

城陽市空き家バンク登録カード

|             |                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|
| 登録No.       | 5               | 分類                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                             | 記入年月日                                                                                                                                         | 令和 7年 9月 30日                                                     |                                                                                                     |                                                        |    |
| 物件住所        | 城陽市寺田水度坂15番325  |                                                                                                                                            |                                                                                                                | 空き家となった(なる)時期                                                                                                                                 | 令和 年 月 頃                                                         |                                                                                                     |                                                        |    |
| 問合せ先        | 〒 610 - 0121    | 住所                                                                                                                                         | 城陽市寺田水度坂15-405                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
|             | 会社名             | 株式会社 平山宅建                                                                                                                                  |                                                                                                                | 免許番号                                                                                                                                          | 京都府知事免許 (9) 第8523号                                               |                                                                                                     |                                                        |    |
|             | 氏 名             | 平田美果                                                                                                                                       |                                                                                                                | 電 話                                                                                                                                           | 0774 - 54 - 1289                                                 |                                                                                                     |                                                        |    |
|             | 携 帯             | - -                                                                                                                                        |                                                                                                                | F A X                                                                                                                                         | 0774 - 50 - 1289                                                 |                                                                                                     |                                                        |    |
|             | Eメール            | hirata @ hirayama-takken.com                                                                                                               |                                                                                                                | U R L                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
| 希望価格        | 売却              | ( 1600 万円 )                                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
|             | 賃貸              | ( 円/月 )                                                                                                                                    |                                                                                                                | 敷金 円                                                                                                                                          | 礼金 円 管理費 円                                                       |                                                                                                     |                                                        |    |
| 物件の概要       | 面 積             |                                                                                                                                            | 構 造                                                                                                            |                                                                                                                                               | 建 築 年                                                            | 築 28 年                                                                                              |                                                        |    |
|             | 土 地             | 99.18 m <sup>2</sup>                                                                                                                       |                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 | 都市計画                                                             | 市街化区域                                                                                               |                                                        |    |
|             | 建 物             | 階建                                                                                                                                         | 2 階                                                                                                            |                                                                                                                                               | 用途地域                                                             | 第1種低層住居専用地域                                                                                         |                                                        |    |
|             |                 | 間取り面積                                                                                                                                      | 122.56 m <sup>2</sup>                                                                                          |                                                                                                                                               | 建ぺい率                                                             | 50%                                                                                                 |                                                        |    |
|             | 間取り             | 1 階                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( )畳、( )畳、( )畳                |                                                                                                                                               | 容積率                                                              | 80%                                                                                                 |                                                        |    |
|             |                 | 2 階                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( )畳、( )畳、( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室( )畳、( )畳、( )畳、( )畳 |                                                                                                                                               | 接道状況                                                             | 一方 公道 北4.0m                                                                                         |                                                        |    |
|             |                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> その他                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
|             | 設備状況            | 電 気                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他         |                                                                                                                                               | ガ ス                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> その他 |                                                        |    |
|             |                 | 水 道                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他                                           |                                                                                                                                               | 下 水 道                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他   |                                                        |    |
|             |                 | 空調設備                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                          |                                                                                                                                               | 地上波デジタル                                                          | <input type="checkbox"/> 対応 <input type="checkbox"/> 未対応                                            |                                                        |    |
| ト イ レ       |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り 形態 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 |                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
| 風 呂         |                 | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                   |                                                                                                                | 庭                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                                                     |                                                        |    |
| 駐車スペース      |                 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                           |                                                                                                                | 物 置                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無            | ペット                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 |    |
| その他         |                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
| 主要な施設等までの距離 | コープ城陽まで         |                                                                                                                                            | 400m                                                                                                           | 5分                                                                                                                                            | 城陽深谷郵便局まで                                                        |                                                                                                     | 454m                                                   | 6分 |
|             | ファミリーマート城陽駅南店まで |                                                                                                                                            | 287m                                                                                                           | 4分                                                                                                                                            | ドラッグユタカ城陽寺田店まで                                                   |                                                                                                     | 550m                                                   | 7分 |
|             | 城陽中学校まで         |                                                                                                                                            | 401m                                                                                                           | 5分                                                                                                                                            | まで                                                               |                                                                                                     | km                                                     | 分  |
|             | 寺田小学校まで         |                                                                                                                                            | 664m                                                                                                           | 9分                                                                                                                                            | まで                                                               |                                                                                                     | km                                                     | 分  |
| 事項記         | 建ぺい率・容積率超過      |                                                                                                                                            |                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                     |                                                        |    |
| 受付日         | 令和 7 年 10 月 2 日 |                                                                                                                                            |                                                                                                                | 登録日                                                                                                                                           | 令和 7 年 10 月 22 日                                                 |                                                                                                     |                                                        |    |
| 登録抹消日       | 令和 年 月 日        |                                                                                                                                            |                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 契約成立                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 登録取消                                    | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    |                                                        |    |

※上記の内容については全て公開します。

※太線内をご記入ください

(注意)

この情報は、所有者等からの情報提供によるものです。

物件の購入等の決定にあたっては、必ず自分自身で実際に現地や物件の確認を行い、十分な説明を受けてください。