入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	固定資産税評価支援業務委託	所管課	税務課

選定理由
本業務は、本市の固定資産税評価業務を支援するものとして、平成２７基準年度の路線価等について地方税法附則第１７条の２による地価下落を反映した修正後価格データの作成及び更新、新設路線の路線価算定及び路線データの作成並びに更新、平成２９年度課税に向けた公開用資料及び公開用データの作成、平成３０年度評価替えに向けた価格形成要因データ及び作業用図面等の作成、路線価算定に必要となる比準表の検証・作成等業務を委託するものである。 本業務を遂行するには、地図システムを完全に把握し、適切なデータを作成できること、路線価の算定ができること及び固定資産評価に精通していることの３つの条件が必要である。 大和不動産鑑定株式会社は地図システムの開発業者の一員として当該システムのデータレイアウト及びシステム全体を把握し、かつ、新設路線の路線価算定システムを保有し、さらに不動産鑑定業者として固定資産評価行に精通している唯一の業者である。 以上の理由により、地図システムと固定資産評価の双方に精通している大和不動産鑑定株式会社と随意契約する。 地方自治法施行令第１６７条の２第１項第２号

指名業者		
大和不動産鑑定株式会社		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積	
	大和不動産鑑定株式会社	2,730,000	2,700,000	2,580,000	2,560,000	決定

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町６０番地 商号又は名称 大和不動産鑑定株式会社 代表者 京都支社　京都支社長　村山　健一
(2) 契約金額	2,764,800 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 204,800 円）
(3) 工期（納期限）	着工： 平成 28 年（2016 年） 6 月 24 日 完成(納入期限)： 平成 29 年（2017 年） 3 月 31 日
(4) 工事（納入）場所	城陽市役所　総務部　税務課
(5) 設計金額（税別）	――――――― 円
(6) 予定価格（税別）	――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	――――――― 円
(8) 契約締結予定日	平成 28 年（2016 年） 6 月 24 日
(9) 指名通知(見積依頼)日	平成 28 年（2016 年） 6 月 15 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	平成 28 年（2016 年） 6 月 23 日　13時30分