

# 第1章 土地・気象

## 1. 位置、面積、市域、海拔

位置（市役所）	北緯 34° 51	東経 135° 47
面積	32.74km <sup>2</sup>	
市域	東西 9.0km	南北 5.4km
海拔	最高 430.2m	最低 13.0m

## 2. 土地利用

都市計画区域 3,274ha	区分		年月日	平成24年7月6日
	市街化区域	第1種低層住居専用地域		
第2種低層住居専用地域			20	
第1種住居地域			306	
第2種住居地域			1	
準住居地域			15	
近隣商業地域			21	
商業地域			2	
準工業地域			46	
工業専用地域			6	
		計		792
市街化調整区域				2,482

（資料：都市計画課）

区分		年月日	平成24年7月6日
農業振興地域			989.0 ha
農用地区域	農用地	田	129.1
		畑	45.1
		樹園地	74.5
	計	248.7	
農業用施設用地			12.9
合計			261.6

（資料：農政課）

## 3. 地目別面積

（各年1月1日現在）

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成20年	321.4 ha	237.2 ha	590.1 ha	0.6 ha	758.7 ha	17.9 ha	295.2 ha	1,052.9 ha
平成21年	320.2	233.7	594.5	0.6	756.7	17.3	296.8	1,054.2
平成22年	319.9	232.3	596.0	0.6	756.5	17.2	296.7	1,054.8
平成23年	317.1	231.9	596.1	0.6	759.5	17.2	300.1	1,051.5
平成24年	313.1	230.4	595.9	0.6	760.4	17.2	299.7	1,056.7

（資料：税務課）

#### 4. 地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積 m <sup>2</sup>	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
			公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	公示価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽 - 1	久世下大谷6番7	258	113,000	0.98	109,000	0.96	106,000	0.97	104,000	0.98
城陽 - 2	久世里ノ西49番36	92	129,000	0.98	123,000	0.95	119,000	0.97	117,000	0.98
城陽 - 3	寺田中大小72番5	262	105,000	0.98	99,500	0.95	96,300	0.97	94,400	0.98
城陽 - 4	市辺柿木原130番5	101	80,000	0.98	76,500	0.96	73,800	0.96	72,000	0.98
城陽 - 5	富野北垣内1番108	143	121,000	0.98	116,000	0.96	113,000	0.97	111,000	0.98
城陽 - 6	寺田西ノ口35番15外	123	143,000	0.99	137,000	0.96	133,000	0.97	131,000	0.98
城陽 - 7	寺田深谷64番96	191	110,000	0.98	103,000	0.94	98,700	0.96	95,600	0.97
城陽 - 8	平川野原33番16	172	127,000	0.98	121,000	0.95	116,000	0.96	114,000	0.98
城陽 - 9	久世芝ヶ原62番8外	159	116,000	0.99	110,000	0.95	105,000	0.95	101,000	0.96
城陽 - 10	富野森山1番38	139	95,600	0.98	90,600	0.95	87,200	0.96	85,600	0.98
城陽 - 11	水主北垣内35番	330	68,200	0.98	64,700	0.95	61,900	0.96	59,200	0.96
城陽 - 12	寺田尺後2番34	100	141,000	0.98	135,000	0.96	130,000	0.96	128,000	0.98
(城陽 - 13)	寺田樋尻95番60	96	138,000	0.99	132,000	0.96	-	-	-	-
城陽 - 13	平川東垣外30番2	165	137,000	0.99	131,000	0.96	127,000	0.97	125,000	0.98
城陽 5 - 1	枇杷庄鹿背田62番4	179	151,000	0.97	145,000	0.96	140,000	0.97	137,000	0.98
城陽 10 - 1	上津屋野上48番	363	35,000	0.99	33,700	0.96	32,500	0.96	31,600	0.97
城陽 13 - 1	市辺笹原2番	3,672	1,900	0.96	1,830	0.96	1,760	0.96	1,700	0.97

(資料：国土交通省土地鑑定委員会)

#### 5. 京都府地価調査の基準地の標準価格

(各年7月1日現在)

基準地番号	所在地	基準地の地積 m <sup>2</sup>	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
			基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比	基準地の価格 (1㎡あたり) 円	対前 年比
城陽(府) - 1	寺田尼塚68番112	208	108,000	0.95	103,000	0.95	98,500	0.96	95,500	0.97
城陽(府) - 2	富野南清水76番19	101	112,000	0.96	108,000	0.96	104,000	0.96	101,000	0.97
城陽(府) - 3	寺田市ノ久保2番552	118	120,000	0.97	115,000	0.96	110,000	0.96	108,000	0.98
城陽(府) - 4	寺田大畔40番29ほか1筆	151	135,000	0.96	129,000	0.96	123,000	0.95	121,000	0.98
城陽(府) - 5	寺田西ノ口35番15ほか1筆	123	141,000	0.97	135,000	0.96	132,000	0.98	130,000	0.98
城陽(府) - 6	寺田宮ノ平35番32	166	111,000	0.97	106,000	0.95	101,000	0.95	98,000	0.97
城陽(府) - 7	枇杷庄出羽18番5	83	118,000	0.96	113,000	0.96	111,000	0.98	109,000	0.98
城陽(府) - 8	富野高井39番27	156	122,000	0.97	118,000	0.97	114,000	0.97	112,000	0.98
城陽(府)5 - 1	寺田樋尻48番14	177	149,000	0.97	143,000	0.96	140,000	0.98	137,000	0.98
城陽(府)7 - 1	平川広田74番3ほか1筆	575	64,000	0.97	62,000	0.97	60,000	0.97	58,000	0.97
城陽(府)10 - 1	観音堂東浦83番	297	35,000	0.96	34,000	0.97	33,100	0.97	32,300	0.98
京都(林) - 4	奈島高塚1番4	12,396	2,550	0.98	2,450	0.96	2,350	0.96	2,250	0.96

(資料：京都府)

## 6. 気 象

区分 年次	気 温			湿度平均 %	天 気 日 数				降 水 量	
	平 均	最 高	最 低		晴 日	曇 日	雨 日	雪 日	総 量 mm	日最大 mm
平成 19 年	16.0	38.8	-3.5	73.4	168	77	119	1	1,058.5	63.5
平成 20 年	15.8	37.2	-3.1	77.1	106	212	46	2	1,237.5	83.0
平成 21 年	15.7	36.0	-3.6	71.4	88	229	48	-	1,167.5	51.5
平成 22 年	15.7	38.2	-4.7	70.2	175	132	58	-	1,521.0	79.5
平成 23 年	15.3	36.9	-4.6	68.6	185	114	65	1	1,438.0	88.0
1 月	2.2	9.3	-4.6	66.9	13	16	2	-	0.5	0.5
2 月	5.3	18.1	-3.8	69.5	10	14	4	-	106.5	46.0
3 月	6.4	20.1	-2.0	64.7	10	16	4	1	60.5	24.0
4 月	11.8	25.0	-1.0	65.2	17	8	5	-	84.0	15.5
5 月	18.5	28.8	9.4	66.9	16	6	9	-	360.0	88.0
6 月	23.8	35.8	15.7	69.8	14	11	5	-	184.0	53.5
7 月	27.3	36.7	20.7	69.1	14	8	9	-	132.5	39.5
8 月	28.2	36.9	22.3	67.2	20	2	9	-	64.5	14.0
9 月	24.1	34.3	11.6	70.9	17	6	7	-	247.5	59.5
10 月	17.6	27.9	6.1	70.3	21	4	6	-	116.5	41.0
11 月	12.8	25.0	1.7	74.2	17	9	4	-	71.5	57.0
12 月	5.9	18.3	-2.4	68.4	16	14	1	-	10.0	7.0

(資料：消防本部)

## 第 2 章 人 口

### 1. 人口推移 ( )

(各年10月1日現在)

区分 年次	人 口			世 帯 数 世帯	人口密度 人	1 世 帯 あたり人員 人	指数(昭和 50年 = 100)	備 考
	男 人	女 人	総 数 人					
昭和 22 年	6,509	6,700	13,209	-	409	-	22	臨時国勢調査
昭和 25 年	6,806	6,900	13,706	2,615	424	5.24	23	国 勢 調 査
昭和 30 年	6,789	7,188	13,977	2,655	433	5.26	24	"
昭和 35 年	7,101	7,589	14,690	2,926	455	5.02	25	"
昭和 40 年	9,718	10,320	20,038	4,549	620	4.40	34	"
昭和 45 年	17,812	17,846	35,658	9,214	1,104	3.87	61	"
昭和 50 年	29,235	29,688	58,923	16,184	1,824	3.64	100	"
昭和 55 年	36,762	37,588	74,350	21,024	2,301	3.54	126	"
昭和 60 年	40,424	41,426	81,850	23,283	2,533	3.52	139	"
平成 2 年	41,657	43,113	84,770	25,293	2,588	3.35	144	"
平成 7 年	41,757	43,641	85,398	26,970	2,608	3.17	145	"
平成 9 年	41,572	43,520	85,092	27,461	2,598	3.10	144	推計人口調査
平成 10 年	41,451	43,493	84,944	27,801	2,594	3.06	144	"
平成 11 年	41,097	43,343	84,440	27,961	2,578	3.02	143	"
平成 12 年	41,013	43,333	84,346	28,333	2,575	2.98	143	国 勢 調 査
平成 13 年	40,747	43,135	83,882	28,567	2,561	2.94	142	推計人口調査
平成 14 年	40,440	42,935	83,375	28,659	2,546	2.91	141	"
平成 15 年	40,238	42,866	83,104	28,908	2,538	2.87	141	"
平成 16 年	39,846	42,536	82,382	29,004	2,515	2.84	140	"
平成 17 年	39,440	42,196	81,636	29,051	2,493	2.81	139	国 勢 調 査
平成 18 年	39,193	42,023	81,216	29,400	2,481	2.76	138	推計人口調査
平成 19 年	39,006	41,791	80,797	29,549	2,468	2.73	137	"
平成 20 年	38,906	41,681	80,587	29,804	2,461	2.70	137	"
平成 21 年	38,667	41,582	80,249	29,939	2,451	2.68	136	"
平成 22 年	38,622	41,415	80,037	29,972	2,445	2.67	136	国 勢 調 査
平成 23 年	38,321	41,173	79,494	30,149	2,428	2.64	135	推計人口調査
平成 24 年	38,016	40,872	78,888	30,233	2,410	2.61	134	"

(資料：国勢調査、京都府推計人口)

平成8年～平成11年の推計人口は、平成12年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。  
 平成13年～平成16年の推計人口は、平成17年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。  
 平成18年～平成21年の推計人口は、平成22年国勢調査人口の確定に基づいて遡及修正したものである。