入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	コミセン５館ビルメンテナンス業務委託	所管課	市民活動支援課

選定理由
本業務は、北部・南部・東部・今池・青谷の各コミュニティセンター５館について、自家用電気工作物、空調設備、エレベータ、自動扉、貯水槽、消防用設備、建築設備、その他設備の点検及び修理等を内容とするビルメンテナンス業務を３年間の長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本社又は支店が所在する　１４社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	日本管財株式会社	
和光建物総合管理株式会社	株式会社ホープ	
近建ビル管理株式会社	株式会社ＫＢＳ	
株式会社浄美社	株式会社ナショナルメンテナンス	
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ファシリティーズ株式会社		
株式会社カンメン		
株式会社タクミサービス		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	株式会社大興設備開発	12,150,000	決定		
	株式会社タクミサービス	15,000,000			
	都総合管理株式会社	15,012,000			
	和光建物総合管理株式会社	16,800,000			
	株式会社カンメン	18,000,000			
	株式会社ＫＢＳ	18,669,000			
	近建ビル管理株式会社	辞退			
	株式会社浄美社	辞退			
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	辞退			
	近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			
	日本管財株式会社	辞退			
	株式会社ホープ	辞退			
	株式会社ワン・ワールド	辞退			
	株式会社ナショナルメンテナンス	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市右京区花園扇野町３７番地 商号又は名称 株式会社大興設備開発 代表者 代表取締役　森本　光月
(2) 契約金額	13,365,000 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　1,215,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工：令和５年（2023年）４月１日 完成(納入期限)：令和８年（2026年）３月31日
(4) 工事（納入）場所	京都府城陽市富野東田部７０－１　他４
(5) 設計金額（税別）	――――― 円
(6) 予定価格（税別）	――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	――――― 円
(8) 契約締結予定日	令和５年（2023年）４月１日
(9) 指名通知(見積依頼)日	令和５年（2023年）３月７日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	令和５年（2023年）３月17日　10時10分