入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	コミセン４館ビルメンテナンス業務委託（不落）	所管課	市民活動支援課

選定理由
本業務は、南部・東部・今池・青谷の各コミュニティセンター４館について、自家用電気工作物、空調設備、エレベータ、自動扉、貯水槽、消防用設備、建築設備、その他設備の点検及び修理等を内容とするビルメンテナンス業務を３年間の長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で、ビル管理等を希望し、「建築物環境衛生総合管理業」又は「建築物環境衛生一般管理業」の登録証明書添付により当該登録が確認でき、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する業者の中から、京都府下京都市以南に本社又は支店（営業所）が所在する（迅速な管理体制を要するため）　１４社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社ワン・ワールド	イオンディライト株式会社	
和光建物総合管理株式会社	日本管財株式会社	
株式会社ホープ	株式会社日経サービス	
近建ビル管理株式会社	ＩＵＣコミュニティライフ株式会社	
株式会社浄美社		
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
近鉄ビルサービス株式会社		
タクミサービス		

順位	入札（見積）人	第１回 入札(見積)金額	第２回 入札(見積)金額	第３回 入札(見積)金額	協議後見積
	株式会社大興設備開発	3,400,000	辞退		不調
	株式会社ワン・ワールド	4,200,000	辞退		
	ＩＵＣコミュニティライフ株式会社	4,500,000	辞退		
	タクミサービス	6,789,000	辞退		
	株式会社ホープ	6,800,000	辞退		
	和光建物総合管理株式会社	10,000,000	辞退		
	株式会社浄美社	辞退			
	近鉄ビルサービス株式会社	辞退			
	株式会社日経サービス	辞退			
	イオンディライト株式会社	辞退			
	近建ビル管理株式会社	辞退			
	都総合管理株式会社	辞退			
	日本管財株式会社	辞退			
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 商号又は名称 代表者
(2) 契約金額	円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　円）
(3) 工期（納期限）	着工：平成29年（2017年）4月1日 完成(納入期限)：平成32年（2020年）3月31日
(4) 工事（納入）場所	京都府　城陽市　富野東田部７０－１　他３
(5) 設計金額（税別）	円
(6) 予定価格（税別）	円
(7) 最低制限価格（税別）	円
(8) 契約締結予定日	
(9) 指名通知(見積依頼)日	平成29年（2017年）3月8日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	平成29年（2017年）3月16日　15時30分