入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	庁舎管理ビルメンテナンス業務委託（その２）	所管課	総務情報管理課

選定理由
本業務は、市庁舎について、各設備に関する日常運転保守管理業務、自家用電気工作物定期点検業務等を内容とするビルメンテナンス業務を委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録があり、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本社又は支店が所在する（指名停止業者１社を除く）　9社　を指名（選定）する。

指名業者		
和光建物総合管理株式会社		
株式会社浄美社		
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ビルサービス株式会社		
株式会社カンメン		
日本管財株式会社		
株式会社ホープ		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積	
	株式会社浄美社	21,000,000	20,990,000	20,985,000	20,450,000	決定
	都総合管理株式会社	21,000,000	辞退			
	株式会社大興設備開発	23,000,000	辞退			
	株式会社カンメン	29,800,000	辞退			
	株式会社ホープ	33,520,000	辞退			
	日本管財株式会社	辞退				
	近鉄ビルサービス株式会社	辞退				
	和光建物総合管理株式会社	辞退				
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	辞退				

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市右京区太秦川所町７番地１００ 商号又は名称 株式会社浄美社 代表者 代表取締役　滋野　好史
(2) 契約金額	年額@22,495,000 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 年額@2,045,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工： 令和２年（2020年） 10月１日 完成(納入期限)： 令和６年（2024年） 3月31日
(4) 工事（納入）場所	京都府城陽市寺田東ノ口１６番地、１７番地
(5) 設計金額（税別）	――――――― 円
(6) 予定価格（税別）	――――――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	――――――― 円
(8) 契約締結予定日	令和２年（2020年） 7月13日
(9) 指名通知(見積依頼)日	令和２年（2020年） 6月30日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	令和２年（2020年） 7月10日　10時15分