入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	平成２４年度評価替えに係る鑑定評価業務委託（地区１）	所管課	税務課

選定理由
本業務は、平成24年度固定資産税（土地）の評価替えのため、本市北部地域の標準宅地120地点の鑑定評価業務を委託するものである。 指名願登録「不動産鑑定」希望業者の中から、京都市以南に本支店を有し、京都市以南に不動産鑑定業者登録及び不動産鑑定士を配置する業者のうち、平成16年度以降に京都市以南地域の地価公示（国交省）、地価調査（京都府）、相続税鑑定評価（税務署等）、固定資産税標準宅地鑑定評価（市町村）等の公的土地評価の実績を有する業者　１２　社を指名（選定）する。 抜取り ： 本業務を落札した者は 「平成２４年度評価替えに係る鑑定評価業務委託（地区2）」の入札に参加できない。

指名業者		
髙木不動産鑑定事務所	洛北不動産鑑定事務所	
大和不動産鑑定株式会社	有限会社サンキューアプレイザル	
株式会社関西総合鑑定所		
株式会社都市不動産鑑定所		
不動産鑑定ネットワークサービス株式会社		
株式会社一信社		
株式会社宇野不動産鑑定所		
森田不動産鑑定事務所		
ニッソー鑑定京都株式会社		
株式会社北白川不動産研究所		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	株式会社都市不動産鑑定所	3,492,000	落札		
	髙木不動産鑑定事務所	3,600,000			
	株式会社宇野不動産鑑定所	3,790,000			
	株式会社関西総合鑑定所	4,150,000			
	不動産鑑定ネットワークサービス株式会社	4,500,000			
	ニッソー鑑定京都株式会社	5,208,000			
	株式会社一信社	5,760,000			
	大和不動産鑑定株式会社	6,210,000			
	株式会社北白川不動産研究所	辞退			
	森田不動産鑑定事務所	辞退			
	洛北不動産鑑定事務所	辞退			
	有限会社サンキューアプレイザル	辞退			

(1) 契約の相手方	住所	京都府京都市中京区烏丸通夷川上ル少将井町２４５番地
	商号又は名称	株式会社都市不動産鑑定所
	代表者	代表取締役　栃岡　道夫
(2) 契約金額		3,666,600 円
	（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	174,600 円）
(3) 工期（納期限）	着工：	平成 22 年 (2010 年) 11 月 1 日
	完成(納入期限)：	平成 23 年 (2011 年) 6 月 30 日
(4) 工事（納入）場所		城陽市総務経済環境部　税務課
(5) 設計金額（税別）		―――― 円
(6) 予定価格（税別）		―――― 円
(7) 最低制限価格（税別）		―――― 円
(8) 契約締結予定日		平成 22 年 (2010 年) 11 月 1 日
(9) 指名通知(見積依頼)日		平成 22 年 (2010 年) 10 月 21 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日		平成 22 年 (2010 年) 10 月 29 日　11時00分