

入札（見積）結果公表台帳

物品関係

319

事業名	庁舎管理ビルメンテナンス業務委託	所管課	総務情報管理課
-----	------------------	-----	---------

選定理由
<p>本業務は、市庁舎について、自家用電気工作物、その他法令に基づく管理が必要な設備の日常運転・保守管理等を内容とするビルメンテナンス業務を委託するものである。</p> <p>当該業務の契約は、業務の性質から毎年度競争を行うことが不利であるため、平成28年度業務である本業務の競争入札（見積）において「予算の可決及び契約の完全な履行」を条件として平成31年度（平成32年3月31日）までは随意契約を行うことがあるとして単年度契約を行うものである。</p> <p>指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」又は「建築物環境衛生一般管理業」の登録証明書添付により当該登録が確認でき、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に所在する（迅速な管理体制を要するため）13社を指名（選定）する。</p>

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	タクミサービス	
和光建物総合管理株式会社	イオンディライト株式会社	
株式会社ホープ	日本管財株式会社	
近建ビル管理株式会社		
株式会社浄美社		
オリックス・ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
大阪ガスコミュニティライフ株式会社		
近鉄ビルサービス株式会社		

順位	入札（見積）人	第1回 入札（見積）金額	第2回 入札（見積）金額	第3回 入札（見積）金額	協議後見積
	株式会社浄美社	8,674,480	8,673,680	8,673,480	8,670,000
	タクミサービス	12,300,000	辞退		
	和光建物総合管理株式会社	13,000,000	辞退		
	株式会社ホープ	13,800,000	辞退		
	日本管財株式会社	15,000,000	辞退		
	株式会社大興設備開発	18,280,000	辞退		
	都総合管理株式会社	20,000,000	辞退		
	オリックス・ファシリティーズ株式会社	辞退			
	近鉄ビルサービス株式会社	辞退			
	近建ビル管理株式会社	辞退			
	株式会社ワン・ワールド	辞退			
	大阪ガスコミュニティライフ株式会社	辞退			
	イオンディライト株式会社	辞退			

決定

(1) 契約の相手方	住 所 京都府京都市右京区太秦川所町7番地100 商号又は名称 株式会社浄美社 代 表 者 代表取締役 滋野 好史
(2) 契約金額	9,363,600 円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 693,600 円)
(3) 工期（納期限）	着 工：平成28年（2016年）4月1日 完成（納入期限）：平成29年（2017年）3月31日
(4) 工事（納入）場所	城陽市寺田東ノ口16番地、17番地
(5) 設計金額（税別）	_____ 円
(6) 予定価格（税別）	_____ 円
(7) 最低制限価格（税別）	_____ 円
(8) 契約締結予定日	平成28年（2016年）1月15日
(9) 指名通知（見積依頼）日	平成27年（2015年）12月24日 14時00分 ~ 16時00分
(10) 入札（見積）日	平成28年（2016年）1月14日 10時20分