

入札（見積）結果公表台帳

物品関係

257

事業名	土地価格比準表検討・修正業務委託	所管課	税務課
-----	------------------	-----	-----

選定理由

本業務は、本市の地価形成要因の動向を的確に固定資産評価に反映させ、適正な当該評価の遂行を支援することを目的とする、標準宅地213地点を対象とした城陽市固定資産評価（土地）事務取扱要領に定める土地価格比準表の検討・修正業務を委託するものである。指名願「建設コンサルタント等」登録で、不動産鑑定を希望し、過去6年以内に京都市以南地域で当該業務の受託実績を有する5社を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社パスコ		
朝日航洋株式会社		
大和不動産鑑定株式会社		
国際航業株式会社		
一般財団法人日本不動産研究所		

順位	入札（見積）人	第1回 入札（見積）金額	第2回 入札（見積）金額	第3回 入札（見積）金額	協議後見積
	大和不動産鑑定株式会社	1,300,000	1,250,000	落札	
	株式会社パスコ	8,800,000	辞退		
	朝日航洋株式会社	15,000,000	辞退		
	一般財団法人日本不動産研究所	15,000,000	無効（前回最低金額超過）		
	国際航業株式会社	辞退			

(1) 契約の相手方	住 所 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町60番地 商号又は名称 大和不動産鑑定株式会社 代 表 者 京都支社 京都支社長 村山 健一
(2) 契約金額	1,350,000 円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 100,000 円)
(3) 工期（納期限）	着 工：平成25年（2013年）10月17日 完成（納入期限）：平成26年（2014年）6月30日
(4) 工事（納入）場所	城陽市 総務部 税務課
(5) 設計金額（税別）	_____ 円
(6) 予定価格（税別）	_____ 円
(7) 最低制限価格（税別）	_____ 円
(8) 契約締結予定日	平成25年（2013年）10月17日
(9) 指名通知（見積依頼）日	平成25年（2013年）10月7日 14時00分 ~ 16時00分
(10) 入札（見積）日	平成25年（2013年）10月16日 11時40分