入札（見積）結果公表台帳

物品関係

事業名	庁舎管理ビルメンテナンス業務委託	所管課	総務電算情報課

選定理由
本業務は、市庁舎について、自家用電気工作物やその他法令に基づく管理が必要な設備及び日常運転・保守管理を内容とする維持管理業務を４年間の長期継続契約により委託するものである。 指名願「物品供給等」登録で「ビル管理等」を希望し、「建築物環境衛生総合管理業、または建築物環境衛生一般管理業登録証明書」添付により当該登録が確認でき、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者及び消防設備士を有する京都府内の本支店登録業者の中から京都市以南に所在する（迅速な管理体制を要するため）　１０社　を指名（選定）する。

指名業者		
株式会社中央保健工業社		
和光建物総合管理株式会社		
近建ビル管理株式会社		
株式会社浄美社		
オリックス･ファシリティーズ株式会社		
都総合管理株式会社		
株式会社大興設備開発		
大阪ガスコミュニティライフ株式会社		
近鉄ビルサービス株式会社		
タクミサービス		

順位	入札（見積）人	第１回入札(見積)金額	第２回入札(見積)金額	第３回入札(見積)金額	協議後見積
	株式会社浄美社	8,340,000	落札		
	株式会社大興設備開発	8,790,000			
	オリックス･ファシリティーズ株式会社	9,450,000			
	タクミサービス	10,800,000			
	和光建物総合管理株式会社	11,000,000			
	都総合管理株式会社	12,000,000			
	大阪ガスコミュニティライフ株式会社	13,000,000			
	近鉄ビルサービス株式会社	15,000,000			
	近建ビル管理株式会社	15,000,000			
	株式会社中央保健工業社	辞退			

(1) 契約の相手方	住所 京都府京都市右京区太秦川所町７番地１００ 商号又は名称 株式会社浄美社 代表者 代表取締役　滋野　好史
(2) 契約金額	年額@8,757,000 円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 @417,000 円）
(3) 工期（納期限）	着工：平成 24 年 (2012 年) 4 月 1 日 完成(納入期限)：平成 28 年 (2016 年) 3 月 31 日
(4) 工事（納入）場所	城陽市寺田東ノ口１６番地、１７番地
(5) 設計金額（税別）	―――― 円
(6) 予定価格（税別）	―――― 円
(7) 最低制限価格（税別）	―――― 円
(8) 契約締結予定日	平成 24 年 (2012 年) 1 月 20 日
(9) 指名通知(見積依頼)日	平成 24 年 (2012 年) 1 月 12 日　14時00分 ～ 16時00分
(10) 入札（見積）日	平成 24 年 (2012 年) 1 月 19 日　11時20分