

**城陽市東部丘陵地まちづくり条例
申請様式集**

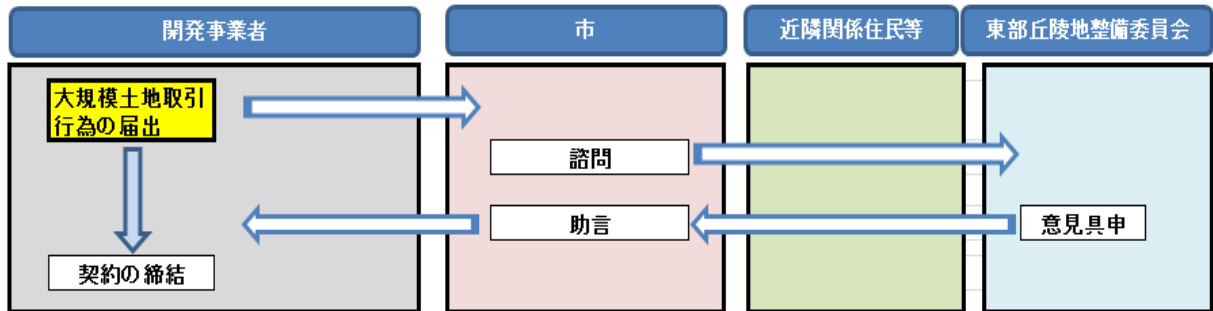
**平成28年（2016年）4月
城陽市まちづくり活性部東部丘陵整備課**

目 次

1	大規模土地取引の届出等（条例第9条—10条関係）	1
2	大規模開発事業の手続（条例第11条—21条関係）	4
3	開発事業の手続（条例第22条—29条関係）	23
4	開発事業の基準等（条例第30条—35条関係）	36
5	開発事業の工事の着手等（条例第36条—38条関係）	37
6	開発事業の紛争の調整（条例第39条—45条関係）	44
7	東部丘陵地整備委員会（条例第46条関係）	45
8	雑則（条例第47条—55条関係）	46
9	罰則（条例第56条・57条関係）	51
10	様式一覧	52

1 大規模土地取引行為の届出等 (条例第9条—10条関係)

(1) 大規模土地取引行為届出書



(年 月 日)
(年)

城陽市長 様

届出者
住 所 _____
氏 名 _____ 印
電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

大規模土地取引行為届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第9条の規定により、大規模土地取引行為について次のとおり届け出ます。

契約当事者に関する事項	譲渡人	住 所									
		氏 名									
		電 話									
	譲受人	住 所									
		氏 名									
		電 話									
契 約 態 様		(<input type="checkbox"/> 所有権・ <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 賃借権・ <input type="checkbox"/> その他 ())の(<input type="checkbox"/> 移転・ <input type="checkbox"/> 設定)									
契約締結予定年月		年 月 日									
土地に関する事項	番号	所 在		地 目		面 積(m ²)					
		地 名	地 番	登記簿	現 況	登記簿(m ²)	実測(m ²)				
	1										
	合 計 筆				計	m ²	計	m ²			
	番号	利用の現況	届出に係る所有権以外の権利								
		所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利							
		所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容	権利者の住所	権利者の氏名				
1											
土地に存する建築物その他の工作物に関する事項	番号	種類	概要	移 転 又 は 設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利			
				種別	内容	所有権		所有権以外の権利			
			所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名			
	1										
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 公図の写し <input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書(写し可) <input type="checkbox"/> 取引に係る土地及び周辺の写真										

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

届出者

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

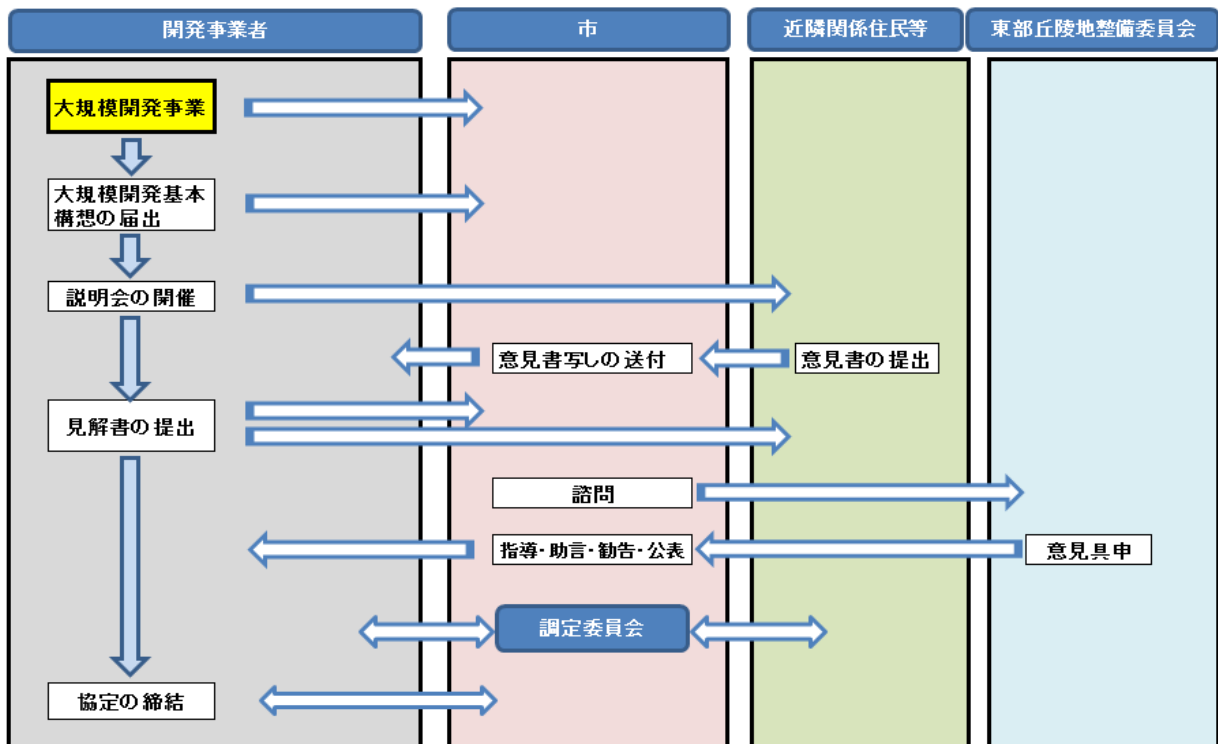
大規模土地取引行為届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第9条の規定により、大規模土地取引行為について次のとおり届け出ます。

契約当事者に関する事項	譲渡人	住 所	〇〇市〇〇△△番地								
		氏 名	〇 〇 〇 〇								
		電 話	〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇								
	譲受人	住 所	〇〇市〇〇△△番地								
		氏 名	〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇								
		電 話	〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇								
	業 種	〇〇業									
	契 約 態 様	(<input checked="" type="checkbox"/> 所有権・ <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他 ())の(<input checked="" type="checkbox"/> 移転・ <input type="checkbox"/> 設定)									
	契約締結予定年月	平成〇〇年〇〇月〇〇日									
土地に関する事項	番号	所 在		地 目		面 積(m ²)					
		地 名	地 番	登記簿	現 況	登記簿(m ²)	実測(m ²)				
	1	〇〇市〇〇	△△番地	宅地	宅地	〇〇. 〇	〇〇. 〇				
	合 計		〇〇 筆		計〇〇. 〇m ²		計〇〇. 〇m ²				
	番号	利用の現況	届出に係る所有権以外の権利								
		所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利							
		所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容	権利者の住所	権利者の氏名				
1	工場用地	「 該 当 な し 」		「 該 当 な し 」							
土地に存する建築物その他の工作物に関する事項	番号	種類	概要	移 転 又 は 設定に係る権利				移 転 又 は 設定に係る権利以外の権利			
				種別	内容	所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利			
					所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
	1	工場	鉄骨2階	所有権			「 該 当 な し 」				
添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 位置図 <input checked="" type="checkbox"/> 公図の写し <input checked="" type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書(写し可) <input checked="" type="checkbox"/> 取引に係る土地及び周辺の写真										

2 大規模開発事業の手続 (条例第11条-22条関係)

- (1) 大規模開発基本構想届出書
- (2) 近隣関係住民等説明会実施報告書
- (3) 意見書
- (4) 見解書
- (5) 大規模開発基本構想変更届出書
- (6) あっせん申出書
- (7) 調停申出書



(年 月 日)
(年)

城陽市長 様

大規模開発事業者

住 所 _____
氏 名 _____ 印
電 話 _____ ()

(法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____
氏 名 _____ 印
電 話 _____ ()

(法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

大規模開発基本構想届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第12条第1項の規定により、大規模開発基本構想について次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 概 要	開発事業の名称				
	開発事業区域の場所				
	開発事業区域の面積		m ²		
	開発事業区域に有する土地に関する権利		<input type="checkbox"/> 所有権 ・ <input type="checkbox"/> 地上権 ・ <input type="checkbox"/> 借地権 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()		
	開発事業の目的		<input type="checkbox"/> 開発行為 ・ <input type="checkbox"/> 建築行為 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()		
	都 市 計 画 等 の 概 要	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 ・ <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		用途地域	地域	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし
		指定建ぺい率	%	指定容積率	%
		高度地区	<input type="checkbox"/> 第 種高度地区 ・ <input type="checkbox"/> 指定無		
		その他	<input type="checkbox"/> 近郊緑地保全区域・ <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域・ <input type="checkbox"/> 砂防指定地 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 開 発 行 為	区 画 数	区画		
		区 画 面 積	最大	m ²	最小
		利 用 用 途			
	<input type="checkbox"/> 建 築 行 為	工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新築 ・ <input type="checkbox"/> 増築 ・ <input type="checkbox"/> 用途の変更		
		建築物の用途	構 造		
建 築 面 積		m ²	延 べ 面 積	m ²	
階 数		地上 階、地下 階	最 高 高 さ	m	
<input type="checkbox"/> そ の 他	種 類				
	規 模				

構 想 の 基 本 事 項	土 地 利 用 の 方 針	
	周 辺 環 境 及 び 景 観 の 保 全 の 方 針	
説 明 会 の 予 定	説明会の日時	年 月 日
	説明会の場所	
開 発 事 業 の 予 定	事業着手予定	年 月 日
	事業完了 予定時期	年 月 日
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 位置図 ・ <input type="checkbox"/> 現況図 ・ <input type="checkbox"/> 土地利用構想図 ・ <input type="checkbox"/> 開発事業区域及び周辺の写真 <input type="checkbox"/> 公図の写し・ <input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書(写し可) <input type="checkbox"/> 委任状(代理人の場合) ・ <input type="checkbox"/> その他()	

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

大規模開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)
代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

大規模開発基本構想届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第12条第1項の規定により、大規模開発基本構想について次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 概 要	開発事業の名称		(仮称) 〇〇地区開発事業			
	開発事業区域の場所		城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆			
	開発事業区域の面積		〇〇〇〇. 〇 m ²			
	開発事業区域に有する土地に関する権利		<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 ・ <input type="checkbox"/> 地上権 ・ <input type="checkbox"/> 借地権 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()			
	開発事業の目的		<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 建築行為 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()			
	都市計画等の概要	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 ・ <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		用途地域	〇〇地域	防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
		指定建ぺい率	〇〇%	指定容積率	〇〇%	
		高度地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第〇種高度地区 ・ <input type="checkbox"/> 指定無			
		その他	<input checked="" type="checkbox"/> 近郊緑地保全区域・ <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域・ <input checked="" type="checkbox"/> 砂防指定地 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為	区画数	〇〇 区画			
		区画面積	最大	〇〇〇. 〇 m ²	最小	〇〇〇. 〇 m ²
		利用用途	配送センター			
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築行為	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 ・ <input type="checkbox"/> 増築 ・ <input type="checkbox"/> 用途の変更			
		建築物の用途	倉庫	構造	鉄骨構造	
建築面積		〇〇〇. 〇 m ²	延べ面積	〇〇〇. 〇 m ²		
階数		地上2階、地下階	最高高さ	〇〇. 〇 m		
<input type="checkbox"/> その他	種類					
	規模					

構 想 の 基 本 事 項	土 地 利 用 の 方 針	まちづくり計画を踏まえ、大規模開発事業の方針を記載すること。
	周 辺 環 境 及 び 景 観 の 保 全 の 方 針	まちづくり計画を踏まえ、大規模開発事業の方針を記載すること。
説 明 会 の 予 定	説明会の日時	平成〇〇年〇〇月〇〇日
	説明会の場所	〇〇センター 〇階 第〇会議室
開 発 事 業 の 予 定	事業着手予定	平成〇〇年〇〇月〇〇日
	事業完了 予 定 時 期	平成〇〇年〇〇月〇〇日
添 付 図 書	<input checked="" type="checkbox"/> 位置図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 現況図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 土地利用構想図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業区域及び周辺の写真 <input checked="" type="checkbox"/> 公図の写し・ <input checked="" type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書(写し可) <input checked="" type="checkbox"/> 委任状(代理人の場合) ・ <input type="checkbox"/> その他()	

(年 月 日)
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

近隣関係住民等説明会実施報告書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第13条第3項又は第25条第3項（同条第5項で準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり報告します。

届 出 日	<input type="checkbox"/> 大規模開発基本構想	年 月 日
	<input type="checkbox"/> 開発基本計画	年 月 日
開 発 事 業 の 名 称		
開 発 事 業 区 域 の 場 所		
近 隣 関 係 住 民 等 へ の 説 明 方 法	<input type="checkbox"/> 説明会の開催 ・ <input type="checkbox"/> 個別説明 ・ <input type="checkbox"/> その他()	
近 隣 関 係 住 民 等 の 説 明 対 象 者	戸	
説 明 会 の 実 施 状 況	実 施 日	年 月 日
	実 施 場 所	
	事 業 者 側 説 明 者 氏 名	
	説 明 会 の 出 席 者 状 況	出席者 人
説 明 会 の 結 果 の 要 旨	意 見 ・ 要 望 等	
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 説明に用いた配付資料 ・ <input type="checkbox"/> 議事録 <input type="checkbox"/> 出席者名簿 ・ <input type="checkbox"/> その他()	

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

近隣関係住民等説明会実施報告書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第13条第3項又は第25条第3項（同条第5項で準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり報告します。

届 出 日	<input checked="" type="checkbox"/> 大規模開発基本構想	平成〇〇年〇〇月〇〇日
	<input type="checkbox"/> 開発基本計画	年 月 日
開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 〇〇地区開発事業	
開発事業区域の場所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆	
近 隣 関 係 住 民 等 への 説 明 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 説明会の開催 ・ <input type="checkbox"/> 個別説明 ・ <input type="checkbox"/> その他()	
近 隣 関 係 住 民 等 の 説 明 対 象 者	〇〇〇戸	
説明会の実施状況	実 施 日	平成〇〇年〇〇月〇〇日
	実 施 場 所	〇〇センター 〇階 第〇会議室
	事 業 者 側 説 明 者 氏 名	〇〇 〇〇 △△ △△
	説明会の出席者状況	出席者 〇〇〇人
説明会の結果の要旨	意 見 ・ 要 望 等	
	①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
	②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
	③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
	④〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
	⑤〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
添 付 図 書	<input checked="" type="checkbox"/> 説明に用いた配付資料 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 議事録 <input checked="" type="checkbox"/> 出席者名簿 ・ <input type="checkbox"/> その他()	

年 月 日
(年)

城陽市長 様

住 所 _____
氏 名 _____ 印
電 話 _____ ()

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

意見書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第14条第1項又は第26条第1項の規定により、次のとおり提出します。

開 発 事 業 者 名	
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 事 業 区 域 の 場 所	

意見の内容

--

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 〇〇 〇〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

意見書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第14条第1項又は第26条第1項の規定により、次のと
おり提出します。

開 発 事 業 者 名	〇〇株式会社
開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 〇〇地区開発事業
開 発 事 業 区 域 の 場 所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆

意見の内容

- ①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
- ②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
- ③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
- ④〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
- ⑤〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

年 月 日
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

見解書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第15条第1項又は第27条第1項の規定により、当方の見解を次のとおり提出します。

開 発 事 業 の 名 称	
開 発 事 業 区 域 の 場 所	

意見書の内容	意見書に対する見解

年 月 日
(年)

様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

見解書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第15条第1項又は第27条第1項の規定により、先方の提出された意見について当方の見解を次のとおり提出します。

開 発 事 業 の 名 称	
開 発 事 業 区 域 の 場 所	

意見書の内容	意見書に対する見解

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

見解書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第15条第1項又は第27条第1項の規定により、当方の見解を次のとおり提出します。

開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 〇〇地区開発事業
開 発 事 業 区 域 の 場 所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆

意見書の内容	意見書に対する見解
①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
④〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	④〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
⑤〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	⑤〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

〇〇 〇〇様

開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

見解書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第15条第1項又は第27条第1項の規定により、先方の提出された意見について当方の見解を次のとおり提出します。

開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 〇〇地区開発事業
開 発 事 業 区 域 の 場 所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆

意見書の内容	意見書に対する見解
①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
④〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	④〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
⑤〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	⑤〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

年 月 日
(年)

城陽市長 様

大規模開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

大規模開発基本構想変更届出書

大規模開発基本構想について変更がありましたので城陽市東部丘陵地まちづくり条例第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称		
変 更 事 項	変 更 後	変 更 前
変 更 理 由		
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 変更前及び変更後の図面 <input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める書類（変更に至った経緯等）	

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

大規模開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)
代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

大規模開発基本構想変更届出書

大規模開発基本構想について変更がありましたので城陽市東部丘陵地まちづくり条例第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 〇〇地区開発事業	
変 更 事 項	変 更 後	変 更 前
① 建 築 面 積 ② 延 べ 面 積 ③ 土 地 利 用 の 方 針	①建築面積 △△△. △△ m ² ②延べ面積 △△△. △△ m ² ③土地利用の方針 「△△△△△△△△△△△△△△△△」	①建築面積 〇〇〇. 〇〇 m ² ②延べ面積 〇〇〇. 〇〇 m ² ③土地利用の方針 「〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇」
変 更 理 由	新たに〇〇置場を確保することとなったため。	
添 付 図 書	<input checked="" type="checkbox"/> 位置図 <input checked="" type="checkbox"/> 変更前及び変更後の図面 <input checked="" type="checkbox"/> その他市長が必要と認める書類（変更に至った経緯等）	

年 月 日
(年)

城陽市長 様

申出人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

あつせん申出書

城陽市まちづくり条例第39条第1項の規定により、次のとおりあつせんに申し出ます。

開発事業の名称	
開発事業区域の場所	
あつせんに求める相手方の住所及び氏名	(住所) (氏名)
あつせんに求める事項	
交渉経過の概要	
その他参考となる事項	

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

申出人

住 所〇〇市〇〇△△番地

氏 名〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

あつせん申出書

城陽市まちづくり条例第39条第1項の規定により、次のとおりあつせんを申し出ます。

開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 〇〇地区開発事業
開発事業区域の場所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆
あつせんを求める 相手方の 住所及び氏名	(住所) 〇〇市〇〇△△番地 (氏名) △△ △△
あつせんを求める事項	①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
	②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
	③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
交渉経過の概要	①〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
	②〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
	③〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
その他参考となる事項	交渉に係る記録文書の写し等

年 月 日
(年)

城陽市長 様

申出人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

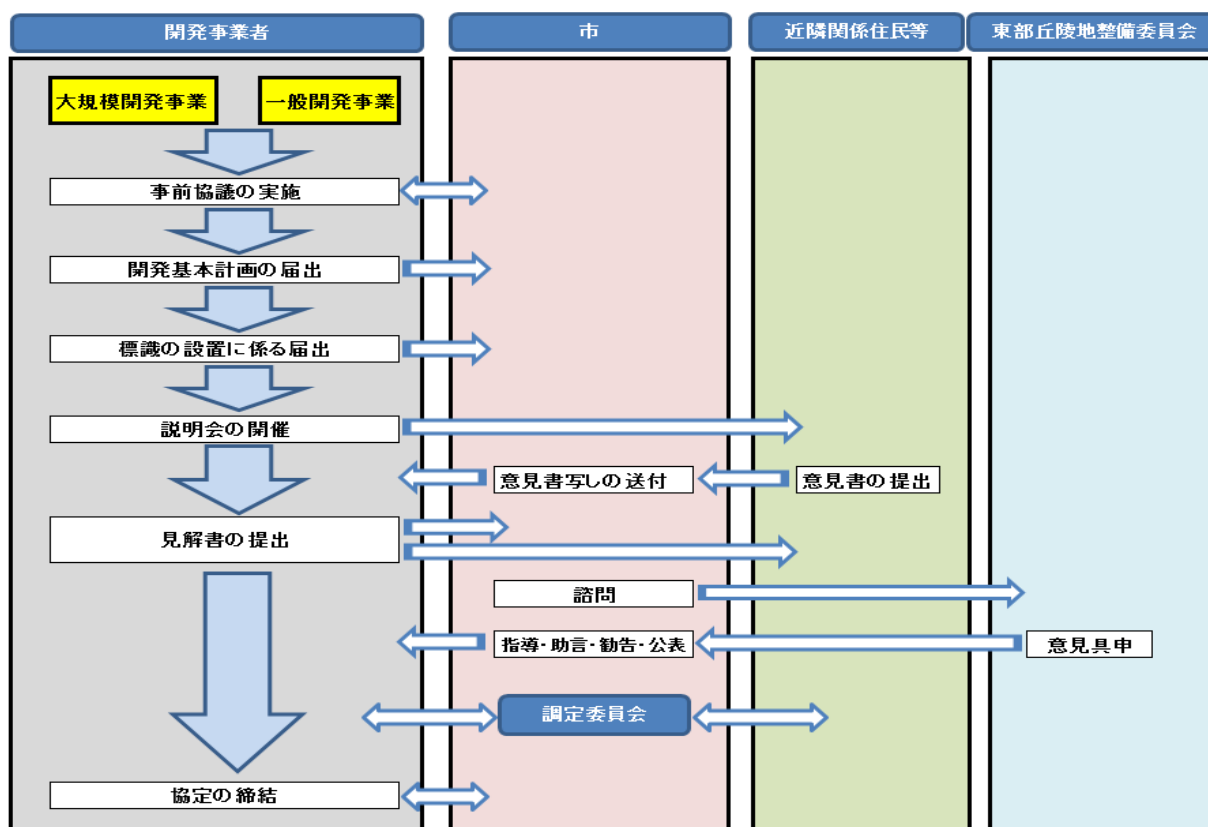
調停申出書

城陽市まちづくり条例第42条第1項の規定により、次のとおり調停を申し出ます。

開発事業の名称	
開発事業区域の場所	
調停を求める相手方の住所及び氏名	(住所) (氏名)
調停を求める事項	
交渉経過の概要	
その他参考となる事項	

3 開発事業の手続 (条例第22条-29条関係)

- (1) 開発基本計画届出書
- (2) 開発基本計画に係る標識設置届出書
- (3) 開発基本計画に係る標識表示事項変更届出書
- (4) 近隣関係住民等説明会実施報告書
- (5) 意見書
- (6) 見解書
- (7) 開発基本計画変更届出書
- (8) あっせん申出書
- (9) 調停申出書



※近隣関係住民等説明会実施報告書、意見書、見解書、あっせん申出書、調停申出書の様式については、「2 大規模開発事業の手続」に記載していますので、それ以外のものを記載しています。

(年 月 日)
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ ()

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ ()

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第23条第1項の規定により、開発基本計画について次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 概 要	開発事業の名称						
	開発事業区域の場所						
	開発事業区域の面積		m ²				
	開発事業区域に有する土地に関する権利		<input type="checkbox"/> 所有権 ・ <input type="checkbox"/> 地上権 ・ <input type="checkbox"/> 借地権 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()				
	開発事業の目的		<input type="checkbox"/> 開発行為 ・ <input type="checkbox"/> 建築行為 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()				
	都市 計 画 等 の 概 要	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 ・ <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		用途地域	地域	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし		
		指定建ぺい率	%	指定容積率	%		
		高度地区	<input type="checkbox"/> 第 種高度地区 ・ <input type="checkbox"/> 指定無				
		その他	<input type="checkbox"/> 近郊緑地保全区域・ <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域・ <input type="checkbox"/> 砂防指定地 <input type="checkbox"/> その他 ()				
土 地 の 概 要	地目別概要	区分	宅地	山林	雑種地	その他 (水路)	合計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割合	%	%	%	%	%
現 況	所有別概要	区分	自己所有地	買収予定地		その他 (借地)	合計
				同意を得たもの	同意が得られないもの		
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
割合	%	%	%	%	%		

開 発 事 業 の 概 要	土 地 利 用 計 画	区 分	住宅 用地	公共の用に 供する空地	住宅地以外 の宅地	未利用地	河川水路 その他用地	合計			
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
		割 合	%	%	%	%	%	%			
	公 共 施 設 整 備 計 画	供 公 共 の 空 用 地 に	区 分	道路	河川	公園広場等	水路	下水道	運河	消防貯水 施設	合計
			面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
			割 合	%	%	%	%	%	%	%	%
		管 理 者 と な る べ き 者									
		土 地 の 帰 属									
		公 上 共 記 以 外 の 地	区 分	取付け道路			その他の用地			合計	
			面 積	m ²			m ²			m ²	
			管 理 者 と な る べ き 者								
	土 地 の 帰 属										
	□ 開 発 行 為	区 画 数	区画								
		区 画 面 積	最大	m ²	最小	m ²	平均	m ²			
		切 土	m ³		盛 土	m ³					
利 用 用 途											
□ 建 築 行 為	工 事 種 別	□新築 ・ □増築 ・ □用途の変更									
	建 築 物 の 用 途										
	構 造					基 礎 工 法					
	階 数	地上 階、地下 階			最 高 高 さ		m				
	建 ぺ い 率	%			容 積 率		%				
		計 画 部 分			既 存 部 分		合 計				
	建 築 面 積	m ²			m ²		m ²				
	延 べ 面 積	m ²			m ²		m ²				
	容 積 率 対 象 面 積	m ²			m ²		m ²				
□ そ の 他	種 類										
	規 模										

その他の施設の概要	進入路及びその他の道路計画(既設路線名を記入)	
	排水計画及び下水道計画(汚水処理計画を含む)	
	上水道計画	
	公共施設(公園・広場・その他)、利便施設	
計画の基本事項	土地利用の方針	
	公共施設・公益施設の整備の方針	
	周辺環境及び景観の保全の方針	
説明会の予定	説明会の日時	年 月 日
	説明会の場所	
開発事業の予定	事業着手予定時期	年 月 日
	事業完了予定時期	年 月 日
添付図書	<input type="checkbox"/> 位置図 ・ <input type="checkbox"/> 現況図 ・ <input type="checkbox"/> 求積図 ・ <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 ・ <input type="checkbox"/> 開発区域及び周辺の写真 <input type="checkbox"/> 公図の写し・ <input type="checkbox"/> 施工同意書・ <input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書(写し可) <input type="checkbox"/> 排水施設計画平面図 ・ <input type="checkbox"/> 排水施設計画断面図 ・ <input type="checkbox"/> 給水施設計画平面図 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 ・ <input type="checkbox"/> 造成計画縦横断面図 ・ <input type="checkbox"/> 予定建築物平立面図 <input type="checkbox"/> 構造図 ・ <input type="checkbox"/> 委任状(代理人の場合) ・ <input type="checkbox"/> その他()	

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)
代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地
氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印
電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第23条第1項の規定により、開発基本計画について次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 概 要	開発事業の名称		(仮称) 〇〇地区開発事業				
	開発事業区域の場所		城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆				
	開発事業区域の面積		〇〇〇〇. 〇m ²				
	開発事業区域に有する土地に関する権利		<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 ・ <input type="checkbox"/> 地上権 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 借地権 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()				
	開発事業の目的		<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 建築行為 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()				
	都市 計画 等 の 概 要	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 ・ <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		用途地域	〇〇地域	防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし		
		指定建ぺい率	%	指定容積率	%		
		高度地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第〇種高度地区 ・ <input type="checkbox"/> 指定無				
		その他	<input checked="" type="checkbox"/> 近郊緑地保全区域・ <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域・ <input checked="" type="checkbox"/> 砂防指定地 <input type="checkbox"/> その他 ()				
土 地 の 現 況	地目別概要	区分	宅地	山林	雑種地	その他 (水路)	合計
		面積	m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²
		割合	%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%
	所有別概要	区分	自己所有地	買収予定地		その他 (借地)	合計
				同意を得たもの	同意が得られないもの		
		面積	〇〇. 〇m ²	m ²	m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²
割合	〇〇. 〇%	%	%	%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	

開 発 事 業 の 概 要	土 地 利 用 計 画	区 分	住宅 用地	公共の用に 供する空地	住宅地以外 の宅地	未利用地	河川水路 その他用地	合計				
		面 積	m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²				
		割 合	%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%				
	公 共 施 設 整 備 計 画	供 公 共 の 空 用 地 に	区 分	道路	河川	公園広場等	水路	下水道	運河	消防貯水 施設	合計	
			面 積	〇〇. 〇m ²	m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	m ²	〇〇. 〇m ²	〇〇. 〇m ²	
		割 合	〇〇. 〇%	%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%	%	〇〇. 〇%	〇〇. 〇%		
		管 理 者 と な る べ き 者	〇〇〇		〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇			〇〇〇		
		土 地 の 帰 属	〇〇〇		〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇			〇〇〇		
		公 上 共 記 以 外 の 地	区 分	取付け道路			その他の用地			合計		
			面 積	〇〇. 〇m ²			m ²			〇〇. 〇m ²		
			管 理 者 と な る べ き 者	〇〇〇						〇〇〇		
	土 地 の 帰 属		〇〇〇						〇〇〇			
	<input checked="" type="checkbox"/> 開 発 行 為	区 画 数		〇〇区画								
		区 画 面 積		最大	〇〇〇. 〇m ²		最小	〇〇〇. 〇m ²		平均	〇〇〇. 〇m ²	
		切 土		〇〇〇. 〇m ³		盛 土		〇〇〇. 〇m ³				
利 用 用 途		配送センター										
<input checked="" type="checkbox"/> 建 築 行 為	工 事 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 ・ <input type="checkbox"/> 増築 ・ <input type="checkbox"/> 用途の変更									
	建 築 物 の 用 途		倉庫									
	構 造		鉄骨構造				基 礎 工 法		杭基礎			
	階 数		地上 2 階、地下 階				最 高 高 さ		〇〇. 〇m			
	建 ぺ い 率		〇〇%				容 積 率		〇〇%			
			計 画 部 分			既 存 部 分			合 計			
	建 築 面 積		〇〇〇. 〇m ²				m ²		〇〇〇. 〇m ²			
	延 べ 面 積		〇〇〇. 〇m ²				m ²		〇〇〇. 〇m ²			
	容 積 率 対 象 面 積		〇〇〇. 〇m ²				m ²		〇〇〇. 〇m ²			
	棟 数		〇〇棟				棟		〇〇棟			
<input type="checkbox"/> そ の 他	種 類											
	規 模											

その他の施設の概要	進入路及びその他の道路計画(既設路線名を記入)	進入路及びその他の道路計画名を記載すること。
	排水計画及び下水道計画(汚水処理計画を含む)	排水計画及び下水道計画を記載すること。
	上水道計画	上水道計画を記載すること。
	公共施設(公園・広場・その他)、利便施設	公共施設に関する内容を記載すること。
計画の基本事項	土地利用の方針	まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。
	公共施設・公益施設の整備の方針	まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。
	周辺環境及び景観の保全の方針	まちづくり計画を踏まえ、開発事業の方針を記載すること。
説明会の予定	説明会の日時	平成〇〇年〇〇月〇〇日
	説明会の場所	〇〇センター 〇階 第〇会議室
開発事業の予定	事業着手予定時期	平成〇〇年〇〇月〇〇日
	事業完了予定時期	平成〇〇年〇〇月〇〇日
添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 位置図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 現況図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 求積図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 土地利用計画図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及び周辺の写真 <input checked="" type="checkbox"/> 公図の写し・ <input checked="" type="checkbox"/> 施工同意書・ <input checked="" type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書(写し可) <input checked="" type="checkbox"/> 排水施設計画平面図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 排水施設計画断面図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 給水施設計画平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 造成計画平面図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 造成計画縦横断面図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 予定建築物平立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 構造図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 委任状(代理人の場合) ・ <input type="checkbox"/> その他()	

年 月 日
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画に係る標識設置届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第24条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称	
開 発 事 業 区 域 の 場 所	

標 識 設 置 日	年 月 日
標 識 設 置 箇 所 数	
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 標識設置箇所を示す図面 <input type="checkbox"/> 記載内容がわかる写真（遠景・近景）

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画に係る標識設置届出書

城陽市東部丘陵地まちづくり条例第24条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 〇〇地区開発事業
開 発 事 業 区 域 の 場 所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆

標 識 設 置 日	平成〇〇年〇〇月〇〇日
標 識 設 置 箇 所 数	〇〇箇所
添 付 図 書	<input checked="" type="checkbox"/> 標識設置箇所を示す図面 <input checked="" type="checkbox"/> 設置箇所の写真 (遠景・近景)

城陽市長 様

年 月 日
(年)

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ (_____) _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画に係る標識表示事項変更届出書

年 月 日に標識の表示事項を変更したので、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第24条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称		
変 更 事 項	変 更 後	変 更 前
変 更 理 由		
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 標識設置箇所を示す図面 <input type="checkbox"/> 記載内容がわかる写真 (遠景・近景)	

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画に係る標識表示事項変更届出書

平成〇〇年〇〇月〇〇日に標識の表示事項を変更したので、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第24条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称	(仮称) 〇〇地区開発事業	
変更事項	変 更 後	変 更 前
連絡先	△△△-△△△△-△△△△	〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
変更理由	連絡先として表示していた電話番号を変更する必要が生じたため。	
添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 標識設置箇所を示す図面 <input checked="" type="checkbox"/> 記載内容がわかる写真 (遠景・近景)	

年 月 日
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画変更届出書

開発基本計画について変更がありましたので、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第28条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称		
変更事項	変 更 後	変 更 前
変更理由		
添付図書	<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 変更前及び変更後の図面 <input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める書類（変更に至った経緯等）	

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 〇〇市〇〇△△番地

氏 名 △△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話 〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発基本計画変更届出書

開発基本計画について変更がありましたので、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第28条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称	(仮称) 〇〇地区開発事業	
変更事項	変 更 後	変 更 前
① 建築面積 ② 延べ面積 ③ 土地利用の方針	①建築面積 △△△. △△ m ² ②延べ面積 △△△. △△ m ² ③土地利用の方針 「△△△△△△△△△△△△△△△△」	①建築面積 〇〇〇. 〇〇 m ² ②延べ面積 〇〇〇. 〇〇 m ² ③土地利用の方針 「〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇」
変更理由	新たに〇〇置場を確保することとなったため。	
添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 位置図 <input checked="" type="checkbox"/> 変更前及び変更後の図面 <input checked="" type="checkbox"/> その他市長が必要と認める書類（変更に至った経緯等）	

4 開発事業の基準等 (条例第30条－35条関係)

様式該当なし

5 開発事業の工事の着手等 (条例第36条－38条関係)

- (1) 開発事業工事着手届出書
- (2) 開発事業工事完了届出書
- (3) 是正内容報告書



年 月 日
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

工事着手届出書

開発事業に関する工事に着手するため、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第37条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称		
開発事業区域の場所		
開発事業区域の面積		m ²
協定締結日		
工事着手日		
工事完了予定日		
工事 施 行 者	住 所	
	氏 名	
	電 話	()
	現場代理人	氏名 _____ 電話 () _____
工事 管 理 者	住 所	
	氏 名	
	電 話	()
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 工程表 <input type="checkbox"/> 他法令の許認可通知書等の写し	

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所〇〇市〇〇△△番地

氏 名〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所〇〇市〇〇△△番地

氏 名△△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

工事着手届出書

開発事業に関する工事に着手するため、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第37条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称	(仮称) 〇〇地区開発事業	
開発事業区域の場所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆	
開発事業区域の面積	〇〇〇〇. 〇m ²	
協定締結日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
工事着手日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
工事完了予定日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
工事 施 行 者	住 所	〇〇市〇〇△△番地
	氏 名	〇〇株式会社 〇〇 〇〇
	電 話	〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇
	現場代理人	氏名 △△ △△ 電話△△ (△△) △△△△
工事 管 理 者	住 所	〇〇市〇〇△△番地
	氏 名	〇〇株式会社 〇〇 〇〇
	電 話	〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇
添 付 図 書	<input checked="" type="checkbox"/> 位置図 <input checked="" type="checkbox"/> 工程表 <input checked="" type="checkbox"/> 他法令の許認可通知書等の写し	

年 月 日
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

工事完了届出書

開発事業に関する工事が完了したため、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第37条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称		
開発事業区域の場所		
開発事業区域の面積		m ²
協定締結日		
工事着手日		
工事完了日		
工事 施 行 者	住 所	
	氏 名	
	電 話	()
	現場代理人	氏名 _____ 電話 () _____
工事 管 理 者	住 所	
	氏 名	
	電 話	()
添 付 図 書		<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 完了状況写真

<記入例>

平成〇〇年〇〇月〇〇日
(〇〇〇〇年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所〇〇市〇〇△△番地

氏 名〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所〇〇市〇〇△△番地

氏 名△△株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 印

電 話〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

工事完了届出書

開発事業に関する工事が完了したため、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第37条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称	(仮称) 〇〇地区開発事業	
開発事業区域の場所	城陽市〇〇〇〇△△番地、他〇筆	
開発事業区域の面積	〇〇〇〇. 〇m ²	
協定締結日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
工事着手日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
工事完了日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
工事 施 行 者	住 所	〇〇市〇〇△△番地
	氏 名	〇〇株式会社 〇〇 〇〇
	電 話	〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇
	現場代理人	氏名 △△ △△ 電話△△ (△△) △△△△
工事 管 理 者	住 所	〇〇市〇〇△△番地
	氏 名	〇〇株式会社 〇〇 〇〇
	電 話	〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇
添 付 図 書	<input checked="" type="checkbox"/> 位置図 <input checked="" type="checkbox"/> 完了状況写真	

年 月 日
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

是正内容報告書

年 月 日付け 第 号にて是正通知のあつた内容について、次のとおり是正を行ったので、城陽市まちづくり条例第38条第5項の規定により報告します

開発事業の名称	
開発事業区域の場所	
開発事業区域の面積	m ²
完了検査実施日	
是正すべき内容	
是正を行った内容	
添付図書	<input type="checkbox"/> 是正状況写真 <input type="checkbox"/> その他(是正後図面等)

6 開発事業の紛争の調整 (条例第39条－45条関係)

- (1) あっせん申出書
- (2) 調停申出書

※あっせん申出書、調停申出書の様式は、「2 大規模開発事業の手続」に記載しています。

7 東部丘陵地整備委員会 (条例第46条関係)

様式該当なし

8 雜則

(条例第 4 7 条 - 5 5 条 関係)

- (1) 開発事業地位承継届出書
- (2) 開発事業廃止届出書

城陽市長 様

年 月 日
(年)

承継者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発事業地位承継届出書

城陽市まちづくり条例第48条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称	
開 発 事 業 区 域 の 場 所	
開 発 事 業 区 域 の 面 積	m ²
被 承 継 人 の 住 所 及 び 氏 名	(住所) (氏名)
承 継 日	
承 継 理 由	
添 付 書 類	<input type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> その他適法に承継したことを証明する書類

年 月 日
(年)

城陽市長 様

開発事業者

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 _____ () _____

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発事業廃止届出書

開発事業を廃止するため、城陽市東部丘陵地まちづくり条例第49条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称	
開発事業区域の場所	
開発事業区域の面積	m ²
廃止理由	

9 罰則

(条例第56条・57条関係)

様式該当なし

10 様式一覧

- 大規模土地取引行為届出書
- 大規模開発基本構想届出書
- 近隣関係住民等説明会実施報告書
- 意見書
- 見解書
- 大規模開発基本構想変更届出書
- 開発基本計画届出書
- 開発基本計画に係る標識設置届出書
- 開発基本計画に係る標識表示事項変更届出書
- 開発基本計画変更届出書
- 工事着手届出書
- 工事完了届出書
- 是正内容報告書
- あつせん申出書
- 調停申出書
- 開発事業地位承継届出書
- 開発事業廃止届出書