入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	庁舎管理ビルメンテナンス業務委託	所管課	総務情報管理課

選定理由
本業務は、市庁舎について、自家用電気工作物、その他法令に基づく管理が必要な設備の日常運転・保守管理等を内容とするビルメンテナンス業務を委託するものである。 当該業務の契約は、業務の性質から毎年度競争を行うことが不利であるため、令和２年度業務である本業務の競争入札（見積）において「予算の可決及び契約の完全な履行」を条件として令和５年度（令和６年３月３１日）までは契約延長を行うことがあるとして単年度契約を行うものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」の登録証明書添付により当該登録が確認でき、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本社又は支店が所在する　１０社　を指名（選定）する。

指名業者		
和光建物総合管理株式会社		
株式会社浄美社		
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ビルサービス株式会社		
株式会社カンメン		
株式会社タクミサービス		
日本管財株式会社		
株式会社ホープ		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	株式会社浄美社	19,740,000	19,739,000	19,738,000	不落
	株式会社タクミサービス	20,000,000	辞退		
	都総合管理株式会社	21,000,000	辞退		
	株式会社大興設備開発	21,000,000	辞退		
	株式会社カンメン	24,300,000	辞退		
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	27,638,000	辞退		
	株式会社ホープ	33,000,000	辞退		
	近鉄ビルサービス株式会社	辞退			
	日本管財株式会社	辞退			
	和光建物総合管理株式会社	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 商号又は名称 代表者
(2) 契約金額	円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　円）
(3) 工期（納期限）	着工：令和２年（2020年）４月１日 完成(納入期限)：令和３年（2021年）３月31日
(4) 工事（納入）場所	京都府城陽市寺田東ノ口１６番地、１７番地
(5) 設計金額（税別）	円
(6) 予定価格（税別）	円
(7) 最低制限価格（税別）	円
(8) 契約締結予定日	
(9) 指名通知(見積依頼)日	令和２年（2020年）１月10日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	令和２年（2020年）１月21日　14時00分