入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	平成２７年度評価替えに係る鑑定評価業務委託（地区１）	所管課	税務課

選定理由
本業務は、平成２７年度固定資産税（土地）の評価替えのため、本市北部地域の標準宅地１２１地点の鑑定評価業務を委託するものである。 指名願「建設コンサルタント」登録で「不動産鑑定」を希望若しくは「物品供給等」登録で「不動産鑑定」を希望する業者の中から、京都市以南に本支店を有し、京都市以南地域で公的土地評価の実績を有する業者　１１　社を指名（選定）する。 取り抜け：本業務を落札した者は、「平成27年度評価替えに係る鑑定評価業務委託（地区２）」の入札に参加出来ない。

指名業者		
髙木不動産鑑定事務所	有限会社サンキューアプレイザル	
大和不動産鑑定株式会社		
株式会社関西総合鑑定所		
株式会社都市不動産鑑定所		
不動産鑑定ネットワークサービス株式会社		
株式会社一信社		
ニッソー鑑定京都株式会社		
ＡＫＩＲＡ-建築設計・不動産鑑定一		
吉村不動産鑑定所		
株式会社不動産鑑定左近		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	株式会社関西総合鑑定所	2,870,000	落札		
	株式会社都市不動産鑑定所	2,952,500			
	髙木不動産鑑定事務所	3,200,000			
	ＡＫＩＲＡ-建築設計・不動産鑑定一	3,350,000			
	不動産鑑定ネットワークサービス株式会社	4,500,000			
	株式会社一信社	6,075,000			
	大和不動産鑑定株式会社	6,326,000			
	ニッソー鑑定京都株式会社	7,000,000			
	株式会社不動産鑑定左近	辞退			
	吉村不動産鑑定所	辞退			
	有限会社サンキューアプレイザル	遅刻			

(1) 契約の相手方	住所	京都府京都市中京区烏丸通竹屋町下ル少将井町２３０番１
	商号又は名称	株式会社関西総合鑑定所
	代表者	代表取締役　細見　正博
(2) 契約金額		3,099,600 円
	（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	229,600 円）
(3) 工期（納期限）	着工：	平成 25 年（2013 年） 10 月 17 日
	完成(納入期限)：	平成 26 年（2014 年） 6 月 30 日
(4) 工事（納入）場所		城陽市　総務部　税務課
(5) 設計金額（税別）		――――――― 円
(6) 予定価格（税別）		――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）		――――――― 円
(8) 契約締結予定日		平成 25 年（2013 年） 10 月 17 日
(9) 指名通知(見積依頼)日		平成 25 年（2013 年） 10 月 7 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日		平成 25 年（2013 年） 10 月 16 日　10時40分