



# 城陽市

都市計画  
マスタープラン





## はじめに



城陽市長 村田 正明

本市は、新名神高速道路の全線開通により、ヒトやモノのさらなる交流が期待されており、近畿圏や中京圏とのアクセス優位性を生かした大型プロジェクトが進行するなど、今まさにまちづくりの大きな転換点を迎えております。

この大きな好機を確実に捉えるため、社会経済情勢の変化等を見据えた、10年先のまちづくりの方針を示すとともに、市民の皆さまと創り上げるまちの将来ビジョンを明確化するため、このたび、城陽市都市計画マスタープランを改定いたしました。

本市の魅力や強みを存分に生かし、皆さまから選ばれるまちを目指すとともに、市民の皆さまに住んで良かったと思っただけの城陽市となるよう、引き続き各種取組に精励してまいります。

結びに、城陽市都市計画マスタープランの改定に幅広い視点からご審議、ご助言を賜りました城陽市都市計画審議会及び城陽市議会の皆さま、並びにワークショップやアンケート、パブリックコメント等にご協力いただきました、市民の皆さまをはじめとする全ての方々に厚く御礼を申し上げます。

令和8年4月



# 目次

<b>第1章 城陽市都市計画マスタープランの改定背景</b> .....	<b>1</b>
1.1 都市計画マスタープランとは.....	2
1.2 計画改定の背景と位置づけ.....	2
1.3 主な上位計画と関連事業.....	3
1) 主な上位計画におけるまちづくりの方針.....	3
2) 主な上位計画におけるゾーニング.....	4
1.4 計画の役割.....	6
1.5 計画の条件.....	6
<b>第2章 城陽市の現状整理</b> .....	<b>7</b>
2.1 社会の潮流.....	8
1) 本格的な人口減少・少子高齢社会の到来.....	8
2) 地方創生の推進.....	8
3) 災害リスクの高まりと社会インフラの老朽化.....	8
4) 環境問題の深刻化.....	9
5) 行政と民間、地域住民との連携によるまちづくりの推進.....	9
6) 広域交流のさらなる進展.....	9
2.2 城陽市の現況分析.....	10
1) 気候・地勢.....	10
2) 歴史.....	10
3) 人口.....	11
4) 通勤・通学流動.....	13
5) 土地利用.....	15
6) 産業.....	17
7) 交通.....	19
8) 都市基盤.....	22
9) 防災.....	24
10) 地域資源.....	26
2.3 市民のまちづくりに対する意識.....	27
2.4 城陽市のまちづくりを考えるワークショップ.....	33
1) 開催概要.....	33
2) 開催結果.....	33
2.5 城陽市の現状を踏まえた課題と重点課題.....	34
<b>第3章 城陽市のめざすべき将来像</b> .....	<b>35</b>
3.1 まちづくりの基本方針.....	36
3.2 将来都市構造.....	38
3.3 将来都市フレーム.....	40
1) 人口フレーム.....	40
2) 市街地フレーム.....	40

<b>第4章 まちづくりの全体方針</b> .....	<b>41</b>
4.1 土地利用方針 .....	42
4.2 市街地整備に関するまちづくり方針 .....	45
4.3 交通に関するまちづくり方針 .....	48
4.4 上下水道に関するまちづくり方針 .....	51
4.5 防災に関するまちづくり方針 .....	53
4.6 自然・歴史共生に関するまちづくり方針 .....	56
<b>第5章 地域別まちづくり方針</b> .....	<b>59</b>
5.1 地域区分の考え方 .....	60
5.2 各地域のまちづくり方針 .....	61
1) 久津川地域 .....	61
2) 城陽・寺田地域 .....	64
3) 長池・富野荘地域 .....	67
4) 青谷地域 .....	70
5) 東部丘陵地域 .....	73
<b>第6章 まちづくりの推進方策</b> .....	<b>76</b>
6.1 まちづくりの基本的な進め方 .....	77
<b>用語一覧</b> .....	<b>79</b>