入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	庁舎管理ビルメンテナンス業務委託	所管課	総務部総務課

選定理由
本業務は、市庁舎について、自家用電気工作物、その他法令に基づく管理が必要な設備の日常運転・保守管理等を内容とするビルメンテナンス業務を委託するものである。 当該業務の契約は、業務の性質から毎年度競争を行うことが不利であるため、令和６年度業務である本業務の競争入札（見積）において「令和６年９月３０日までに本市及び受託者双方特段の申出がなく、かつ、予算が可決された場合」を条件として令和９年度（令和１０年３月３１日）までは契約延長を行うことがあるとして単年度契約を行うものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本支店の登録のある　１５社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	株式会社ホープ	
和光建物総合管理株式会社	株式会社ＫＢＳ	
近建ビル管理株式会社	株式会社ナショナルメンテナンス	
株式会社浄美社	近畿ビルサービス株式会社	
オリックス・ファシリティーズ株式会社	株式会社クレイブ	
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ファシリティーズ株式会社		
株式会社タクミサービス		
日本管財株式会社		

順位	入札（見積）人	第１回 入札(見積)金額	第２回 入札(見積)金額	第３回 入札(見積)金額	協議後見積
	株式会社浄美社	20,450,000	落札		
	都総合管理株式会社	24,000,000			
	株式会社ＫＢＳ	26,304,000			
	株式会社クレイブ	28,380,000			
	近畿ビルサービス株式会社	33,000,000			
	株式会社タクミサービス	34,800,000			
	株式会社大興設備開発	36,000,000			
	株式会社ワン・ワールド	辞退			
	和光建物総合管理株式会社	辞退			
	近建ビル管理株式会社	辞退			
	オリックス・ファシリティーズ株式会社	辞退			
	近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			
	日本管財株式会社	辞退			
	株式会社ホープ	辞退			
	株式会社ナショナルメンテナンス	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市右京区太秦川所町7番地100 商号又は名称 株式会社浄美社 代表者 代表取締役　滋野　好史
(2) 契約金額	22,495,000 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　2,045,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工：令和６年（2024年）４月１日 完成(納入期限)：令和７年（2025年）３月31日
(4) 工事（納入）場所	京都府城陽市寺田東ノ口１６番地、１７番地
(5) 設計金額（税別）	――――― 円
(6) 予定価格（税別）	――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	――――― 円
(8) 契約締結予定日	令和５年（2023年）12月28日
(9) 指名通知(見積依頼)日	令和５年（2023年）12月15日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	令和５年（2023年）12月27日　10時45分