し可)☑委任状(代理人の場合)　 ・　□その他(　　　　　　　　　　　　　　　　) |