入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	コミセン４館ビルメンテナンス業務委託	所管課	教育総務課

選定理由
本業務は、南部・東部・今池・青谷の各コミュニティーセンター４館について、自家用電気工作物、空調設備、エレベータ、自動扉、貯水槽、消防用設備、建築設備、その他設備の点検及び修理等を内容とするビルメンテナンス業務を３年間の長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で「ビル管理等」を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」又は「建築物環境衛生一般管理業」の登録証明書添付により当該登録が確認でき、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する京都府内の本支店登録業者の中から京都市以南に所在する（迅速な管理体制を要するため）　１２社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社中央保健工業社	イオンディライト株式会社	
和光建物総合管理株式会社	株式会社ホープ	
近建ビル管理株式会社		
株式会社浄美社		
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
大阪ガスコミュニティライフ株式会社		
近鉄ビルサービス株式会社		
タクミサービス		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	大阪ガスコミュニティライフ株式会社	2,550,000	決定		
	株式会社大興設備開発	3,000,000			
	近鉄ビルサービス株式会社	6,300,000			
	株式会社中央保健工業社	6,300,000			
	株式会社ホープ	6,400,000			
	タクミサービス	6,789,000			
	都総合管理株式会社	6,900,000			
	和光建物総合管理株式会社	7,000,000			
	株式会社浄美社	8,880,000			
	イオンディライト株式会社	辞退			
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	辞退			
	近建ビル管理株式会社	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 大阪府大阪市中央区瓦町２丁目３－１０ 商号又は名称 大阪ガスコミュニティライフ株式会社 代表者 代表取締役社長　武枝　和彦
(2) 契約金額	年額@2,754,000 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　年額@204,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工：平成 26 年（2014 年）4 月 1 日 完成(納入期限)：平成 29 年（2017 年）3 月 31 日
(4) 工事（納入）場所	南部コミセン、東部コミセン、今池コミセン、青谷コミセン
(5) 設計金額（税別）	――――――― 円
(6) 予定価格（税別）	――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	――――――― 円
(8) 契約締結予定日	平成 26 年（2014 年）4 月 1 日
(9) 指名通知(見積依頼)日	平成 26 年（2014 年）3 月 11 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	平成 26 年（2014 年）3 月 19 日　10時40分