入札（見積）結果公表台帳

物品関係　　230

事業名	平成３０年度評価替えに係る鑑定評価業務委託（地区２）	所管課	税務課

選定理由
本業務は、平成３０年度固定資産税（土地）の評価替えのため、標準宅地１１０地点の不動産鑑定評価業務を委託するものである。 指名願「建設コンサルタント」登録で「不動産鑑定」を希望若しくは「物品供給等」登録で「不動産鑑定」を希望する業者の中から、城陽市に本店を有する業者　１社　に、京都市以南に本支店を有し、京都市以南地域で公的土地評価の実績を有する業者　１２　社を加えた計　１３社　を指名（選定）する。

指名業者		
島本不動産鑑定事務所	有限会社サンキューアプレイザル	
髙木不動産鑑定事務所	大阪エンジニアリング株式会社	
大和不動産鑑定株式会社	洛北不動産鑑定事務所	
株式会社関西総合鑑定所		
株式会社都市不動産鑑定所		
不動産鑑定ネットワークサービス株式会社		
株式会社一信社		
ニッソー鑑定京都株式会社		
ＡＫＩＲＡ-建築設計・不動産鑑定一		
株式会社不動産鑑定左近		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	有限会社サンキューアプレイザル	2,850,000	落札		
	ＡＫＩＲＡ-建築設計・不動産鑑定一	3,000,000			
	株式会社関西総合鑑定所	3,740,000			
	株式会社一信社	4,440,000			
	島本不動産鑑定事務所	5,500,000			
	大和不動産鑑定株式会社	5,822,500			
	ニッソー鑑定京都株式会社	6,000,000			
	不動産鑑定ネットワークサービス株式会社	6,500,000			
	株式会社不動産鑑定左近	6,750,000			
	髙木不動産鑑定事務所	取り抜け			
	株式会社都市不動産鑑定所	辞退			
	大阪エンジニアリング株式会社	辞退			
	洛北不動産鑑定事務所	辞退			

(1) 契約の相手方	住所	京都府長岡京市開田３丁目６－８
	商号又は名称	有限会社サンキューアプレイザル
	代表者	取締役　西野　慶二
(2) 契約金額		3,078,000 円
	（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	228,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工：	平成 28 年（2016 年） 9 月 9 日
	完成(納入期限)：	平成 29 年（2017 年） 6 月 30 日
(4) 工事（納入）場所		城陽市役所（城陽市総務部税務課）
(5) 設計金額（税別）		――――――― 円
(6) 予定価格（税別）		――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）		――――――― 円
(8) 契約締結予定日		平成 28 年（2016 年） 9 月 9 日
(9) 指名通知(見積依頼)日		平成 28 年（2016 年） 8 月 30 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日		平成 28 年（2016 年） 9 月 8 日　10時15分