物品関係

 事業名
 鴻の巣会館ビルメンテナンス業務委託
 所管課
 総務情報管理課

選定理由

本業務は、鴻の巣会館の空調機、エレベーター、自動ドア、受水槽、消防用設備等の保守点検等を内容とするビルメンテナンス業務を48か月の長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防 設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本社又は支店が所在する 13社 を指名(選定)する。

指名業者				
株式会社ワン・ワールド	日本管財株式会社			
和光建物総合管理株式会社	株式会社ホープ			
近建ビル管理株式会社	株式会社KBS			
株式会社浄美社				
オリックス・ファシリティーズ株式会社				
都総合管理株式会社				
株式会社大興設備開発				
近鉄ファシリティーズ株式会社				
株式会社カンメン				
株式会社タクミサービス				

小人工	ミログラミリー しへ				
旧五 /宁	入札(見積)人	第 1 回	第 2 回	第 3 回	协
顺 74.		入札(見積)金額	第 2 回 入札(見積)金額	入札(見積)金額	励
	株式会社浄美社	1, 000, 000	決 定		
	株式会社カンメン	1, 300, 000			
	株式会社大興設備開発	1, 600, 000			
	和光建物総合管理株式会社	2, 100, 000			
	株式会社KBS	2, 237, 620			
	株式会社タクミサービス	2, 520, 000			
	株式会社ホープ	辞退			
	株式会社ホープ株式会社・プリールド	辞退			
	近建ヒル官埋株式会社	辞退			
	日本管財株式会社	辞退			
	オリックス・ファシリティーズ株式会社	辞退			
	都総合管理株式会社	辞退			
	近鉄ファシリティーズ株式会社	辞退			

(1) 契 約 の 相 手 方	住 所 京都府京都市右京区太秦川所町7番地100
	商 号 又 は 名 称 株式会社浄美社
	代表 表 者 代表取締役 滋野 好史
(2) 契 約 金 額	年額@1,100,000 円
(2) 契 約 金 額	(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 年額@100,000円)
(3) 工期 (納期限)	着 工: 令和4年(2022年) 4月1日
	完成(納入期限): 令和8年(2026年) 3月31日
(4) 工事(納入)場所	鴻の巣会館(城陽市寺田水度坂130番地)
(5) 設計金額 (税別)	—————— 円
(6) 予定価格(税別)	—————— 円
(7) 最低制限価格(税別)	——————————————————————————————————————
(8) 契 約 締 結 予 定 日	令 和 4 年(2022 年) 4 月 1 日
(9) 指名通知(見積依頼)日	令 和 4 年 (2022 年) 3 月 8 日 14時00分 ~ 16時00分
(10) 入 札 (見 積) 日	令 和 4 年(2022 年) 3 月 18 日 11時05分