物品関係

事業名	城陽駅自由通路等維持管理業務委託	所管課	管理課

選定理由

本業務は、城陽駅自由通路及び公衆便所において、消防設備、昇降機の法定点検及び総合清掃、日常清掃、特別清掃業務を36月間の 長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で「ビル管理等」を希望し、「建築物環境衛生総合管理業、または建築物環境衛生一般管理業登録証明書」 添付により当該登録が確認でき、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する京都府内の本支店登録業者の中か ら京都市以南に所在する(迅速な管理体制を要するため) 13 社を指名(選定)する。

指名業者					
株式会社中央保健工業社	近鉄ビルサービス株式会社				
和光建物総合管理株式会社	株式会社カンメン				
株式会社三晃商会	タクミサービス				
株式会社・コーエーピービーエム					
近建ビル管理株式会社					
株式会社浄美社					
オリックス・ファシリティーズ株式会社					
都総合管理株式会社					
株式会社大興設備開発					
大阪ガスコミュニティライフ株式会社					

							_
順位	入 札 (見 積) 人	第 1 回			協議後	見積	責
		人札(見槙)金額	人札(見槙)金額	八札(見積) 玉額	Hart Hart		
	和光建物総合管理株式会社	2,088,000					
	株式会社浄美社	2,268,000					
	株式会社中央保健工業社	2,300,000					
	大阪ガスコミュニティライフ株式会社	2,500,000					
	オリックス・ファシリティーズ株式会社	2,550,000					
	株式会社大興設備開発	4,500,000					
	タクミサービス	10,800,000					
	株式会社三晃商会	辞退					
	株式会社・コーエーピービーエム	辞退					
	近建ビル管理株式会社	辞退					
	都総合管理株式会社	辞退					
	近鉄ビルサービス株式会社	辞退					
	株式会社カンメン	辞退					
							П
							T
							٦
							٦
							٦
							٦
							٦
							٦
							٦
L	1						_

(1) 契 約 の 相 手 方	住 所 京都府京都市中京区二条通高倉東入観音町72-1番地
, ,	商 号 又 は 名 称 和光建物総合管理株式会社
	代 表 者 代表取締役 矢口 雅彦
	年額@2,192,400 円
(2) 契 約 金 額	(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 @104,400円)
(3) 工期 (納期限)	着 工: 平成 23年 (2011年) 4月1日
(*) = 7.6 (1.76 7.6 7.6 7.7	完成(納入期限): 平成 26年 (2014年) 3月 31日
(4) 工事 (納入) 場所	城陽駅自由通路及び公衆便所
(5) 設計金額(税別)	円
(6) 予定価格(税別)	Ä H
(7) 最低制限価格(税別)	Ä H
(8) 契約締結予定日	平成 23 年 (2011 年) 4月1日
(9) 指名通知(見積依頼)日	平成 23 年 (2011 年) 3 月 16 日 14時00分 ~ 16時00分
(10) 入札(見積) 日	平成23年(2011年)3月25日 11時40分