入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	固定資産税単価データ作成業務委託	所管課	税務課

選定理由
本業務は、平成２８年度向け本市固定資産税評価より使用する地図システム「マルコポーロ」において必要となる、適正な標準宅地単価及び路線価の算定並びにデータ作成を行う業務を委託するものである。 当該システムは大和不動産鑑定株式会社、株式会社ケーケーシー情報システム、株式会社両備システムズが共同開発したものであり、大和不動産鑑定株式会社は当該システムの開発業者の一員としてシステムのデータレイアウト等を完全に把握し、不動産鑑定業者として固定資産評価業務に精通しているほか、新設路線の路線価算定システムを保有する唯一の業者である。 他の業者に委託した場合、システム全体の掌握やデータレイアウトの分析等に追加の経費及び期間が発生することとなるほか、不具合発生時の責任の所在が不明確となる。また、本業務においては時点修正を反映させた調査物の作成が必要となるが、他の業者ではデータレイアウトを熟知していないことから、提出期限までの作成が不可能となる。 以上の理由により、当該システムの開発業者の一員であり、本業務の目的達成が可能な唯一の業者である大和不動産鑑定株式会社と随意契約する。 地方自治法施行令第１６７条の２第１項第２号

指名業者		
大和不動産鑑定株式会社		

順位	入札（見積）人	第1回 入札(見積)金額	第2回 入札(見積)金額	第3回 入札(見積)金額	協議後見積
	大和不動産鑑定株式会社	820,000	決定		

(1) 契約の相手方	住所	京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町６０番地
	商号又は名称	大和不動産鑑定株式会社
	代表者	京都支社　京都支社長　村山　健一
(2) 契約金額		885,600 円
	（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	65,600 円）
(3) 工期（納期限）	着工：	平成 27 年（2015 年） 8 月 6 日
	完成(納入期限)：	平成 28 年（2016 年） 3 月 31 日
(4) 工事（納入）場所		城陽市総務部税務課
(5) 設計金額（税別）		――――――― 円
(6) 予定価格（税別）		――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）		――――――― 円
(8) 契約締結予定日		平成 27 年（2015 年） 8 月 6 日
(9) 指名通知(見積依頼)日		平成 27 年（2015 年） 7 月 28 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日		平成 27 年（2015 年） 8 月 5 日　11時05分