様式第２号（第５条関係）

城陽市空き家バンク登録カード

登録No.	12	分類	☐ 賃貸 ☑ 売却	記入年月日	令和8年10月16日
物件住所地	城陽市寺田尺後10-26・10-54			空き家となった(なる)時期	令和　　年　　月頃
問合せ先	〒　610　－　0121	住所	城陽市寺田水度坂15-405		
	会社名	株式会社　平山宅建		免許番号	京都府知事免許（9）第8523号
	氏　　名	平田美果		電　話	0774　－　54　－　1289
	携　　帯	－　　－		ＦＡＸ	0774　－　50　－　1289
	Ｅメール	hirata@hirayama-takken.com		ＵＲＬ	https://www.hirayama-takken.com/
希望価格	売却	（　　2198 万円　　）			
	賃貸	（　　円／月）	敷金　円	礼金　円	管理費　円

物件の概要	面積		構造	建築年	
	土　地	153.11 ㎡	☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	都市計画	市街化区域
	建　物	階建　2　階		用途地域	第１種住居地域
				建ぺい率	60%
		間取り面積 58.32 ㎡		容積率	200%
				接道状況	一方　公道　南
	間取り	１階 ☑ 居間（　）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☐ その他 ☑ 洋室（　）畳、（　）畳、（　）畳 ☐ 和室（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳			
		２階 ☐ 洋室（　）畳、（　）畳、（　）畳 ☑ 和室（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳			
		☐ その他			

設備状況	電　気	☑ 引き込み済み ☐ オール電化 ☐ その他		ガ　ス	☑ 都市ガス ☐ LPガス ☐ その他
	水　道	☑ 上水道 ☐ その他		下水道	☑ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他
	空調設備	☐ 有 ☐ 無		地上波デジタル	☐ 対応 ☐ 未対応
	トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲み取り	形態 ☐ 洋式 ☐ 和式		
	風　呂	☐ ガス ☐ 電気 ☐ その他（　）		庭	☐ 有 ☐ 無
	駐車スペース	☐ 有 ☑ 無	物　置 ☐ 有 ☐ 無	ペット	☐ 可 ☐ 不可
	その他				

主要な施設等までの距離	業務スーパー城陽店まで	560 m	分	まで　km　分
	ファミリーマート城陽寺田店まで	460 m	分	まで　km　分
	ダイソー城陽店まで	380 m	分	まで　km　分
	城陽寺田郵便局まで	600 m	分	まで　km　分

特記事項	増築未登記部分有

受付日	令和　年　月　日	登録日	令和　年　月　日
登録抹消日	令和　年　月　日	☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他（　）	

※上記の内容については全て公開します。

※太線内をご記入ください

（注意）

この情報は、所有者等からの情報提供によるものです。

物件の購入等の決定にあたっては、必ず自分自身で実際に現地や物件の確認を行い、十分な説明を受けてください。